



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123907968356821

Nro Matrícula: 50S-423831

Pagina 1 TURNO: 2022-488710

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-11-1977 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE: 14-11-1977

CODIGO CATASTRAL: **AAA00430** LEACOD CATASTRAL ANT: BSU-36S-75B-17

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE MARCADO CON EL #28DE LA MANZANA 1 DE LA URBANIZACION CIUDAD KENNEDY CON CABIDA DE 120,00 METROS CUADRADOS QUE LINDA: POR EL FRENTE: EN 6,00 METROS CUADRO QUE LINDA: POR EL FRENTE: EN 6,00 METROS CON LA CALLE 36 SUR FONDO EN 6,00 MTRS. CON LA CASA # 75-C-27 DE LA CALLE 35-C-SUR POR UN COSTADO EN 20,00 MTRS. CON LA CASA #75-C-22 DE LA CALLE 36 SUR Y POR COSTADO EN 20,00 MTRS. CON LA CASA # 35-C-24 SUR Y 35-C-30 SUR Y 35-C-36 SUR DE LA CARRERA 76 LA CASA CORRESPONDE A LA SUPERMANZA 5 DE LA URBANIZACION

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 36 SUR 78A 28 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 36 S 75C-28

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-06-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 0815 del 13-03-1964 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BARRETO DE BARRETO LUISA ADELA

X

A: BARRETO LEON ALVARO

CC# 158207

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-06-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 815 del 13-03-1964 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123907968356821

Nro Matrícula: 50S-423831

Pagina 2 TURNO: 2022-488710

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BARRETO DE BARRETO LUISA ADELA

X

DE: BARRETO LEON ALVARO

CC# 158207

X

A: BARRETO BARRETO ALVARO RICARDO

A: BARRETO BARRETO LUIS FERNANDO

A: BARRETO BARRETO NANCY

A: BARRETO BARRETO SANDRA YAMILE

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-01-1979 Radicación: 78-4922

Doc: ESCRITURA 9324 del 29-12-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO DE BARRETO LUISA ADELA

X

DE: BARRETO LEON ALVARO

CC# 158207

X

A: BARRETO BARRETO ALVARO RICARDO

A: BARRETO BARRETO LUIS FERNANDO

A: BARRETO BARRETO NANCY

A: BARRETO BARRETO SANDRA YAMILE

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-1979 Radicación: 79-08550

Doc: ESCRITURA 004 del 12-01-1979 NOTARIA 17 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO DE BARRETO LUISA ADELA (SIC)

CC# 20126279

DE: BARRETO LEON ALVARO

CC# 158207

A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

NIT# 90903938

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-1979 Radicación: 79-11508

Doc: OFICIO 863 del 29-08-1978 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA CHACON ANTONIO

A: BARRETO LEON ALVARO

CC# 158207

A: CHACON REINA ALVARO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123907968356821

Nro Matrícula: 50S-423831

Pagina 3 TURNO: 2022-488710

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-07-1994 Radicación: 1994-51163

Doc: OFICIO 529 del 09-06-1994 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA CHACON ANTONIO

A: BARRETO LEON ALVARO

CC# 158207

A: CHACON REINA ALVARO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-10-1995 Radicación: 1995-78573

Doc: ESCRITURA 2584 del 17-08-1995 NOTARIA 25 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$132,330,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO - BIC

A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA - BANCOOP-

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-03-1999 Radicación: 1999-20567

Doc: ESCRITURA 121 del 05-02-1999 NOTARIA 43 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$188,776,000

ESPECIFICACION: CESION DE CONTRATO: 0123 CESION DE CONTRATO TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA BANCOOP

A: BANCO CEOOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-06-2004 Radicación: 2004-45211

Doc: ESCRITURA 1371 del 19-06-2004 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,638,180,000

ESPECIFICACION: CESION DE CONTRATO: 0123 CESION DE CONTRATO TRANSFERENCIA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL COOPERATIVA DE DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

NIT:8600135577

A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A."MEGABANCO S.A."

NIT# 8600349215 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-12-2004 Radicación: 2004-97640

Doc: ESCRITURA 2714 del 16-11-2004 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,324,354.1

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE ESTE Y OTROS.

FIDUCOLOMBIA S.A.ACTUA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMUEBLES MEGABANCO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A."MEGABANCO S.A."

NIT# 8600349215

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123907968356821

Nro Matrícula: 50S-423831

Pagina 5 TURNO: 2022-488710

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-488710

FECHA: 23-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública