



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123563168354796**

**Nro Matrícula: 50C-1447985**

Pagina 1 TURNO: 2022-805151

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:29 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-01-1997 RADICACIÓN: 1996-117502 CON: DOCUMENTO DE: 31-12-1996

CODIGO CATASTRAL: **AAA0091ZKWW** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR VARIOS LOTES CON UNA AREA TOTAL DE: 2.084.60 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 4131 DEL 26-12-96 NOTARIA 41 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

-INVERSIONES CALLE 67 S.A. EN GLOBO 14 LOTES DE TERRENO QUE ADQUIRIO ASI: 13 LOTES POR APOORTE QUE LE HICIERON JUAN SANCHEZ RODRIGUEZ, DANIEL GOMEZ OBREGON , ALFONSO SUAREZ NITOLA, DOUGLAS MORA URREA, EDUARDO Y MAURICIO LOPEZ OBREGON, JUAN RODRIGO DE JESUS CORTES BRUSCHI, CARLOS AUGUSTO TORO PEREZ Y CARLOS FRANCISCO TURRIAGO BUSTAMANTE POR ESCRITURA # 4459 DE 16-12-95 NOT.41 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06-06-96 A LOS FOLIOS DE MATRICULA 50C-27828, 144416,164347,202921,240617,459930,637255,681082,715096,1126811,1178384,1324561 Y 1358627. ESTOS ADQUIRIERON ASI: CARLOS FCO TURRIAGO BUSTAMANTE PARTE POR COMPRA A ROSALBA OROZCO VDA. DE CUERVO, POR ESC.1198 DE 11-05-95 NOT.41 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 27828, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUIS PAULINO CUERVO OROZCO SEGUN SENTENCIA DEL 22-10-76 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA, ESTE CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE ANA DE JESUS BERNAL DE CUERVO, SEGUN SENTENCIA DEL 28-06-71, JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA OTRA PARTE ADQUIRIO CARLOS FCO TURRIAGO BUSTAMANTE POR COMPRA A NIDYA Y FRANCEL Y CARDOSO PACHECO, POR ESC. 2188 DE 11-07-94 NOT. 41 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 144416, ESTAS ADQUIRIERON ASI. NYIDIA CARDOSO PACHECO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A NASLIYEN CLEMENCIA CARDOSO PACHECO POR ESC. 2172 DE 26-07-91 NOT.2. DE IBAGUE, ESTA ADQUIRIO JUNTO CON NIDYA Y FRANCEL Y CARDOSO PACHECO POR COMPRA A LUCIA RODRIGUEZ DE ROMERO POR ESC. 1054 DE 11-06-84 NOT.25 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A FCO. JAVIER MEDRANO MARI/O POR ESC. 886 DE 17-04-73 NOT. 13 DE BOGOTA, DANIEL GOMEZ OROZCO ADQUIRIO POR COMPRA A ELISEO HILARION CHITIVA SEGUN ESC. 267 DE 11-02-94 NOT.41 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 164347. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BEATRIZ SOLANO DE LOZANO POR ESC. 1355 DE 25-04-84 NOT. 18 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROSA LARA DE LOZANO POR ESC. 2550 DE 16-06-69 NOT.10 DE BOGOTA CARLOS AUGUSTO TORO PEREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LA CONGREGACION DE LAS HERMANAS LA CARIDAD DOMINICA DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN, POR ESC. 1158 DE 30-03-95 NOT. 48 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 202921, ESTA COMUNIDAD ADQUIRIO POR COMPRA A SOLEDAD Y MARGARITA FANDI/O ORTIZ POR ESC. 3508 DE 05-08-88 NOT. 18 DE BOGOTA, ESTAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ROSA FANDI/O ORTIZ SEGUN SENTENCIA DEL 28-09-87 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE POR ADJUDICACION DERECHO PROINDIVISO EN LA SUCESION DE ANTONIO FANDI/O ORTIZ SEGUN SENTENCIA DEL 07-05-80 JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, ESTE CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON ROSA FANDI/O ORTIZ POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE CARLOS FANDI/O ORTIZ SEGUN SENTENCIA DEL 17-04-78 DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTE CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE SEGUIDO CONTRA MARIA JOSEFA CAMARGO UMA/A SEGUN SENTENCIA DEL 17-05-75 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUAN SANCHEZ RODRIGUEZ ADQUIRIO POR COMPRA A GLORIA ELENA GOMEZ DE SANCHEZ SEGUN ESC.802 DE 25-03-94 NOT.4. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 240617. ESTA ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE ANA MARIA RAMOS DE GOMEZ SEGUN ESC. 12298 DE 22-12-92 NOT. 29 DE BOGOTA. ESTA CAUSANTE ADQUIRIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123563168354796**

**Nro Matrícula: 50C-1447985**

Pagina 2 TURNO: 2022-805151

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JUNTO CON GLORIA ELENA GOMEZ DE RODRIGUEZ POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE CARLOS GOMEZ MARIN SEGUN SENTENCIA DEL 15-11-80 JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, ESTE CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION MARTINEZ CARDENAS Y CIA. LTDA, POR ESC. 910 DE 01-03-57 NOT.5. DE BOGOTA, ALFONSO SUAREZ NITOLA ADQUIRIO POR COMPRA A DOBORAH LYONS TITLEBAUR POR ESC. 4226 DE 20-08-93 NOT. 37 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 459930. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALBERTO SANCHEZ CARRILLO POR ESC. 1239 DEL 05-05-87 NOT.37 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD ARCASA LTDA. POR ESC. 1290 DE 06-05-81 NOT. 10. DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HIZO LUIS ALBERTO SANCHEZ CARRILLO POR ESC. 1031 DE 29-03-79 NOT.2. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DOMINGO SUAREZ CESPEDES Y CAMPO ELIAS RODRIGUEZ C. POR ESC. 6747 DE 07-10-54 NOT.2. DE BOGOTA, MAURICIO LOPEZ OBREGON ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL ANTONIO VILLABONA JAIMES Y ALCIRA RODRIGUEZ DE VILLABONA POR ESC. 120 DE 25-01-94 NOT. 41. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 637255. ESTOS HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA DE NUDA PROPIEDAD A GERMAN MEDRANO Y MARIA VICTORIA MEDRANO CAMACHO POR ESC. 117 DE 24-01-83 NOT. 29 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A FRANCISCO MEDRANO MARI/O RESERVANDOSE ESTE EL USUFRUCTO POR ESC. 2190 DE 18-05-65 NOT.6. DE BOGOTA. ESTE USUFRUCTO FUE EXTNGUIDO Y CONSOLIDADO EN PLENO DOMINIO EN CABEZA DE LOS NUDOS PROPIETARIOS POR ESC. 944 DE 10-04-96 NOT.41 DE BOGOTA. EDUARDO LOPEZ OBREGON ADQUIRIO POR COMPRA A NOE CORTAZAR ACOSTA Y JORGE ENRIQUE CORTAZAR GARCIA SEGUN ESC. 2457 DE 01-08-94 NOT. 41 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 681082. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A R.L.INGENIEROS LTDA. POR ESC. 3470 DE 15-09-88 NOT. 32 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD SEC. INGENIEROS LTDA. POR ESC. 1457 DE 11-06-85 NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA MARGARITA MENDOZA JIMENEZ POR ESC. 2044 DE 11-12-82 NOT.3. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 1/3 AVA PARTE A ANA DOLORES MENDOZA VDA. DE DIMAS SEGUN ESC. 384 DE 18-02-60 NOT.8. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON MARGARITA MENDOZA JIMENEZ POR COMPRA A VICTOR RODRIGUEZ ROSAS POR ESC. 1934 DE 28-08-59 NOT.8 DE BOGOTA ALFONSO SUAREZ NITOLA ADQUIRIO POR COMPRA A ESTEBAN MARIO ZARANDI POR ESC. 5541 DE 06-10-94 NOT.18 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 715096. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BEATRIZ ESCALLON DE LARGACHA MARIA (MARUJA) RAFAELA DE JESUS ESCALLON DE RODRIGUEZ Y ROBERTO JOSE ESCALLON RICAURTE POR ESC. 6858 DE 23-12-83 NOT.1. DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ANA RICAURTE DE ESCALLON SEGUN SENTENCIA DEL 19-11-82 DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTA CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA A ANA CASTELLANOS DE BECERRA POR ESC. 4632 DEL 12-11-63 NOT.9 DE BOGOTA. CARLOS AUGUSTO TORO PEREZ POR COMPRA A FILADELFO EDUARDO HERNANDEZ MEDINA, POR ESC. 3625 DE 15-12-93 NOT. 41 DE BOGOTA., REGISTRADA AL FOLIO 1126811. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE ANIBAL MANUEL ANTONIO ROJAS ROMERO, OTILIA ROJAS DE ACEVEDO Y BERTHA ROJAS QATTAH SEGUN ESC.4693 DE 29-11-90 NOT. 37 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ASUNCION ROJAS R. POR ESC. 1799 DE 17-08-89 NOT.24 DE BOGOTA. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A LINDEROS POR LA ESC.1832 DE 23-08-89 NOT. 24 DE BOGOTA, ESTA CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA A ALICIA GUTIERREZ DE RODRIGUEZ POR ESC.2210 DE 08-10-52 NOT. 5. DE BOGOTA. DOUGLAS MORA URREA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA STELLA AHUMADA DIAZ SEGUN ESC.3298 DE 16-11-93 NOT.41 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1178384 ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CECILIA RUIZ DE VELASQUEZ POR ESC.2594



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123563168354796**

**Nro Matrícula: 50C-1447985**

Pagina 3 TURNO: 2022-805151

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 12-06-63 NOT. 9. DE BOGOTA JUAN RODRIGO DE JESUS CORTES BRUSCHI ADQUIRIO POR COMPRA A FAILUI KWOKYU GOIXIANG, POR ESC. 825 DE 28-03-94 NOT. 41 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1324561. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A EMMA BERNAL VDA. DE ROJAS POR ESC.6658 DE 22-07-93 NOT.21 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CLEMENTINA BERNAL DE GARCIA POR ESC. 932 DE 11-03-58 NOT.3. DE BOGOTA. ALFONSO SUAREZ NITOLA ADQUIRIO DERECHOS SUCESORALES (CUERPO CIERTO) A DARIO GERARDO, AMPARO, SANDRA MARIA, MAURICIO,ORLANDO Y PILAR MARYORGA Z POR ESC. 2820 DE 01-09-94 NOT. 41 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1358627. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE LE PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION DE NELLY ZAMORA DE MAYORCA QUIEN ADQUIRIO JUNTO CON LUIS ANTONIO ZAMORA Y LUIS ALBERTO ZAMORA PINZON POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE LA HERENCIA DE SARA PINZON DE ZOMORA SEGUN SENTENCIA DEL 02-05-59 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, OTRA PARTE ADQUIRIO LA SOCIEDAD INVERSIONES CALLE 67 S.A. POR COMPRA A EDMUNDO ROMERO PEREZ POR ESC. 584 DE 06-03-96 NOT. 51 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 140081. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GLORIA CASAB CURY POR ESC. 102 DE 15-02-82 NOT. 15 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ANA CASTELLANOS DE BECERRA POR 5082 DE 15-11-63 NOT. 10. DE BOGOTA.-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 67 9 17 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 9 A # 66-28

1) CALLE 67 # 9-17

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 164347

50C - 240617

50C - 637255

50C - 681082

50C - 715096

50C - 1178384

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-02-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 0095 del 18-01-1965 NOTARIA 9A de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,500

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHUMADA DIAZ MARIA STELLA

CC# 20142544 X

**A: BANCO DE LA REPUBLICA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-01-1968 Radicación: 0.

Doc: ESCRITURA 055 del 15-01-1968 NOTARIA 9. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,500



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123563168354796**

**Nro Matrícula: 50C-1447985**

Pagina 4 TURNO: 2022-805151

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE LA REPUBLICA

**A: AHUMADA DIAZ MARIA STELLA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-05-1984 Radicación: 1984-52270

Doc: ESCRITURA 1355 del 25-04-1984 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HILARION CHITIVA ELISEO

CC# 2853475 X

**A: SOLANO DE LOZANO BEATRIZ**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-01-1986 Radicación: 1986-3616

Doc: ESCRITURA 1083 del 03-12-1985 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO DE LOZANO BEATRIZ

**A: HILARIO CHITIVA ELISEO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-12-1996 Radicación: 1996-117502

Doc: ESCRITURA 4131 del 26-12-1996 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGBLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LA SOCIEDAD INVERSIONES CALLE 67 S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-04-2001 Radicación: 2001-24783

Doc: ESCRITURA 2829 del 26-12-2000 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA SOCIEDAD INVERSIONES CALLE 67 S.A.

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-06-2002 Radicación: 2002-51068

Doc: ESCRITURA 1057 del 17-05-2002 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123563168354796**

**Nro Matrícula: 50C-1447985**

Pagina 5 TURNO: 2022-805151

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2829 26-12-00 CLAUSLA 3.1 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL FIDEICOMITENTE RECONOCE LOS DERECHOS QUE TIENE EL BANCO GRANAHORRAR SOBRE LAS MEJORAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL INMUEBLE TRANSFERIDO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT.8605313153**

**X**

**A: INVERSIONES CALLE 67 S.A. NIT.8300142451**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-92727

Doc: OFICIO 6100126775 del 05-11-2002 IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-24004

Doc: OFICIO 31231 del 10-03-2003 IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO POR VALORIZACION: 0772 CANCELACION EMBARGO POR VALORIZACION NO. 1002-2001 EJE 3 BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-09-2003 Radicación: 2003-88723

Doc: ESCRITURA 1908 del 25-08-2003 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,173,310,522

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MANZANA CALLE 67./**

**8605313153**

**A: BANCO GRANAHORRAR**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-103626

Doc: ESCRITURA 2234 del 07-10-2004 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,947,238

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P. #1908 DE 25-08-03 NOT. 41 BTA. EN CUANTO AL PRECIO (\$2.187.257.760=) Y FORMA DE PAGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123563168354796**

**Nro Matrícula: 50C-1447985**

Pagina 6 TURNO: 2022-805151

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO MANZANA CALLE 67

**A: BANCO GRANAHORROR O GRANAHORROR BANCO COMERCIAL S.A.**

**NIT# 8600341338 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-08-2008 Radicación: 2008-86126

Doc: ESCRITURA 3293 del 04-08-2008 NOTARIA 18 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$19,910,802,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".**

**NIT# 8600030201**

**A: BBVA LEASING S.A. (C.F.C.)**

**NIT# 9001936040**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-08-2008 Radicación: 2008-86126

Doc: ESCRITURA 3293 del 04-08-2008 NOTARIA 18 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BBVA LEASING S.A.(C.F.C.)**

**NIT# 9001936400 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 06-07-2012 Radicación: 2012-60963

Doc: OFICIO 201129898 del 04-11-2011 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RAD. 14440R

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: BBVA LEASING S.A NIT. 90001936040**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-07-2013 Radicación: 2013-66047

Doc: OFICIO 902 del 28-06-2013 ACUEDUCTO - AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P**

**NIT# 8999990941**

**A: BBVA LEASING S.A. (C.F.C.)**

**NIT# 9001936040**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 11-03-1997

DIRECCION INCLUIDA VALE. COD.OGF/GVA.AUX.5.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123563168354796**

**Nro Matrícula: 50C-1447985**

Pagina 7 TURNO: 2022-805151

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 20-03-1997

DIRECCION (1) CORREGIDA VALE. COD.OGF/GVA.AUX.5.-

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 10-01-2002

COMPLEMENTACION CORREGIDA SI VALE. SEGUN A.S. 2001RD-21064 COD.AGU/AUX.5.-

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 4

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 27-02-1997

ORDEN CRONOLOGICO VALE. COD.OGF/GVA.AUX.5.-

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 27-02-1997

ANOTACION 2. ESC. 055 INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO. SEGUN FORMULARIO DE CERTIFICACION COD.OGF/GVA.AUX.5.-

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 11-03-1997

ANOTACION 4 ESC.1083 INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO. COD.OGF/GVA.AUX.5.-

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radicación: C2008-13955

Fecha: 04-11-2008

NIT. LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2008-13955

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-805151**

**FECHA: 23-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES