



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792**

**Nro Matrícula: 50S-58258**

Pagina 1 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-06-1972 RADICACIÓN: 72-025192 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-06-1972

CODIGO CATASTRAL: **AAA0016KBT** COD CATASTRAL ANT: U 25043

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE CON UNA CABIDADE 100,00 METROS CUADRADOS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 10,00 METROS CON EL LOTE # 701-B; SUR, EN 10.00 METROS CON PROPIEDAD DE PEDRO N.; ORIENTE EN 10,00 METROS CON PARTE DEL LOTE # 700; OCCIDENTE EN 10,00 METROS CON LA TRANSVERSAL 44 ESTE LOTE SE DISTINGUE CON EL # 701-A----- INMUEBLE CONSISTENTE EN UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA EDIFICADA".

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) TV 44 50B 14 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) TV 44 50B 14S (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 44 50B-14 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-05-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4639 del 31-12-1956 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,300

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES RONCANCIO ARISTOBULO

DE: VALBUENA SAENZ JUAN JOSE

CC# 132826

**A: MILA JOSE VICENTE**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-09-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6944 del 21-08-1970 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$110,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792**

**Nro Matrícula: 50S-58258**

Pagina 2 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MILA JOSE VICENTE

**A: MORENO VDA. DE ROMERO AGRIPINA**

**CC# 29018188 X**

**A: ROMERO MORENO JULIO CESAR**

**CC# 6057965 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-04-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1493 del 16-03-1971 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$92,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO VDA. DE ROMERO AGRIPINA

CC# 29018188 X

DE: ROMERO MORENO JULIO CESAR

CC# 6057965 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-04-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1493 del 16-03-1971 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADMINISTRACION A 15 AOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO VDA. DE ROMERO AGRIPINA

CC# 29018188 X

DE: ROMERO MORENO JULIO CESAR

CC# 6057965 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-08-1972 Radicación: 72046742

Doc: ESCRITURA 2411 del 26-06-1972 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$110,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO VDA. DE ROMERO AGRIPINA

CC# 29018188

DE: ROMERO MORENO JULIO CESAR

CC# 6057965

**A: AMAYA MELO ANGEL SALVADOR**

**CC# 17022358 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-11-1972 Radicación: 72071531

Doc: ESCRITURA 6470 del 25-10-1972 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA MELO ANGEL SALVADOR

CC# 17022358

**A: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO**

**CC# 11593 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-11-1972 Radicación: 72071531

Doc: ESCRITURA 6470 del 25-10-1972 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792**

**Nro Matrícula: 50S-58258**

Pagina 3 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

CC# 11593

X

**A: GAVIRIA MELO LUIS**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-11-1977 Radicación: 77-95400

Doc: ESCRITURA 7172 del 14-11-1977 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA MELO LUIS

**A: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO**

CC# 11593

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-03-1978 Radicación: 78-20714

Doc: ESCRITURA 373 del 15-02-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$81,700

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

CC# 11593

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-03-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 373 del 15-02-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION ANTICRETICA A 11 AÑOS

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

CC# 11593

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 29-11-1988 Radicación: 10015462

Doc: ESCRITURA 977 del 25-02-1988 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$81,700

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO**

CC# 11593

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-11-1988 Radicación: 10015462

Doc: ESCRITURA 977 del 25-02-1988 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792**

**Nro Matrícula: 50S-58258**

Pagina 4 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO**

**CC# 11593**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-09-1992 Radicación: 57628

Doc: SENTENCIA SN del 16-07-1992 JUZGADO 7 DE FLIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

**CC# 11593**

**A: ACERO MORALES DE GOMEZ AMRIA EMMA**

**X**

**A: GOMEZ ACERO JAIRO CESAR**

**CC# 79049409**

**X**

**A: GOMEZ ACERO JORGE ENRIQUE**

**CC# 19156052**

**X**

**A: GOMEZ DE ACERO MARCO ANTONIO**

**X**

**A: GOMEZ DE AREVALO MIRIAM**

**CC# 41727542**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 07-10-1994 Radicación: 1994-72033

Doc: ESCRITURA 5377 del 05-08-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$92,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: MORENO VDA DE ROMERO AGRIPINA**

**A: ROMERO ROMERO JULIO CESAR**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-10-1994 Radicación: 1994-72033

Doc: ESCRITURA 5377 del 05-08-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA: 0701 CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: MORENO VDA DE ROMERO AGRIPINA**

**A: ROMERO ROMERO JULIO CESAR**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 07-12-1994 Radicación: 1994-88203

Doc: ESCRITURA 3374 del 12-07-1994 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000,000



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792**

**Nro Matrícula: 50S-58258**

Pagina 5 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA BB0833512-B RECARGO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO DE GOMEZ MARIA EMMA	CC# 20943581
DE: GOMEZ ACERO JAIRO CESAR	CC# 79049409
DE: GOMEZ ACERO JORGE ENRIQUE	CC# 19156052
DE: GOMEZ ACERO MARCO ANTONIO	CC# 19121332
DE: GOMEZ DE AREVALO MIRIAM	CC# 41727542

**A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA -BANCOOP-**

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-03-1999 Radicación: 1999-20570

Doc: ESCRITURA 0091 del 01-02-1999 NOTARIA 43 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$141,212,385

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA BANCOOP

**A: COOPDESARROLLO**

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 24-06-2004 Radicación: 2004-45211

Doc: ESCRITURA 1371 del 19-06-2004 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,638,180,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL COOPERATIVA DE DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

NIT:8600135577

**A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A."MEGABANCO S.A."**

**NIT# 8600349215 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 03-08-2007 Radicación: 2007-77706

Doc: ESCRITURA 5619 del 26-12-2006 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE Y OTROS

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644 X**

**A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A."MEGABANCO S.A."**

**NIT# 8600349215**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-99428

Doc: ESCRITURA 2784 del 25-09-2008 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$266,236,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**A: LEASING DE OCCIDENTE S.A.COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO**

**NIT# 8605033701 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792**

**Nro Matrícula: 50S-58258**

Pagina 7 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-488610**

**FECHA: 23-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública