



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125802768446224

Nro Matrícula: 50C-1929313

Pagina 1 TURNO: 2022-809924

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 08:39:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MADRID VEREDA: MADRID

FECHA APERTURA: 06-02-2015 RADICACIÓN: 2015-2352 CON: ESCRITURA DE: 13-01-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INT 1 APTO 604 CON AREA DE 53.16 M2 CON COEFICIENTE DE 0.349 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.14 DE FECHA 05-01-2015 EN NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA -HACIENDA CASABLANCA NIT 830.055.897-7 ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 14 DEL 05-01-2015 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA. ESTA ORDENO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 1582 DEL 05-05-2014 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1910765 Y 1875050 . ESTA ORDENO CONSTITUCION DE URBANIZACION POR ESCRITURA 1432 DEL 11-04-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA. POR ESTA MISMA ESCRITURA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. EFECTUO ENGLOBE DE TRES (3) PREDIOS, REGISTRADA AL FOLIO 1874419 . ESTA DE DOS (2) ORDENO CONSTITUCION URBANIZACION POR ESCRITURA 5007 DEL 14-10-2010 NOTARIA 32 BOGOTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 1795993 Y 1795999. POR ESTA MISMA ESCRITURA 5007 DEL 17-10-2010 NOTARIA 32 DE BOGOTA. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ORDENO DESENGLOBE DE TRES(3) PREDIOS,REGISTRADA A LOS FOLIOS 1782028, 1795993 Y 1795999,. QUE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-HACIENDA CASABLANCA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MEMO S.A.S. POR ESCRITURA 1463 DEL 28-04-2010 NOTARIA 32 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1782028 .QUE: MEMO LTDA, ADQUIRIO O EFECTUO DIVISION MATERIAL SOBRE PARTE RESTANTE EFECTADA LAS SEGREGACIONES DE LOS PREDIOS " LA QUINTA Y ZONA URBANA CON GOMEZ K Y CIA S.EN C. POR ESCRITURA NO.1794 DEL 28-11-DE 2003, NOTARIA 16 DE BOGOTA Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, SE EFECTUO DIVISION MATERIAL, ADJUDICACION AREA RESTANTE 568 HTS, DE GOMEZ K Y CIA S.EN.C. ESTA EFECTUO ESCISION DERECHO DE CUOTA POR ESCRITURA NO. 4790 DEL 30-12-DE 2002, NOTARIA 52 DE BOGOTAL LA SOCIEDAD MEMO LIMITADA EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA NO. 3263 DEL 17-10-DE 1994 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADO EL 18-01- DE 1995, AL FOLIO 1389226.--ALBERTO ESCOLLON AZCUENAGA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA A MEMO LTDA POR ESCRITURA 3262 DE 17-11-94 NOTARIA 10 DE SANTA FE DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-1388438. ESTOS ADQUIRIERON POR TRANSFERENCIA POR FUSION DE CASABLANCA LTDA POR ESCRITURA 6871 DE 30-12-93 NOTARIA 20DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE LA NUDA PROPIEDAD A GUILLERMO GOMEZ POR ESCRITURA 2793 DE 4-5-88 NOTARIA 1DE BOGOTA. CONSOLIDADO EL PLENO DOMINIO POR ESCRITURA 8265 DE 21-12-89 NOTARIA 1 DE BOGOTA.ESTE ADQUIRIO POR DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD DE MARIA SIERRA DE GOMEZ POR ESCRITURA 46 DE 22-4-59 ESTADO DE N.Y EE U.U.CONOLIDADO EL PLENO DOMINIO POR ESCRITURA 6842 DE 4-10-71 NOTARIA 5 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO ALBERTO ESCALLON POR ADJUDICACION DE LA SOCIEDAD LECHERIA EL GRANERO ALBERTO ESCALLON Y CIA S EN C POR ESCRITURA 3394 DE 9-89 NOTARIA 32 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-1237122 ESTA ADQUIRIO PARTE POR APOORTE DE ALBERTO ESCALLON POR ESCRITURA 1734 DE 26-5-71 NOTARIA 8 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-1236525 OTRA PARTE ADQUIRIO LECHERIA EL GRANERO ALBERTO ESCALLON CIA S EN C POR COMPRA A ALBERTO ESCALLON POR ESCRITURA 6246 DE 26-12-74 NOTARIA 3 DE BOGOTA.REGISTRADA A LOS FOLIO 050-476302 Y 050-047716 ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON ESCALLON GUARIN ALBERTO Y LA SOCIEDAD AGROPECUARIA DE INVERSIONES S.A. POR ESCRITURA 2507 DE 27-6-58 NOTARIA 3 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221125802768446224

Nro Matrícula: 50C-1929313

Pagina 2 TURNO: 2022-809924

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 08:39:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 #3-30 INT 1 APTO 604 CONJUNTO RESIDENCIAL EL HUERTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1910765

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-2015 Radicación: 2015-2352

Doc: ESCRITURA 14 del 05-01-2015 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO HACIENDA CASABLANCA-HUERTO-FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-43061

Doc: ESCRITURA 1759 del 27-04-2015 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$86,987,250

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO HACIENDA CASABLANCA- HUERTO FIDUBOGOTA S.A.NIT
8300558977

A: ARENAS CALDERON JOSE IGNACIO

CC# 79783215 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-43061

Doc: ESCRITURA 1759 del 27-04-2015 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS CALDERON JOSE IGNACIO

CC# 79783215

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-43061

Doc: ESCRITURA 1759 del 27-04-2015 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS CALDERON JOSE IGNACIO

CC# 79783215 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221125802768446224

Nro Matrícula: 50C-1929313

Pagina 4 TURNO: 2022-809924

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 08:39:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-809924

FECHA: 25-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública