





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792

Nro Matrícula: 50S-58258

Página 2 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MILA JOSE VICENTE

A: MORENO VDA. DE ROMERO AGRIPINA

CC# 29018188 X

A: ROMERO MORENO JULIO CESAR

CC# 6057965 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-04-1971 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 1493 del 16-03-1971 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$92,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO VDA. DE ROMERO AGRIPINA

CC# 29018188 X

DE: ROMERO MORENO JULIO CESAR

CC# 6057965 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-1971 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 1493 del 16-03-1971 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADMINISTRACION A 15 AOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO VDA. DE ROMERO AGRIPINA

CC# 29018188 X

DE: ROMERO MORENO JULIO CESAR

CC# 6057965 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-08-1972 Radicación: 72046742**

Doc: ESCRITURA 2411 del 26-06-1972 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$110,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO VDA. DE ROMERO AGRIPINA

CC# 29018188

DE: ROMERO MORENO JULIO CESAR

CC# 6057965

A: AMAYA MELO ANGEL SALVADOR

CC# 17022358 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-1972 Radicación: 72071531**

Doc: ESCRITURA 6470 del 25-10-1972 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA MELO ANGEL SALVADOR

CC# 17022358

A: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

CC# 11593 X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-1972 Radicación: 72071531**

Doc: ESCRITURA 6470 del 25-10-1972 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792**

**Nro Matrícula: 50S-58258**

Página 3 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

CC# 11593 X

**A: GAVIRIA MELO LUIS**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-11-1977 Radicación: 77-95400**

Doc: ESCRITURA 7172 del 14-11-1977 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAVIRIA MELO LUIS

CC# 11593 X

**A: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-03-1978 Radicación: 78-20714**

Doc: ESCRITURA 373 del 15-02-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$81,700

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

CC# 11593 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-03-1978 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 373 del 15-02-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION ANTICRETICA A 11 AÑOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

CC# 11593 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-11-1988 Radicación: 10015462**

Doc: ESCRITURA 977 del 25-02-1988 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$81,700

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

CC# 11593 X

**A: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-11-1988 Radicación: 10015462**

Doc: ESCRITURA 977 del 25-02-1988 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792**

**Nro Matrícula: 50S-58258**

Página 4 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

CC# 11593 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-09-1992 Radicación: 57628**

Doc: SENTENCIA SN del 16-07-1992 JUZGADO 7 DE FLIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BARRERA MARCO ANTONIO

CC# 11593

X

A: ACERO MORALES DE GOMEZ AMRIA EMMA

CC# 79049409 X

A: GOMEZ ACERO JAIRO CESAR

CC# 19156052 X

A: GOMEZ ACERO JORGE ENRIQUE

X

A: GOMEZ DE ACERO MARCO ANTONIO

X

A: GOMEZ DE AREVALO MIRIAM

CC# 41727542 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-10-1994 Radicación: 1994-72033**

Doc: ESCRITURA 5377 del 05-08-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$92,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MORENO VDA DE ROMERO AGRIPINA

A: ROMERO ROMERO JULIO CESAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-10-1994 Radicación: 1994-72033**

Doc: ESCRITURA 5377 del 05-08-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA: 0701 CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MORENO VDA DE ROMERO AGRIPINA

A: ROMERO ROMERO JULIO CESAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-12-1994 Radicación: 1994-88203**

Doc: ESCRITURA 3374 del 12-07-1994 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$50,000,000



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792

Nro Matrícula: 50S-58258

Página 5 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA BB0833512-B RECARGO

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO DE GOMEZ MARIA EMMA	CC# 20943581
DE: GOMEZ ACERO JAIRO CESAR	CC# 79049409
DE: GOMEZ ACERO JORGE ENRIQUE	CC# 19156052
DE: GOMEZ ACERO MARCO ANTONIO	CC# 19121332
DE: GOMEZ DE AREVALO MIRIAM	CC# 41727542

#### A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA -BANCOOP-

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-03-1999 Radicación: 1999-20570

Doc: ESCRITURA 0091 del 01-02-1999 NOTARIA 43 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$141,212,385

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA BANCOOP

#### A: COOPDESARROLLO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-06-2004 Radicación: 2004-45211

Doc: ESCRITURA 1371 del 19-06-2004 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,638,180,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTROS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL COOPERATIVA DE DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

NIT:8600135577

#### A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A."MEGABANCO S.A."

NIT# 8600349215X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-08-2007 Radicación: 2007-77706

Doc: ESCRITURA 5619 del 26-12-2006 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE Y OTROS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644X

#### A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A."MEGABANCO S.A."

NIT# 8600349215

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-99428

Doc: ESCRITURA 2784 del 25-09-2008 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$266,236,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

#### A: LEASING DE OCCIDENTE S.A.COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8605033701X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792**

Nro Matrícula: 50S-58258

Pagina 6 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-03-2019 Radicación: 2019-11882**

Doc: ESCRITURA 113 del 31-01-2019 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$12,744,000

## ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993 - DECRETO 194 DE 1993)

TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993 - DECRETO 2555 DE 2010)

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho)

МУП «СОЗДАТОР»

A-BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A.

NUT# 0002150711 Y

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*31\*

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-3207 Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5286 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.P.

ANOTACIÓN Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 22.12.2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O GRUPO CON LOS SUMINISTRADORES POR LA ULLA E.G.D. PES-2012-12-200631

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-90963 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-4752 Fecha: 02-04-2008

INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,...,2.04.08.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 2 Radicación: C2008-4752 Fecha: 02-04-2008

## ANOTACIONES DEL 15 AL 19 ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,...,2.04.08.

Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-4792 Fecha: 07-05-2019

EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO 0194 SI VALE LA LEY 1579/12 ART 59 .JCAG-CORREC6



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123876668354792

Nro Matrícula: 50S-58258

Página 7 TURNO: 2022-488610

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-488610 FECHA: 23-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**