



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123437168354804

Nro Matrícula: 50S-40047443

Pagina 1 TURNO: 2022-488613

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-08-1990 RADICACIÓN: 1990-57730 CON: SIN INFORMACION DE: 13-07-1990

CODIGO CATASTRAL: **AAA0008ZRWF** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL # 18 DE LA MANZANA O DE LA URBANIZACION LOS MOLINOS DEL SUR CON UNA CABIDA DE 179.91 M2. JUNTO CON LOS PRINCIPIOS DE CONSTRUCCION . SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 3533 DE 29-07-69 NOTARIA 2. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06 JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 50A SUR 7 21 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 50A S 7 21 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 50A S 7-21 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 24429

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-08-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3533 del 26-07-1969 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO VERGARA HECTOR

DE: PALACIOS RAMIREZ SIERVO TULIO

A: RODRIGUEZ SUAREZ ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-12-1994 Radicación: 1994-87857

Doc: ESCRITURA 3954 del 06-09-1994 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123437168354804

Nro Matrícula: 50S-40047443

Pagina 2 TURNO: 2022-488613

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ SUAREZ JOSE ANTONIO

CC# 2863157

A: ROJAS PARDO FELIX MARIA

CC# 14212680 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-9864

Doc: ESCRITURA 5479 del 28-12-1995 NOTARIA 28 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$290,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PARDO FELIX MARIA

CC# 14212680

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA PROTECCION SOCIAL Y EL DESARROLLO LTDA "CONSTRUYECOOP"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-1998 Radicación: 1998-75899

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1042 del 10-08-1998 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ABSTENERSE DE REGISTRAR CUANQUIER ACTO QUE AFECTE EL DOMINIO DE CONSTRUYECOOP ENTIDAD FINANCIERA COOPERATIVA CONSTRUYECOOP.SALVO EXPRESA AUTORIZACION DEL ADMINISTRADOR DESIGNADO POR EL SUPERINTENDENTE BANCARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUYECOOP ENTIDAD FINANCIERA COOPERATIVA CONSTRUYECOOP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-2005 Radicación: 2005-45061

Doc: ESCRITURA 00874 del 18-05-2005 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUYECOOP ENTIDAD FINANCIERA COOPERATIVA

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-05-2008 Radicación: 2008-46568

Doc: ESCRITURA 1086 del 22-04-2008 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$63,625,437

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

A: COMPAIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA

NIT# 9001591085 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-127829

Doc: ESCRITURA 4761 del 14-12-2010 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221123437168354804

Nro Matrícula: 50S-40047443

Pagina 4 TURNO: 2022-488613

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:26:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-488613

FECHA: 23-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública