



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122704568296288

Nro Matrícula: 50N-20683202

Pagina 1 TURNO: 2022-637925

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 03:17:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-09-2012 RADICACIÓN: 2012-73022 CON: ESCRITURA DE: 20-09-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0234LOKLCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4215 de fecha 11-07-2012 en NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. OFICINA 401 con area de CONST. 31.28 M2.PRIV. 28.67 M2 con coeficiente de 0.84% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CERESOLE Y GS2, ADQUIRIO LOS INMUEBLES MATERIA DE ENGLOBE ASI: EL INMUEBLE CON MATRICULA 702192, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HICIERA ESPITIA BELTRAN FERNANDO Y MARTINEZ BERMUDEZ SONIA AMPARO, POR ESCRITURA 10407 DE 22-12-2010 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18-03-2011.- -LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A POVEDA AMAYA FRANCISCO EDUARDO POR ESCRITURA 8681 DE 19-12-2006 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27-12-2006.- -EL ANTERIOR ADQUIRIO POR COMPRA A NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA, POR ESCRITURA 5052 DE 13-10-1968 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18-11-1968.- - Y EL INMUEBLE CON MATRICULA 136217 LO ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CERESOLE Y GS2, ADQUIRIO IGUALMENTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HICIERA MORALES FORERO LUIS EDUARDO, CASTRO DE ARELLANO ESPERANZA, CASTRO FANDI/O GLADYS Y LASOM S.A., SEGUN ESCRITURA 10407 DE 22-12-2010 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA.- -LASOM S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DEL DERECHO DE CUOTA DEL 15.625% QUE LE HICIERA JORDAN GARZON LUDIVIA NANCY, POR ESCRITURA 3402 DE 14-12-2009 DE LA NOTARIA 52 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-12-2009.- -JORDAN GARZON LUDIVIA NANCY, LASOM S.A., CASTRO FANDI/O GLADYS, CASTRO DE ARELLANO ESPERANZA, Y MORALES FORERO LUIS EDUARDO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INVERSIONES INDAURA LTDA.Y CIA S. C.A., SEGUN ESCRITURA 1181 DE 30-04-2008 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-05-2008.LA ANTERIOR ADQUIRIO POR COMPRA A ZAPATA CUARTAS LUZ ADRIANA, POR ESCRITURA 2531 DE 12-06-2001 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06-11-2001. LA ANTERIOR ADQUIRIO POR COMPRA A CASTA/EDA DE CUARTAS ELVIA ROSA, CUARTAS CASTA/EDA MARIA ELENA, CUARTAS CASTA/EDA LILY AYDEE, CUARTAS CASTA/EDA ADRIANA MARIA, CUARTAS CASTA/EDA SOL BEATRIZ, CUARTAS CASTA/EDA HECTOR MARIO, CUARTAS CASTA/EDA LUIS ALFONSO, FRANCISCO LONDO/O GABRIELA, Y SANCHEZ TABORDA LUZ MARINA, SEGUN ESCRITURA, SEGUN ESCRITURA 3400 DE 23-11-2000 DE LA NOTARIA 58 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-11-2006.- -SANCHEZ TABORDA LUZ MARINA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CUARTAS CASTA/EDA GUSTAVO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 2 DE FAMILIA DE MEDELLIN, CON FECHA 06-07-2000 REGISTRADA EL 21-07-2000.- -FRANCISCO GABRIELA DEL SOCORRO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CUARTAS CATA/EDA ALBEIRO DE JESUS, TRAMITADA EN EL JUZGADO 15 CIVIL MPAL. DE MEDELLIN CON FECHA 06-10-1999, REGISTRADA EL 21-07-2000.- -CASTA/EDA ROSA ELVIA, CUARTAS CASTA/EDA MARIA ELENA, CUARTAS CASTA/EDA ADRIANA MARIA, CUARTAS CASTA/EDA GUSTAVO, CUARTAS CASTA/EDA LILY AYDEE, CUARTAS CASTA/EDA LUIZ ALFONSO, CUARTAS CASTA/EDA HECTOR MARIO, CUARTAS CASTA/EDA ALBEIRO DE JESUS, Y CUARTAS CASTA/EDA SOL BEATRIZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CUARTAS RENDON GUSTAVO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN CON FECHA 18-12-1996 Y REGISTRADO EL 28-07-1997.- - CUARTAS RENDON GUSTAVO ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LOS PINOS CALLE ANGEL Y CIA S. C.S., POR ESCRITURA 7255 DE 09-12-1991 DE LA NOTARIA 12 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 02-07-1992.- -//LMBG.//

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122704568296288

Nro Matrícula: 50N-20683202

Pagina 2 TURNO: 2022-637925

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 03:17:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) KR 18B 116 16 OF 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CALLE 116 #18-96 Y CALLE 118 # 18-93 OFICINA 401 EDIFICIO CERESOLE & GS2 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20671747

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-53177

Doc: ESCRITURA 3785 del 05-07-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-2012 Radicación: 2012-73022

Doc: ESCRITURA 4215 del 11-07-2012 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

X 830.053.812/2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-2012 Radicación: 2012-73024

Doc: ESCRITURA 5586 del 07-09-2012 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.4215 DE 11-07-2012 NOTARIA 24 BOGOTA, EN CUANTO A NOMENCLATURA Y

DETERMINACION, AREA Y COEFICIENTE DEL APARTAMENTO 501.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-2013 Radicación: 2013-82273

Doc: ESCRITURA 1830 del 05-07-2013 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$6,471,453.36

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL

HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122704568296288

Nro Matrícula: 50N-20683202

Pagina 3 TURNO: 2022-637925

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 03:17:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

NIT 8300538122

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-10-2013 Radicación: 2013-82273

Doc: ESCRITURA 1830 del 05-07-2013 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

NIT 8300538122

A: CASTRO ROJAS MARTHA ISABEL

CC# 52252521 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-2015 Radicación: 2015-51115

Doc: ESCRITURA 2059 del 10-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 4215 DE FECHA 11-07-2012 NOT 24 DE BTA DESAFECTACION BIENES COMUNES PARQUEADEROS VISIT 212,213,218,302,304,305,317Y318 PASAN A SER PRIV-ELIMINAN GARAJ 225,225B,303,325,325B,328,330,336

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CERESOLE & GS2-P.H.

NIT# 9005864263

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-3869 Fecha: 05-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122704568296288

Nro Matrícula: 50N-20683202

Pagina 4 TURNO: 2022-637925

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 03:17:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-637925

FECHA: 22-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública