



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121123968196809

Nro Matrícula: 01N-5337722

Pagina 1 TURNO: 2022-258027

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 10:42:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 24-01-2012 RADICACIÓN: 2012-2110 CON: ESCRITURA DE: 16-01-2012

CODIGO CATASTRAL: **050880100070301050038901010002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 64 de fecha 12-01-2012 en NOTARIA 2 de BELLO SEGUNDO PISO VIVIENDA . con area de CONSTRUIDA DE 65.55M2 Y LIBRE DE PATIO 2 DE 4.05M2 con coeficiente de 50.48% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ANA DILIA VERGARA PADILLA DE NEVADO, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON DAMASO NEVADO POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 825 DEL 14 DE ABRIL DE 1999 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1999, EN EL FOLIO NUMERO 01N-277672.

*ADQUIRIERON: ANA DILIA VERGARA DE NEVADO Y DAMASO NEVADO POSADA, POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4347 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1981, DE LA NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 20 DE ABRIL DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-277672, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. COMPLE 12. MARAGLADIS VELASQUEZ (01-02-2012).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 46 C #67-41 SEGUNDO PISO VIVIENDA EDIFICIO"VERGARA"P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 277672

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-01-2012 Radicación: 2012-2110

Doc: ESCRITURA 64 del 12-01-2012 NOTARIA 2 de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA PADILLA DE NEVADO ANA DILIA

CC# 21926716 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-46666

Doc: ESCRITURA 2140 del 27-09-2012 NOTARIA SEGUNDA de BELLO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121123968196809

Nro Matrícula: 01N-5337722

Pagina 2 TURNO: 2022-258027

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 10:42:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA PADILLA DE NEVADO ANA DILIA

CC# 21926716

A: ALVAREZ ENCIZO KATHERINE

CC# 1032380430 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-2020 Radicación: 2020-39711

Doc: ESCRITURA 1973 del 04-12-2020 NOTARIA SEGUNDA de BELLO

VALOR ACTO: \$70,738,181.09

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, RESTRICCION DE ENAJENACION POR DOS A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ENCIZO KATHERINE

CC# 1032380430

A: CARDONA ZAPATA RAUL DARIO

CC# 70329593 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-258027

FECHA: 21-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ