



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123192868356825

Nro Matrícula: 001-275218

Página 1 TURNO: 2022-497437

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 03-03-1982 RADICACIÓN: 1982-08363 CON: CERTIFICADO DE: 03-03-1982

CODIGO CATASTRAL: AAB0014KAHD COD CATASTRAL ANT: 050010104130700310010000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 1 MANZANA RR, QUE HACE PARTE DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION # 1, UBICADO EN LA FRACCION ROBLEDO DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN. QUE LINDA: POR EL FRENTE EN 6.40 MTS. CON LA CALLE 53A: POR UN COSTADO EN 16.00 MTS. CON EL LOTE NRO. 2; POR EL OTRO COSTADO EN LOS MISMOS 16.00 MTS. CON LA CRA. 99E: Y POR LA PARTE DE ATRAS EN 6.40 MTS. CON EL LOTE # 20. LA CABIDA TOTAL DEL LOTE ES DE 102.40 MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. - ADQUIRIERON LOS COMUNEROS LILIAN, JHON, JAIME H, ROSA VICTORIA, LUZ ELENA, GLORIA ESTELLA, JORGE, MARTA LIGIA, ALVARO DE J., Y MARIA CECILIA ARROYAVE VALENCIA, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JUAN NUPOMUCENO ARROYAVE GARCIA, POR SENTENCIA DEL PRIMERO DE SEPTIEMBRE DE 1977, DICTADA POR EL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1978, EL EL FOLIO # 001-193376. 2.- POSTERIORMENTE, POR SENTENCIA DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1978 DICTADA POR EL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, SE HIZO ACLARACION, RESPECTO A LOS LINDEROS Y EXCLUSION DE VENTAS PARCIALES. 3.- ADQUIRIO EL CAUSANTE JUAN N. ARROYAVE G, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ROSAURA ROLDAN DE MU/OZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2618 DEL 3 DE AGOSTO DE 1942, DE LA NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO I PARES, TOMO 3, FOLIO 91 CON EL #2281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. DERECHOS \$400.00

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 99 CD # 48F - 18 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION . # LOTE 1 MANZANA RR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 193376

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2016 del 31-12-1981 NOTARIA 16 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221123192868356825

Nro Matrícula: 001-275218

Página 2 TURNO: 2022-497437

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARROYAVE VALENCIA ALVARO DE JESUS	CC# 15317288
DE: ARROYAVE VALENCIA ANGEL JOHN	CC# 8233949
DE: ARROYAVE VALENCIA GLORIA ESTELLA	CC# 32454835
DE: ARROYAVE VALENCIA JAIME H	CC# 8250474
DE: ARROYAVE VALENCIA JORGE ALBERTO	CC# 8312237
DE: ARROYAVE VALENCIA LILLIAM	CC# 21286513
DE: ARROYAVE VALENCIA LUZ ELENA	CC# 32425227
DE: ARROYAVE VALENCIA MARIA CECILIA	CC# 32508713
DE: ARROYAVE VALENCIA MARTHA LIGIA	CC# 32494608
DE: ARROYAVE VALENCIA ROSA VICTORIA	CC# 32404993
A: ARROYAVE VALENCIA ALVARO DE JESUS	X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-1982 Radicación: 1982-33679

Doc: ESCRITURA 549 del 30-04-1982 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE VALENCIA ALVARO DE JESUS

A: DURAN SARMIENTO ANA ELVIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-04-1985 Radicación: 1985-25332

Doc: ESCRITURA 434 del 22-03-1985 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN SARMIENTO ANA ELVIA

A: ARROYAVE VALENCIA JAIME H

CC# 8250474 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-11-1999 Radicación: 1999-61830

Doc: ESCRITURA 1611 del 30-09-1999 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE VALENCIA, JAIME HUMBERTO

A: ARBOLEDA JARAMILLO LUIS ALBERTO

CC# 70127940 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-07-2008 Radicación: 2008-47235

Doc: ESCRITURA 3303 del 18-07-2008 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123192868356825

Nro Matrícula: 001-275218

Página 4 TURNO: 2022-497437

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-497437 FECHA: 23-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública