



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123795468356822**

**Nro Matrícula: 100-170630**

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-101434

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 22-11-2006 RADICACIÓN: 2006-100-6-23257 CON: ESCRITURA DE: 29-09-2006

CODIGO CATASTRAL: **1-05-0138-0017-902** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL 101, UBICACION PISO 1 NIVEL +0.00 M CON COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 25.880% con extensión de 263,0524 M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 5729, 29/9/2006, NOTARIA SEGUNDA de MANIZALES. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

20. - ESCRITURA 5729 DEL 29/9/2006 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 9/11/2006 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO COODECALDAS QUEDANDO LA PROPIEDAD EN COMUN Y PROINDIVISO. DE: EDIFICIO COODECALDAS PROPIEDAD HORIZONTAL , A: ACADEMIA AUTOMOVILISTICA CATEGORIA SUPERIOR LIMITADA , A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA, COODECALDAS EN LIQUIDACION NIT. 8908022860 , A: ILDEFONSO PARRA QUINTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 10. - ESCRITURA 515 DEL 15/3/1990 NOTARIA 2A DE MANIZALES REGISTRADA EL 16/3/1990 POR COMPRAVENTA DE: JAIME MEJIA ISAZA , DE: ALICIA ISAZA DE MEJIA , DE: BEATRIZ MEJIA ISAZA , DE: JOSE DIEGO MEJIA ISAZA , DE: JOSE GERMAN MEJIA ISAZA , DE: JOSE FERNANDO MEJIA ISAZA , A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS "COODECALDAS" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 9. - ESCRITURA 205 DEL 19/1/1990 NOTARIA 4A DE MANIZALES REGISTRADA EL 30/1/1990 POR COMPRAVENTA CUOTA DE: JOSE FERNANDO MEJIA ISAZA , A: JAIME MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 8. - ESCRITURA 205 DEL 19/1/1990 NOTARIA 4A DE MANIZALES REGISTRADA EL 30/1/1990 POR COMPRAVENTA CUOTA DE: ALICIA ISAZA DE MEJIA , A: JAIME MEJIA ISAZA , A: JOSE DIEGO MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 7. - ESCRITURA 19 DEL 12/1/1988 NOTARIA 1A DE MANIZALES REGISTRADA EL 26/1/1988 POR COMPRAVENTA CUOTA DE: JOSE GERMAN MEJIA ISAZA , A: BEATRIZ MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 6. - ESCRITURA 19 DEL 12/1/1988 NOTARIA 1A DE MANIZALES REGISTRADA EL 26/1/1988 POR COMPRAVENTA CUOTA DE: JOSE FERNANDO MEJIA ISAZA , A: BEATRIZ MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 5. - ESCRITURA 19 DEL 12/1/1988 NOTARIA 1A DE MANIZALES REGISTRADA EL 26/1/1988 POR COMPRAVENTA CUOTAS DE: JOSE FERZAM O JOSE HERZAM MEJIA ESTRADA , A: ALICIA ISAZA DE MEJIA , A: JOSE DIEGO MEJIA ISAZA , A: JAIME MEJIA ISAZA , A: BEATRIZ MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 4. - SENTENCIA 0 DEL 8/8/1986 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES REGISTRADA EL 2/3/1987 POR APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION DE: JOSE MEJIA MEJIA , A: ALICIA ISAZA DE MEJIA , A: JAIME MEJIA ISAZA , A: JOSE DIEGO MEJIA ISAZA , A: BEATRIZ MEJIA ISAZA , A: JOSE GERMAN MEJIA ISAZA , A: JOSE FERNANDO MEJIA ISAZA , A: JOSE FERZAN O JOSE HERZON MEJIA ESTRADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 1. - ESCRITURA 1516 DEL 24/5/1961 NOTARIA 1A DE MANIZALES REGISTRADA EL 20/6/1961 POR COMPRAVENTA DE: COMPA/IA AGRICOLA Y GANADERA LA LAGUNA LIMITADA , A: JOSE MEJIA MEJIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24 # 21-19 LOCAL 101 "EDIFICIO COODECALDAS" P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123795468356822**

**Nro Matrícula: 100-170630**

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-101434

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

100 - 78392

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-11-2006 Radicación: 2006-100-6-23257

Doc: ESCRITURA 5729 DEL 29-09-2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "COODECALDAS"  
PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA, COODECALDAS EN LIQUIDACION NIT. 8908022860**

**X 93.23%**

**A: PARRA QUINTERO ILDEFONSO**

**CC# 75068152 X 4.08%**

**A: ACADEMIA AUTOMOVILISTICA CATEGORIA SUPERIOR LIMITADA**

**NIT# 8001287175 X 2.69%**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-11-2006 Radicación: 2006-100-6-23257

Doc: ESCRITURA 5729 DEL 29-09-2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION, COODECALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION**

**NIT. 8908022860**

**DE: PARRA QUINTERO ILDEFONSO**

**CC# 75068152**

**DE: ACADEMIA AUTOMOVILISTICA CATEGORIA SUPERIOR LIMITADA**

**NIT# 8001287175**

**A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION, COODECALDAS EN LIQUIDACION**

**X MOT- 8908022860**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-11-2006 Radicación: 2006-100-6-23258

Doc: ESCRITURA 6632 DEL 07-11-2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RATIFICACION: CANCELACION P.H., FORMA COMO QUEDA LA PROPIEDAD, CONSTITUCION  
REGLAMENTO DE P.H. Y LIQUIDACION COMUNIDAD; ACTOS CONTENIDOS EN E.P. 5.729 DE 29-09-2006 NOT. 2A. MZLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ACADEMIA AUTOMOVILISTICA CATEGORIA SUPERIOR LIMITADA**

**NIT 8001287175**

**A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION, COODECALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION NIT  
8908022860**

**X**

**A: PARRA QUINTERO ILDEFONSO**

**CC 75068152**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-03-2008 Radicación: 2008-100-6-6030

Doc: RESOLUCION 016 DEL 11-09-2007 COODECALDAS LTDA EN LIQUIDACION DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$311,624,882.84



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123795468356822**

**Nro Matrícula: 100-170630**

Pagina 3 TURNO: 2022-100-1-101434

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO EN ADJUDICACION FORZOSA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LTDA -COODECALDAS LTDA EN LIQUIDACION-

**A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. -CISA-**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-03-2008 Radicación: 2008-100-6-6031

Doc: RESOLUCION 019 DEL 19-03-2008 COODECALDAS LTDA EN LIQUIDACION DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA RESOLUCION #016 DEL 11-09-2007 DE COODECALDAS LTDA EN LIQUIDACION, EN CUANTO A  
COMPLEMENTAR EL TITULO DE ADQUISICION DE LOS INMUEBLES ADJUDICADOS EN EL -EDIFICIO COODECALDAS-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LTDA -COODECALDAS LTDA EN LIQUIDACION-

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-05-2009 Radicación: 2009-100-6-9971

Doc: ESCRITURA 996 DEL 20-04-2009 NOTARIA VEINTIUNA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

**A: BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A.**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123795468356822**

**Nro Matrícula: 100-170630**

Pagina 4 TURNO: 2022-100-1-101434

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-100-1-101434**

**FECHA: 23-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública