



## **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123795468356822

**Nro Matrícula: 100-170630**

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-101434

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 22-11-2006 RADICACIÓN: 2006-100-6-23257 CON: ESCRITURA DE: 29-09-2006

CODIGO CATASTRAL : 1-05-0138-0017-902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

EDUCATIONAL USE ONLY USE FOR EDUCATIONAL PURPOSES ONLY

NOTE.

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL 101, UBICACION PISO 1 NIVEL +0.00 M CON COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 25.880% con extensión de 263,0524 M<sup>2</sup> cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 5729, 29/9/2006, NOTARIA SEGUNDA de MANIZALES. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

## AREA Y COEFICIENTE

**AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:**

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### **COMPLEMENTACION:**

20. -ESCRITURA 5729 DEL 29/9/2006 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 9/11/2006 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICO COODECALDAS QUEDANDO LA PROPIEDAD EN COMUN Y PROINDIVISO. DE: EDIFICO COODECALDAS PROPIEDAD HORIZONTAL , A: ACADEMIA AUTOMOVILISTICA CATEGORIA SUPERIOR LIMITADA , A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA, COODECALDAS EN LIQUIDACION NIT. 8908022860 , A: ILDEFONSO PARRA QUINTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 10. -ESCRITURA 515 DEL 15/3/1990 NOTARIA 2A DE MANIZALES REGISTRADA EL 16/3/1990 POR COMPRAVENTA DE: JAIME MEJIA ISAZA , DE: ALICIA ISAZA DE MEJIA , DE: BEATRIZ MEJIA ISAZA , DE: JOSE DIEGO MEJIA ISAZA , DE: JOSE GERMAN MEJIA ISAZA , DE: JOSE FERNANDO MEJIA ISAZA , A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS "COODECALDAS" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 9. -ESCRITURA 205 DEL 19/1/1990 NOTARIA 4A DE MANIZALES REGISTRADA EL 30/1/1990 POR COMPRAVENTA CUOTA DE: JOSE FERNANDO MEJIA ISAZA , A: JAIME MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 8. -ESCRITURA 205 DEL 19/1/1990 NOTARIA 4A DE MANIZALES REGISTRADA EL 30/1/1990 POR COMPRAVENTA CUOTA DE: ALICIA ISAZA DE MEJIA , A: JAIME MEJIA ISAZA , A: JOSE DIEGO MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 7. -ESCRITURA 19 DEL 12/1/1988 NOTARIA 1A DE MANIZALES REGISTRADA EL 26/1/1988 POR COMPRAVENTA CUOTA DE: JOSE GERMAN MEJIA ISAZA , A: BEATRIZ MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 12/1/1988 NOTARIA 1A DE MANIZALES REGISTRADA EL 26/1/1988 POR COMPRAVENTA CUOTA DE: JOSE FERNANDO MEJIA ISAZA , A: BEATRIZ MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 5. - ESCRITURA 19 DEL 12/1/1988 NOTARIA 1A DE MANIZALES REGISTRADA EL 26/1/1988 POR COMPRAVENTA CUOTAS DE: JOSE FERZAM O JOSE HERZAM MEJIA ESTRADA , A: ALICIA ISAZA DE MEJIA , A: JOSE DIEGO MEJIA ISAZA , A: JAIME MEJIA ISAZA , A: BEATRIZ MEJIA ISAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 4. -SENTENCIA 0 DEL 8/8/1986 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES REGISTRADA EL 2/3/1987 POR APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION DE: JOSE MEJIA MEJIA , A: ALICIA ISAZA DE MEJIA , A: JAIME MEJIA ISAZA , A: JOSE DIEGO MEJIA ISAZA , A: BEATRIZ MEJIA ISAZA , A: JOSE GERMAN MEJIA ISAZA , A: JOSE FERNANDO MEJIA ISAZA , A: JOSE FERZAN O JOSE HERZON MEJIA ESTRADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .-- 1. -ESCRITURA 1516 DEL 24/5/1961 NOTARIA 1A DE MANIZALES REGISTRADA EL 20/6/1961 POR COMPRAVENTA DE: COMPA/IA AGRICOLA Y GANADERA LA LAGUNA LIMITADA , A: JOSE MEJIA MEJIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-78392 .--

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

### Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24 # 21-19 LOCAL 101 "EDIFICIO COODECALDAS" P.H.

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123795468356822**

**Nro Matrícula: 100-170630**

Página 2 TURNO: 2022-100-1-101434

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 78392

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-11-2006 Radicación: 2006-100-6-23257

Doc: ESCRITURA 5729 DEL 29-09-2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICO "COODECALDAS"  
PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA, COODECALDAS EN LIQUIDACION NIT. 8908022860

X 93.23%

A: PARRA QUINTERO ILDEFONSO

CC# 75068152 X 4.08%

A: ACADEMIA AUTOMOVILISTICA CATEGORIA SUPERIOR LIMITADA

NIT# 8001287175 X 2.69%

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-11-2006 Radicación: 2006-100-6-23257

Doc: ESCRITURA 5729 DEL 29-09-2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION, COODECALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION

NIT. 8908022860

DE: PARRA QUINTERO ILDEFONSO

CC# 75068152

DE: ACADEMIA AUTOMOVILISTICA CATEGORIA SUPERIOR LIMITADA

NIT# 8001287175

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION, COODECALDAS EN LIQUIDACION

X MOT- 8908022860

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-11-2006 Radicación: 2006-100-6-23258

Doc: ESCRITURA 6632 DEL 07-11-2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RATIFICACION: CANCELACION P.H., FORMA COMO QUEDA LA PROPIEDAD, CONSTITUCION  
REGLAMENTO DE P.H. Y LIQUIDACION COMUNIDAD; ACTOS CONTENIDOS EN E.P. 5.729 DE 29-09-2006 NOT. 2A. MZLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACADEMIA AUTOMOVILISTICA CATEGORIA SUPERIOR LIMITADA NIT 8001287175

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION, COODECALDAS LIMITADA EN LIQUIDACION NIT  
8908022860

X

A: PARRA QUINTERO ILDEFONSO

CC 75068152

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-03-2008 Radicación: 2008-100-6-6030

Doc: RESOLUCION 016 DEL 11-09-2007 COODECALDAS LTDA EN LIQUIDACION DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$311,624,882.84



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221123795468356822**

Nro Matrícula: 100-170630

Pagina 3 TURNO: 2022-100-1-101434

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO EN ADJUDICACION FORZOSA

## **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SOCIAL DE CALDAS LTDA -COODECALDAS LTDA EN LIQUIDACION-

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. -CISA-

1

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-03-2008 Radicación: 2008-100-6-6031**

Doc: RESOLUCION 019 DEL 19-03-2008 COODECALDAS LTDA EN LIQUIDACION DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA RESOLUCION #016 DEL 11-09-2007 DE COODECALDAS LTDA EN LIQUIDACION, EN CUANTO A COMPLEMENTAR EL TITULO DE ADQUISICION DE LOS INMUEBLES ADJUDICADOS EN EL -EDIFICIO COODECALDAS-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-05-2009 Radicación: 2009-100-6-9971**

Doc: ESCRITURA 996 DEL 20-04-2009 NOTARIA VEINTIUNA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

A: BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A.

x

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221123795468356822**

**Nro Matrícula: 100-170630**

Página 4 TURNO: 2022-100-1-101434

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-101434

FECHA: 23-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES DNP - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - Oficina de la PEP - Oficina Oficial de Expediente de Instrumentos Públicos de Manizales DNP

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES DNP - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - Oficina de la PEP - Oficina Oficial de Expediente de Instrumentos Públicos de Manizales DNP

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*