



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123482068356823**

**Nro Matrícula: 01N-235992**

Pagina 1 TURNO: 2022-260684

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:48 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 23-10-1980 RADICACIÓN: 1980-41494 CON: DOCUMENTO DE: 23-10-1980

CODIGO CATASTRAL: **AAB00120MWBCOD** CATASTRAL ANT: 050010103101800270003000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS SOBRE EL CONSTRUIDAS SITUADO EN ESTA CIUDAD EN LA CALLE 57 LA CASA DISTINGUIDA CON EL #48-28 LOTE Y EDIFICACION QUE LINDA: POR EL FRENTE QUE DA AL SUR EN 10,40 MTS. CON LA CALLE 57 ANTES LA PAZ POR EL COSTADO OCCIDENTAL CON PROPIEDAD DE LA ARQUIDIOCESIS DE MEDELLIN, Y DE LUCIA VELEZ DE SALDARRIAGA; POR EL COSTADO CENTRO QUE DA AL NORTE CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE JOSE MIGUEL BOTERO; Y POR EL COSTADO ORIENTAL CON PROPIEDAD DE LA CITADA ARQUIDIOCESIS DE MEDELLIN, TIENE 10,40 MTS. DE FRENTE POR 28,80 MTS. DE FONDO.----

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 57 # 48 - 26 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 57 48-28

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-09-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 688 del 24-08-1953 NOTARIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GOMEZ LUIS

**A: CANO VILLEGAS ELENA**

X

**A: CANO VILLEGAS ELVIRA**

X

**A: CANO VILLEGAS GENOVEVA**

X

**A: CANO VILLEGAS LEONOR**

X

**A: CANO VILLEGAS MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-11-1955 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123482068356823**

**Nro Matrícula: 01N-235992**

Pagina 2 TURNO: 2022-260684

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA SN del 17-10-1955 JUZ 4.C.CTO. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANO VILLEGAS MARIA

**A: CANO VILLEGAS ELENA**

**X**

**A: CANO VILLEGAS ELVIRA**

**X**

**A: CANO VILLEGAS GENOVEVA**

**X**

**A: CANO VILLEGAS LEONOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-06-1958 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 20-05-1958 JUZ 1 C.CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANO VILLEGAS GENOVEVA

**A: CANO VILLEGAS ELENA**

**X**

**A: CANO VILLEGAS ELVIRA**

**X**

**A: CANO VILLEGAS LEONOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-04-1969 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 11-03-1969 JUZ 6 C.MPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANO VILLEGAS ELVIRA

**A: CANO VILLEGAS ELENA**

**X**

**A: CANO VILLEGAS LEONOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-11-1970 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 16-11-1970 JUZ.5.C.CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION MITAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANO VILLEGAS ELENA

**A: CANO VILLEGAS LEONOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-10-1980 Radicación: 8041494

Doc: ESCRITURA 1826 del 27-08-1980 NOTARIA 7. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123482068356823**

**Nro Matrícula: 01N-235992**

Pagina 3 TURNO: 2022-260684

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:48 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANO VILLEGAS LEONOR

**A: ARQUIDIOCESIS DE MEDELLIN**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-05-1990 Radicación: 1990-14016

Doc: ESCRITURA 2185 del 26-04-1990 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARQUIDIOCESIS DE MEDELLIN

**A: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-12-1997 Radicación: 1997-49704

Doc: ESCRITURA 2332 del 26-11-1997 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.

**A: CORPORACION MUNDIAL DE LA MUJER**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-05-2009 Radicación: 2009-21725

Doc: ESCRITURA 4828 del 28-04-2009 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$254,066,569

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION MUNDIAL DE LA MUJER-MEDELLIN**

**NIT# 8909855229**

**A: BANCO DE LAS MICROFINANZAS - BANCAMIA S.A.**

**NIT# 9002150711 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-2219

Fecha: 28-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-309

Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123482068356823**

**Nro Matrícula: 01N-235992**

Pagina 4 TURNO: 2022-260684

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-260684**

**FECHA: 23-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública