



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123401268356820**

**Nro Matrícula: 410-226**

Pagina 1 TURNO: 2022-410-1-33563

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUCA VEREDA: ARAUCA

FECHA APERTURA: 03-05-1984 RADICACIÓN: 84-613 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1984

CODIGO CATASTRAL: **8100101020000002600120000**COD CATASTRAL ANT: 81001010200260012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METRSO CUADRADOS.##.- NORTE LOCAL COMERCIAL PERTENECIENTE A JOSE BESTENE MATTAR, ANTES DE VICTORIA V. DE BESTENE, Y EXTENSION DE VEINTISEIS METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS (26.52 METROS), SUR CON LOCAL COMERCIAL DE GRACIELA BESTENE DE ALVARADO; Y EXTENSION DE VEINTISEIS METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS (26.52 M); ORIENTE CON SOLAR DE LA SUCESION DE ANTONIO BESTENE EN EXTENSION DE DIEZ METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (10.75 MTS), OCCIDENTE; CON LA CARRERA 20 EN EXTENSIO NDE DIEZ METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (10.75 MTS) Y ENCIERRA.##L.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION:01.- 12-12-39- ESCRITURA NUMERO 061 DE 09-12-39- NOTARIA DE ARAUCA, MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA DE: MATTAR, MARIA, A: MATTAR VIUDA DE BESTENE, VICTORIA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 20 # # 22-44-48 LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-06-1977 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 28-03-1977 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE ARAUCA VALOR ACTO: \$40,120

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATTAR VIUDA DE BESTENE VICTORIA

**A: BESTENE MATTAR SALIN**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 244 DEL 03-10-1978 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123401268356820**

**Nro Matrícula: 410-226**

Pagina 2 TURNO: 2022-410-1-33563

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BESTENE MATTAR SALIN

**A: BARRERA REYES VICTOR JULIO**

**CC# 4298541 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-07-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 183 DEL 10-07-1979 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$810,537

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA REYES VICTOR JULIO

**CC# 4298541 X**

**A: BANCO GANADERO DE ARAUCA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-06-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 206 DEL 27-06-1983 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$1,629,463

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA AMPLIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA REYES VICTOR JULIO

**CC# 4298541 X**

**A: BANCO GANADERO DE ARAUCA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-05-1984 Radicación: 1984-410-6-613

Doc: ESCRITURA 149 DEL 24-04-1984 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$630,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA REYES VICTOR JULIO

**CC# 4298541**

**A: MIJARES GARCIA CESAR AUGUSTO**

**CC# 5477152 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-07-1987 Radicación: 1987-410-6-1355

Doc: ESCRITURA 488 DEL 21-07-1987 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MIJARES GARCIA CESAR AUGUSTO

**CC# 5477152**

**A: OXIGAMA S. EN C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-10-1990 Radicación: 1990-410-6-2834

Doc: ESCRITURA 3944 DEL 12-09-1990 NOTARIA 14 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OXIGAMA S. EN C.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123401268356820**

**Nro Matrícula: 410-226**

Pagina 3 TURNO: 2022-410-1-33563

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LEASING GANADERO S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-06-1994 Radicación: 1994-410-6-2796

Doc: ESCRITURA 820 DEL 02-06-1904 NOTARIA 55 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,138,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEASING GANADERO S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

**A: INMOBILIARIA GANADERA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-07-1994 Radicación: 1994-410-6-1171

Doc: ESCRITURA 1171 DEL 12-07-1994 NOTARIA 55 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

**A: BANCO GANADERO**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-11-2009 Radicación: 2009-410-6-6884

Doc: ESCRITURA 3838 DEL 04-09-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,440,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES Y AMPLIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO DE ARAUCA

**A: BARRERA REYES VICTOR JULIO**

**CC# 4298541**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-11-2009 Radicación: 2009-410-6-6884

Doc: ESCRITURA 3838 DEL 04-09-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$182,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA.**

**NIT# 8600030201**

**A: BBVA LEASING S.A (C.F.C.)**

**NIT# 9001936040 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-04-2017 Radicación: 2017-410-6-2157

Doc: ESCRITURA 2399 DEL 08-05-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$18,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA.**

**NIT# 8600030201**

**A: BANCO DE LAS MICROFINANZAS-BANCAMIA S.A**

**NIT# 9002150711 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123401268356820**

**Nro Matrícula: 410-226**

Pagina 4 TURNO: 2022-410-1-33563

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-04-2017 Radicación: 2017-410-6-2158

Doc: ESCRITURA 1227 DEL 22-03-2017 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2399 DEL 08-05-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA, EN CUANTO SE OMITIO EL AREA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA.**

**NIT# 8600030201**

**A: BANCO DE LAS MICROFINANZAS-BANCAMIA S.A**

**NIT# 9002150711 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-410-3-93 Fecha: 22-05-2009

CORREGIDA FECHA DE LA ESCRITURA 183 DE 10-07-1979. DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-410-1-33563**

**FECHA: 23-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JAIME GARZON GOMEZ