



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123693668354791**

**Nro Matrícula: 50C-1751338**

Página 1 TURNO: 2022-805150

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-04-2009 RADICACIÓN: 2009-34345 CON: ESCRITURA DE: 03-04-2009

CODIGO CATASTRAL: AAA0212OOHKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 768 de fecha 19-03-2009 en NOTARIA 34 de BOGOTA D. C. OFICINA-SERVICIO 305 con area de 119.88 M2. con coeficiente de 0.848% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

**COMPLEMENTACION:**

QUE DESARROLLADORA DE ZONAS FRANCA S.A. DESARROLLADORA DE ZONA FRANCA LTDA. ENGLOBO LOS LOTES INTERIORES 141 Y 142 QUE ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 0.50062218% A ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA POR ESCRITURA 766 DEL 19-03-2009 NOTARIA 34 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 03-04-2009 A LOS FOLIOS 50C-1366271/72 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE DERECHO DE CUOTA CORRESPONDIENTE A LOS DERECHOS DE LOS MENORES CAROLINA, ALEJANDRO Y JUAN CAMILO LUNA RIVERA, POR SENTENCIA DE 19-11-2008 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO DESARROLLADORA FRANCA S.A. POR ADJUDICACION REMATE DERECHO DE CUOTA DE 0.09530074% A LOS DERECHOS DE LOS MENORES NATALIA, DIEGO FERNANDO Y PABLO ANDRES LAURIDO SEGUN SENTENCIA CON ACTA 1324 DEL 13-03-2009, JUZGADO 7 DE FAMILIA, DESARROLLADORA DE ZONA FRANCA LTDA. ADQUIRIO POR ESCISION DE LA SOCIEDAD ZONA FRANCA DE BOGOTSA S.A. POR ESCRITURA 4114 DEL 13-12-2008, NOTARIA 34 DE BOGOTA. ZONA FRANCA DE BOGOTA CONSTITUYO LA URBANIZACION SEGUNDA ETAPA POR ESCRITURA 3156 DEL 09-10-2008 NOTARIA 34 DE BOGOTA Y HABIA ADQUIRIDO PARTE POR COMPRA DERECHO DE CUOTA 97.53492342% QUE LE HICIERON ALVARO, FERNANDO RIVERA CONCHA, MARTIN GUSTAVO IVARRA PARDO, ALFREDO CARVAJAL SINISTERA, SANTIAGO RIVERA CAICEDO DIANA DEL PILAR CASTANEDA LUQUERNA, RAFAEL RENECA LAURA ESCOBAR DE NOGALES KIA MARGARITA VAN BRANTEGHM DE PEREZ, ALFONSO CARVAJAL VALLI, LUIS FERNANDO RIVERA CAVAL, LUISA EUGENIA CAICEDO GARCIA, MARY HERNANDEZ DE RIVERA, ANDRES RIVERA HERNANDEZ, ALEJANDRO PEREZ VANBRANTEGHM, ALVARO JOSE RIVERA HERNANDEZ, IGNACIO DE GUZMAN MORA, MAURICIO RIVERA CAICEDO, JUAN PABLO RIVERA CAVAL, NATALIA RIVERA HERNANDEZ, MARIA XIMENA ESCOBAR DE NOGALES MARIA ESPERANZA PEREZ VANBRANTHEM. JUANITA RIVERA HERNANDEZ, BEATRIZ ELVIRA PACHON DE GUZMAN CONSTANZA ESCOBAR DE NOGALES MONICA RIVERA CAVAL, MARCELA RIVERA HERNANDEZ, CATALINA RIVERA Y CIA S. EN C. INVERSIONES HUMALEKYAS UNIDAS S.A. BANCO POPULAR S.A. BANCO BOGOTA, VALA Y ESTRATEGIA S.A. MARIANA IVARRA CASTANEDA ANDRES IVARRA CASTANEDA, FELIPE RIVERA CAICEDO, HUGO DICLIER PEREZ VANBRANTEGHM, MARTHA ALCIRA DIAZ NUNEZ, CAROLINA IVARRA CASTANEDA, LAURA DE GUZMAN PACHON, CAMILA RIVERA CAICEDO, MELBA BEATRIZ ESCOBAR DE NOGALES PATRICIA RIVIERA CAVAL, CATALINA RIVERA HERNANDEZ, MARIA XIMENA RIVERA CAVAL, MONICA MARIAGOMEZ VILLAFONE, JULIANA ANDREA RIVERA CAVAL, MARIA ELIANA CAVAL DE RIVERA, EMMA VALLI DE CARVAJAL, ANDRES ALEJANDRO CARVAJAL VALLI, DIEGO JOSE RIVERA CONCHI, PROMOTORA DE ZONAS LIBRES INTERNACIONALES, KILMONCY INSUSTMENT. S.A. INTERNACIONAL RIVERA CAICEDO LTDA. POR ESCRITURA 1487 DEL 24-05-2007 NOTARIA 34 DE BOGOTA. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO LOS PROCENTAJES QUE LOS VENDDORES TRANSFIRIERON POR ESCRITURA 1142 DEL 28-04-2008, NOTARIA 34 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A. FREE ZONA OF BOGOTA POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA 0.17044612% A CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE CORFIOPCCIDENTE POR ESCRITURA 4025 DEL 06-12-2006 NOTARIA 34. OTRA PARTE ADQUIRIO ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A. POR COMPRA DE DRECHO DE CUOTA 0.67023232% A BANCO INTERCONTINENTAL S.A. EN LIQUIDACION, POR ESCRITURA 537 DEL 27-02-2006 NOTARIA 34 DE BOGOTA. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 4058 DEL 07-12-2006 NOTARIA 34 DE BOGOTA. KATIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123693668354791**

**Nro Matrícula: 50C-1751338**

Página 2 TURNO: 2022-805150

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARGARITA VAN BRANTECHEM DE PEREZ ADQUIRIO POR PERMUTA DERECHO DE CUOTA CORRESPONDIENTE A 4.20887961% A TERVURENN INVESTMENTE INC. POR ESCRITURA 14185 DEL 09-12-2005 NOTARIA 29 DE BOGOTA. BEATRIZ ELVIRA PACHON DE GUZMAN ADQUIRIO POR PERMUTA DERECHO DE CUOTA 4.78652260% A LANDON INVESTMENT CORPORATION POR ESCRITURA 14281 DEL 12-12-2005, NOTARIA 29 DE BOGOTA. DIEGO ALVARO, RIVERA CONCHA MARIA ELIANA CAVAL DE RIVERA, JUAN MANUEL LUIS FERNANDO LUNA MOLINA ADQUIRIERON COMPRA DE DERECHO DE CUOTA 0.18037444% A GLADYS ESCOBAR DE BONILLA, LILIANA BONILLA ESCOBAR, MELBA LUCIA ESCOBAR NAVIA, POR ESCRITURA 2410 DEL 07-09-2005 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHO DE CUOTA A ALVARO JOSE ESCOBAR FLOREZ, LUZ STELLA FLOREZ DE ESCOBAR, LUIS ALBERTO Y JULIA CRISTINA ESCOBAR FLOREZ POR ESCRITURA 2393 DEL 06-09-205 NOTARIA 15 DE BOGOTA, LOSNOMBARADO ANTERIORMENTE ADQUIRIERON POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE REVALSO PARCIAL DE APORTES DEL 98.97159022% QUE POR INSTRUCCIONES DE LA ZONA FRANCA DE BOGOTA QUE LE HIZO FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A. FIDUCOMERCIO S.A. POR ESCRITURA 2126 DEL 08-03-2005 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE QUE LE HIZO DESARROLLADORA LA ARBOLEDA S.A. POR ESCRITURA 5836 DEL 27-11-95 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ESC. QUE ACLARA Y ADICIONADA POR LAS ESC. 5203 DEL 19-11-96 NOTARIA 5 DE BOGOTA, 560 DEL 02-03-99 NOTARIA 5 DE BOGOTA, 3757 DEL 02-09-99 NOTARIA 1 DE BOGOTA, 4121 DEL 22-09-2000, NOTARIA 1 DE BOGOTA, DESARROLLADORA DE ARBOLEDA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A DESARROLLADORA INMOBILIARIA NORTE LTDA DINORTE LTDA, BEATRIZ DE RIVERA Y CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA IMBECO S EN C POR ESCRITURA 5548 DEL 08-11-95 NOTARIA 5 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: DESARROLLADORA LA ARBOLEDA S.A. POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DE 70.805% A DESARROLLADORA INMOBILIARIA LAS AMERICAS S.A. POR ESCRITURA 4857 DEL 29-09-1995 NOTARIA 5 DE BOGOTA; BEATRIZ DE RIVERO Y CIA. S EN C, S.C. ADQUIRIO DERECHO DE CUOTA 17.9% DE BEATRIZ CONCHA DE RIVERA POR ESCRITURA 7694 DEL 15-12-94 NOTARIA 5 DE BOGOTA. DESARROLLADORA INMOBILIARIA DEL NORTE LTDA. DINORTE LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA A GERMAN RIVERA CONCHA POR ESCRITURA 7732 DEL 16-12-1994 NOTARIA 5 DE BOGOTA. GERMAN RIVERA CONCHA, BEATRIZ CONCHA DE RIVERA, DESARROLLADORA LA ARBOLEDA S.A. DESARROLLADORA INMOBILIARIA LAS AMERICAS, ADQUIRIERON POR DECLARACION EN CUANTO A TERMINADO EL CONTRATO REVOCABLE DE FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO FIDUCIARIA GANADERA S.A. POR ESCRITURA 4206 DEL 15-07-1994 NOTARIA DE BOGOTA. ESTA EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3485 DEL 10-06-1994 NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1366123 Y FIDUCIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIARIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION SU DESARROLLADORA INMOBILIARIA LAS AMERICAS S.A. SEGUN ESCRITURA 2466 DE 12-05-94 NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0783871/73/74 ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RIVERA ESCOBAR JESUS M. POR ESCRITURA 2116 DE 16-12-82 NOTARIA 30. DE BOGOTA ACLARADA POR ESCRITURA 835 DE 02-03-93 NOTARIA 35 DE BOGOTA. RIVERA ESCOBAR JESUS MATIA, ADQUIRIO LOS LOES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N.1610 DEL 19-09-83 DE LA SIGUIENTE MANERA: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A LEONILDE MATIZ DE CAMACHO, SEGUN ESCRITURA N.819 DEL 10 DE JUNIO DE 1.938 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES Y A/O AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 4449... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A LEONILDE MATIZ DE CAMACHO Y OTRO, SEGUN ESCRITURA N.3792 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DEL MISMSO A/O..... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ISIDORO MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA N.2786 DEL 12 DE JULIO DE 1.945 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123693668354791**

**Nro Matrícula: 50C-1751338**

Página 3 TURNO: 2022-805150

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO DEL A/O SIGUIENTE AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 129 N.9124....PARTE (EL LOTE EL VERBENAL) LO ADQUIRIO ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN EL REMATE EFECTUADO EN EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 1.939 EN LSA DILIGENCIAS SOBRE LICENCIA JUDICIAL PARA VENTA DE BIENES DE MENORES CUYA ACTA Y SENTENCIA APROBATORIA SE REGISTRARON EL 22 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 373 N.9967 Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A CELSO CUERVO Y OTROS, SEGUN ESCRITURA N.89 DEL 22 DE ENERO DE 1.940 DE LANOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1.940 AL LIBRO PRIMERO. PAGINA 42 N.651.... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ANTONIO CORTESD., SEGUN ESCRITURA N. 1836 DEL 17 DE OCTUBRE DE 1.941 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA, REGISTRADA EL EL 27 DEL MES SIGUIENTE.... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A TELESFORO GONZALEZ. SEGUN ESCRITURA N.4028 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE SIGUIENTE... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FLOREBTINO O FLORENTO GARZON, SEGUN ESCRITURA N.4029 DEL 28 DE NOVIEMBRE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.945....PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JOSE MANUEL TORRES, SEGUN ESCRITURA N.4030 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE SIGUIENTE... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A LUIS QUEVEDO, SEGUN ESCRITURA N.4031 DEL 28I DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE SIGUIENTE... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ANTONIO GOMEZ,, SEGUN ESCRITURA N.4032 DEL 28 DE NOVIEMBRE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE SIGUIENTE... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A HIGINI QUEVEDO, SEGUN ESCRITURA N.4033 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1.945...PARTE POR COMPRA QUE HIZO A PEDRO MARIA SIERRA, SEGUN ESCRITURAN.4034 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE SIGUIENTE... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A TRINIDAD QUINTERO, SEGUN ESCRITURA N.4035 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE SIGUIENTE..PARTE POR COMPRA QUE HIZO A LEONILDE HERNANDEZ DE ROCHA, SEGUN ESCRITURA N.5019 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.945DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE 1.945..PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JOSE CAMILO MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA N.3281 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.947 DELA NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRADA EL 7 DE ENERO DE 1.948...PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JOSE AGUSTIN RODRIGUEZ SEGUN ESCRITURA N.2243 DEL 27 DE ABRIL DE 1.950 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 4 DE MAYO SIGUIENTE .. PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MARGARITA RINCON SANCHEZ, SEGUN ESCRITURAN.4882 DEL 4 DE AGOSTO DE 1.950 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 17 SIGUIENTE...PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JOSE TORRES MONTENEGRO, SEGUN ESCRITURA N.6225 DEL XXX 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.950 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE SIGUIENTE... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FELISA PATI/O DE ARAQUE, SEGUN ESCRITURA N.3224 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1.952 DE LA NOTARIA 3..DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE MARZO DE 1.953.... PARTE POR COMPRA QUE HIZO FELISA PATI/O DE ARAQUE SEGUN ESCRITURA N.2809 DEL 28 DE NOVIEMBRE 1.953 DE LA NOTARIA 3. D# BOGOTA REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1.954.OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA GANADERA S.A. POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION DE CONCHA DE RIVERA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 2466 DE 12-05-94 NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0783872 ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE RIVERA JESUS M. SEGUN ESCRITURA 4178 DE 16-11-90 NOTARIA 35 DE BOGOTA. CONCHA DE RIVERA BEATRIZ ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA LA LAJA LTDA HOY AGROPECUARIA LA LAJA RIVERA C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221123693668354791

**Nro Matrícula: 50C-1751338**

Pagina 4 TURNO: 2022-805150

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HERMANOS SEGUN ESCRITURA 5274 DE 26-08-87 NOTARIA 9 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RIVERA JESUS M. SEGUN ESCRITURA 2116 DE 16-12-82 NOTARIA 30 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA GANADERA S.A. POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION DE RIVERA GERMAN CONCHA DE RIVERA BEATRIZ Y DESARROLLADORA INMOBILIARIA LAS AMERICAS S.A. SEGUN ESCRITURA 2466 DE 12-05-94 NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0783879 CONCHA DE RIVERA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA A RIVERA ESCOBAR JESUS M. SEGUN ESCRITURA 835 DE 02-03-93 NOTARIA 35 DE BOGOTA CONCHA DE RIVERA BEATRIZ ADQUIRIO POR VENTA DERECHO DE CUOTA 1/5 PARTE DE AGROPECUARIA LA LAJA LTDA HOY AGROPECUARIA LA LAJA RIVERA C. HERMANOS SEGUN ESCRITURA 5274 DE 26-08-87 NOTARIA 9 DE BOGOTA. RIVERA CONCHA GERMAN Y AGROPECUARIA LA LAJA LTDA ADQUIRIO POR RESOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LA LAJA LTDA POR ESCRITURA 3675 DE 23-06-87 NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RIVERA JESUS M. POR ESCRITURA 2116 DE 16-12-82 NOTARIA 30 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA GANADERA S.A. POR TRANSFERENCIA A TITULO DE TRANSFERENCIA MERCANTIL DE DESARROLLADORA INMOBILIARIALAS AMERICAS S.A. POR ESCRITURA 2466 DE 12-09-94 NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-01094457, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA CRISTINA, JOSEFINA, BEATRIZ, MARIA JESUS RIVERA POR ESCRITURA 353 DE 03-02-93 NOTARIA 35 DE BOGOTA ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LA LAJA RIVERA C. HERMANOS POR ESCRITURA 3675 DE 23-06-87 NOTARIA 9 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO. Y OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA GANADERA S.A. POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION DE DESARROLLADORA INMOBILIARIA LAS AMERICAS S.A.POR ESCRITURA 2466 DE 12-05-94 NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-01333498 Y ESTE ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.

## **DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 106 15A 25 IN 141 OF 305 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 106 #15A-25 OFICINA-SERVICIO 305 INTERIOR 141. EDIFICIO ZONA FRANCA BUSINESS CENTER -PROPIEDAD HORIZONTAL

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1750755

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-04-2009 Radicación: 2009-34345**

Doc: ESCRITURA 768 del 19-03-2009 NOTARIA 34 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO ZONA FRANCA BUSINESS CENTER.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: DESARROLLADORA DE ZONAS FRANCAS S.A.

X 9000867452



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123693668354791**

**Nro Matrícula: 50C-1751338**

Página 5 TURNO: 2022-805150

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-63628

Doc: ESCRITURA 989 del 30-04-2009 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$320,221,250

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DESARROLLADORA DE ZONAS FRANCAS S.A.

NIT# 9000867452

A: DUARTE SANCHEZ HUGO ALBERTO

CC# 79383652 X 50%

A: GAITAN VANEGAS ARISTODEMO

CC# 19063313 X EL 25%

A: PAEZ HERNANDEZ NELSONFREDY

CC# 7312609 X EL 25%

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-08-2011 Radicación: 2011-73589

Doc: ESCRITURA 1481 del 03-08-2011 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN ESCRITURA (768) DE 19-03-2009 NOT 34 BTA SEGUN ACTA 001 DE ASAMBLEA DE 11-06-2009 QUE AUTORIZA LA MODIFICACION DE LINDEROS DE LOCALES 120 121.."

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICO ZONA FRANCA BUSINESS CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL INTERIORES 141 Y 142

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-08-2011 Radicación: 2011-73589

Doc: ESCRITURA 1481 del 03-08-2011 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN ESCRITURA (768) DE 19-03-2009 NOT 34 BTA SEGUN ACTA 001 DE ASAMBLEA DE 11-06-2009 QUE AUTORIZA LA MODIFICACION DE LINDEROS DE LOCALES 120 121.."

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICO ZONA FRANCA BUSINESS CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL INTERIORES 141 Y 142

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-08-2011 Radicación: 2011-73592

Doc: ESCRITURA 1482 del 03-08-2011 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"APROBADO POR ACTA DE ASAMBLEA 04 DE 15-06-2011 QUE AUTORIZA LA REFORMA AL RPH CONTENIDO EN ESCRITURA 768 DE 19-03-2009 NOT 34 BTA."LAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONSIGNADAS EN EL DOCUMENTO PUBLICO.."

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ZONA FRANCA BUSINESS CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-03-2013 Radicación: 2013-24587

Doc: ESCRITURA 1558 del 16-07-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123693668354791**

**Nro Matrícula: 50C-1751338**

Página 6 TURNO: 2022-805150

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ADICIONAR AL CAPITULO VI DEL REGLAMENTO DE P.H. CONTRIBUCIONES DEL REGIMEN LOS NUEVOS MODULOS DE CONTRIBUCION Y SE PROTOCOLIZA ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS NO 33 DEL 8/03/2012.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION O COPROPIEDAD ZONA FRANCA DE BOGOTA -PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 8300158098.**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-11-2013 Radicación: 2013-104483**

Doc: ESCRITURA 2580 del 24-09-2013 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$65,826,250

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAITAN VANEGAS ARISTODEMO

CC# 19063313

**A: QUIJANO UMA/A MARIA CRISTINA**

CC# 39735937 X

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-04-2014 Radicación: 2014-37265**

Doc: ESCRITURA 2449 del 25-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$405,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUARTE SANCHEZ HUGO ALBERTO

CC# 79383652

DE: PAEZ HERNANDEZ NELSON FREDY

DE: QUIJANO UMA/A MARIA CRISTINA

CC# 39735937

**A: BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A.**

NIT# 9002150711X

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-10-2015 Radicación: 2015-91253**

Doc: ESCRITURA 2103 del 05-10-2015 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 768 DEL 19-03-09. AUTORIZACION ESPECIAL PARA LOS LOCALES 109.110.111.112.113. SE MODIF EL TEXTO DE LOS ART 9.15.Y ART 31.SECTORIZACION APLICACION Y TABLAS DE LOS MODULOS DE CONTRIBUCION DE ACUERDO A LA CONFORMACION DEL EDIFICIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO ZONA FRANCA BUSINESS CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-12-2015 Radicación: 2015-113546**

Doc: OFICIO 15-2682 del 23-11-2015 JUZGADO 035 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: SINGULAR NO.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123693668354791**

**Nro Matrícula: 50C-1751338**

Página 8 TURNO: 2022-805150

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2010-18696      Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-805150      FECHA: 23-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**