



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908937464729262

Nro Matrícula: 50N-20683207

Pagina 1 TURNO: 2022-499429

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 01:04:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-09-2012 RADICACIÓN: 2012-73022 CON: ESCRITURA DE: 20-09-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0234LOPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4215 de fecha 11-07-2012 en NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. OFICINA 406 con area de CONST. 24.64 M2.PRIV. 22.18 M2 con coeficiente de 0.65% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CERESOLE Y GS2, ADQUIRIO LOS INMUEBLES MATERIA DE ENGLOBE ASI: EL INMUEBLE CON MATRICULA 702192, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HICIERA ESPITIA BELTRAN FERNANDO Y MARTINEZ BERMUDEZ SONIA AMPARO, POR ESCRITURA 10407 DE 22-12-2010 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18-03-2011.- -LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A POVEDA AMAYA FRANCISCO EDUARDO POR ESCRITURA 8681 DE 19-12-2006 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27-12-2006.- -EL ANTERIOR ADQUIRIO POR COMPRA A NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA, POR ESCRITURA 5052 DE 13-10-1968 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18-11-1968.- - Y EL INMUEBLE CON MATRICULA 136217 LO ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CERESOLE Y GS2, ADQUIRIO IGUALMENTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HICIERA MORALES FORERO LUIS EDUARDO, CASTRO DE ARELLANO ESPERANZA, CASTRO FANDI/O GLADYS Y LASOM S.A., SEGUN ESCRITURA 10407 DE 22-12-2010 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA.- -LASOM S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DEL DERECHO DE CUOTA DEL 15.625% QUE LE HICIERA JORDAN GARZON LUDIVIA NANCY, POR ESCRITURA 3402 DE 14-12-2009 DE LA NOTARIA 52 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-12-2009.- -JORDAN GARZON LUDIVIA NANCY, LASOM S.A., CASTRO FANDI/O GLADYS, CASTRO DE ARELLANO ESPERANZA, Y MORALES FORERO LUIS EDUARDO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INVERSIONES INDAURA LTDA.Y CIA S. C.A., SEGUN ESCRITURA 1181 DE 30-04-2008 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-05-2008.LA ANTERIOR ADQUIRIO POR COMPRA A ZAPATA CUARTAS LUZ ADRIANA, POR ESCRITURA 2531 DE 12-06-2001 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06-11-2001. LA ANTERIOR ADQUIRIO POR COMPRA A CASTA/EDA DE CUARTAS ELVIA ROSA, CUARTAS CASTA/EDA MARIA ELENA, CUARTAS CASTA/EDA LILY AYDEE, CUARTAS CASTA/EDA ADRIANA MARIA, CUARTAS CASTA/EDA SOL BEATRIZ, CUARTAS CASTA/EDA HECTOR MARIO, CUARTAS CASTA/EDA LUIS ALFONSO, FRANCISCO LONDO/O GABRIELA, Y SANCHEZ TABORDA LUZ MARINA, SEGUN ESCRITURA, SEGUN ESCRITURA 3400 DE 23-11-2000 DE LA NOTARIA 58 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-11-2006.- -SANCHEZ TABORDA LUZ MARINA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CUARTAS CASTA/EDA GUSTAVO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 2 DE FAMILIA DE MEDELLIN, CON FECHA 06-07-2000 REGISTRADA EL 21-07-2000.- -FRANCISCO GABRIELA DEL SOCORRO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CUARTAS CATA/EDA ALBEIRO DE JESUS, TRAMITADA EN EL JUZGADO 15 CIVIL MPAL. DE MEDELLIN CON FECHA 06-10-1999, REGISTRADA EL 21-07-2000.- -CASTA/EDA ROSA ELVIA, CUARTAS CASTA/EDA MARIA ELENA, CUARTAS CASTA/EDA ADRIANA MARIA, CUARTAS CASTA/EDA GUSTAVO, CUARTAS CASTA/EDA LILY AYDEE, CUARTAS CASTA/EDA LUIZ ALFONSO, CUARTAS CASTA/EDA HECTOR MARIO, CUARTAS CASTA/EDA ALBEIRO DE JESUS, Y CUARTAS CASTA/EDA SOL BEATRIZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CUARTAS RENDON GUSTAVO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN CON FECHA 18-12-1996 Y REGISTRADO EL 28-07-1997.- - CUARTAS RENDON GUSTAVO ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LOS PINOS CALLE ANGEL Y CIA S. C.S., POR ESCRITURA 7255 DE 09-12-1991 DE LA NOTARIA 12 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 02-07-1992.- //LMBG.///

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 18B 116 16 OF 406 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908937464729262

Nro Matrícula: 50N-20683207

Pagina 2 TURNO: 2022-499429

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 01:04:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) AVENIDA CALLE 116 #18-96 Y CALLE 118 # 18-93 OFICINA 406 EDIFICIO CERESOLE & GS2 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20671747

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-53177

Doc: ESCRITURA 3785 del 05-07-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-2012 Radicación: 2012-73022

Doc: ESCRITURA 4215 del 11-07-2012 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

X 830.053.812/2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-2012 Radicación: 2012-73024

Doc: ESCRITURA 5586 del 07-09-2012 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.4215 DE 11-07-2012 NOTARIA 24 BOGOTA, EN CUANTO A NOMENCLATURA Y

DETERMINACION, AREA Y COEFICIENTE DEL APARTAMENTO 501.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-8537

Doc: ESCRITURA 3727 del 13-12-2013 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,593,258.1

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908937464729262

Nro Matrícula: 50N-20683207

Pagina 3 TURNO: 2022-499429

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 01:04:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

NIT 8300538122

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-8537

Doc: ESCRITURA 3727 del 13-12-2013 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$85,356,600

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CERESOLE Y GS2

NIT 8300538122

A: ENERGY INC S.A.S.

NIT# 9001830024X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-2015 Radicación: 2015-51115

Doc: ESCRITURA 2059 del 10-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 4215 DE FECHA 11-07-2012 NOT 24 DE BTA DESAFECTACION BIENES COMUNES PARQUEADEROS VISIT 212,213,218,302,304,305,317Y318 PASAN A SER PRIV-ELIMINAN GARAJ 225,225B,303,325,325B,328,330,336

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CERESOLE & GS2-P.H.

NIT# 9005864263

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-03-2020 Radicación: 2020-14893

Doc: ESCRITURA 159 del 06-02-2020 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$438,675,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENERGY INC S.A.S.

NIT# 9001830024

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT.8909039370

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-3869 Fecha: 05-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908937464729262

Nro Matrícula: 50N-20683207

Pagina 4 TURNO: 2022-499429

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 01:04:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-499429

FECHA: 08-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública