



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112364667856465

Nro Matrícula: 300-229829

Página 1 TURNO: 2022-300-1-229105

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 08:19:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 10-10-1995 RADICACIÓN: 1995-45853 CON: ESCRITURA DE: 04-10-1995

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5074 de fecha 04-10-95 en NOTARIA 7 de BUCARAMANGA MANZANA L5 CASA 25 con area de 45 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCR. 6344 DE 18-12-96: AREA CONSTRUIDA: 74 M.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA., ADQUIRIO EN LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON BELTRAN PINZON & CIA. LTDA.-INGENIEROS CIVILES, SEGUN ESCRITURA 732 DE 06-02-95, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 IBIDEM. HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA. Y BELTRAN PINZON Y CIA. LTDA.-INGENIEROS CIVILES, ADQUIRIERON EN LA ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, SEGUN ESCR. 7968 DE 08-11-93, NOTARIA 3A. DE B/MANGA., REGISTRADA EL 09 IBIDEM. BELTRAN PINZON Y CIA. LIMITADA-INGENIEROS CIVILES Y HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTADA ADQUIRIERON ASI: UNO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO, EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON AUTORIZACION JUDICIAL, EFECTUADA CON GONZALEZ ULLOA JORGE ENRIQUE, GONZALEZ DE IRREO NATIVIDAD, GONZALEZ GUEVARA ISABEL ANA, GONZALEZ GUEVARA SARA ROSA, GONZALEZ GUEVARA ESPERANZA, GONZALEZ GUEVARA RAFAEL, GONZALEZ GUEVARA JOSE DOLORES, GONZALEZ GUEVARA LUIS FERNANDO, GONZALEZ GUEVARA FRANCISCO, GONZALEZ GUEVARA ANA ISABEL, GONZALEZ GUEVARA MARIA SOBEIDA, GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA, GONZALEZ GUEVARA AMALIA, GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA, Y GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES, SEGUN ESCRITURA 1523 DE 02-07-93 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 23-07-93. POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ACTUALIZARON LOS LINDEROS Y AREA.. OTRO, POR COMPRA A NAVAS SANMIGUEL MEDARDO, ESCRITURA 5457 DE 30-07-93 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06-08-93. OTRO LOTE, ASI: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LIMITADA EL 50% POR COMPRA A HERNANDEZ SUAREZ RODOLFO, ESCRITURA 7231 DE 08-10-93 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-10-93,Y HERNANDEZ SUAREZ RODOLFO Y BELTRAN PINZON Y CIA. LTDA INGENIEROS CIVILES ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMMUEBLE, POR COMPRA A REYES DE ACERO RAQUEL, REYES MANTILLA CESAR AUGUSTO, REYES MANTILLA MARITZA, REYES MANTILLA ZAMIRRA, REYES MANTILLA CLEMENCIA, REYES MANTILLA ANTONIO JOSE, REYES MANTILLA LEON BENITO, REYES MANTILLA JUAN IGNACIO, REYES MANTILLA ELVIA LUCIA, REYES MANTILLA MARCO FIDEL, REYES REYES MARIOLA, REYES REYES FRANCISCO, REYES REYES RAFAEL, REYES RODRIGUEZ GRACIELA, REYES RODRIGUEZ MARIA, REYES RODRIGUEZ CAROLINA, REYES RODRIGUEZ LUCILA, REYES RODRIGUEZ ERNESTINA, REYES RODRIGUEZ CRISTOBAL, REYES RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO Y REYES RODRIGUEZ VIRGILIO MEDIANTE ESCRITURA 7323 DE 13-11-92 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-11-92. POR ESCRITURA 7968 DE 08-11-93 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09-11-93, BELTRAN PINZON Y CIA. LIMITADA INGENIEROS CIVILES Y HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LIMITADA EFECTUARON ENGLOBE. MEDIANTE ESCRITURA 7968 DE 18-11-93, NOTARIA 3A. DE B/MANGA., REGISTRADA EL 09 IBIDEM, BELTRAN PINZON Y CIA. LTDA.-INGENIEROS CIVILES Y HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LIMITADA EFECTUARON LOTEO. BELTRAN PINZON Y CIA. LTADA INGENIEROS CIVILES Y HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LIMITADA EFECTUARON REIDENTIFICACION DE AREA Y LINDERO, POR ESCRITURA 7968 DE 08-11-93 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09-11-93. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LIMITADA, BELTRAN PINZON Y CIA. LTADA INGENIEROS CIVILES, GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES, GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA, GONZALEZ GUEVARA AMALIA, GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA, GONZALEZ GUEVARA MARIA SOBEIDA, GONZALEZ GUEVARA ANA ISABEL, GONZALEZ GUEVARA FRANCISCO, GONZALEZ GUEVARA LUIS FERNANDO, GONZALEZ GUEVARA JOSE DOLORES, GONZALEZ GUEVARA RAFAEL, GONZALEZ GUEVARA ESPERANZA, GONZALEZ GUEVARA SZARA ROSA, GONZALEZ GUEVARA ISABEL ANA, GONZALEZ DE IRREO NATIVIDAD Y GONZALEZ ULLOA JORGE ENRIQUE ADQUIRIERON ASI: GONZALEZ GUEVARA RAFAEL, GONZALEZ GUEVARA FRANCISCO, GONZALEZ GUEVARA JOSE DOLORES, GONZALEZ GUEVARA LUIS FERNANDO, GONZALEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112364667856465

Nro Matrícula: 300-229829

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-229105

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 08:19:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GUEVARA ANA ISABEL, GONZALEZ GUEVARA ESPERANZA, GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA, GONZALEZ GUEVARA SARA ROSA, GONZALEZ GUEVARA ISABEL ANA, GONZALEZ GUEVARA MARIA SOBEIDA, GONZALEZ DE IRREO NATIVIDAD, GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA, GONZALEZ DE CERVERA AMALIA, GONZALEZ ULLOA JOSE ENRIQUE, BEL TRAN PINZON Y CIA. LIMITADA INGENIEROS CIVILES, HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LIMITADA, GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES ADQUIRIERON EL 40.413842% POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE GUEVARA DE GONZALEZ NATIVIDAD, MEDIANTE ESCRITURA 2001 DE 28-12-92 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 09-03-93. ESCRITURA ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA 330 DE 03-03-93 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 09-03-93. BELTRAN PINZON Y CIA. LIMITADA INGENIEROS CIVILES Y HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTADA ADQUIRIERON CUOTA DE 59.586158% POR COMPRA A GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES, ESCRITURA 1468 DE 02-10-92 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 07-10-92, POR ESCRITURA 1468 DE 02-10-92 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 07-10-92, GONZALEZ M. JOSE DOLORES EFECTUO IDENTIFICACION MEDIANTE ESCRITURA 1469 DE 02-10-92 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 19-10-92, GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA, GONZALEZ GUEVARA DE CERVERA AMALIA, GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA, GONZALEZ GUEVARA MARIA SOBEIDA, GONZALEZ GUEVARA ANA ISABEL, GONZALEZ GUEVARA FRANCISCO, GONZALEZ GUEVARA LUIS FERNANDO, GONZALEZ GUEVARA JOSE DOLORES, GONZALEZ GUEVARA RAFAEL, GONZALEZ GUEVARA ESPERANZA, GONZALEZ GUEVARA SARA ROSA, GONZALEZ GUEVARA ISABEL ANA Y GONZALEZ GUEVARA NATIVIDAD VENDIERON SUS DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO A FAVOR DE HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LIMITADA Y BELTRAN PINZON & CIA. LIMITADA - INGENIEROS CIVILES. REYES MANTILLA ELVIA LUCIA, REYES MANTILLA ZAMIRA, REYES MANTILLA JUAN IGNACIO, REYES LEON BENITO, REYES MANTILLA MARITZA, REYES MANTILLA MARIA CLEMENCIA, REYES MANTILLA ANTONIO JOSE, REYES MANTILLA CESAR AUGUSTO, REYES MANTILLA FIDEL, REYES REYES FRANCISCO, REYES REYES MARIOLA, REYES REYES RAFAEL, REYES DE ACERO RAQUEL, REYES RODRIGUEZ VIRGILIO, REYES RODRIGUEZ GRACIELA, REYES RODRIGUEZ MARIA, REYES RODRIGUEZ CAROLINA, REYES RODRIGUEZ ERNESTINA, REYES RODRIGUEZ CRISTOBAL, REYES RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO Y REYES RODRIGUEZ LUCILA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE RODRIGUEZ DE REYES ERNESTINA, MEDIANTE ESCRITURA 578 DE 02-07-91 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 04-07-91. RODRIGUEZ DE REYES ERNESTINA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE REYES SERRANO CAMILO MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 10-06-75 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 19-08-75. NAVAS SANMIGUEL MEDARDO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE SANMIGUEL VDA. DE NAVAS TRANSITO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 13-01-77 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-04-77. SANMIGUEL V. DE NAVAS MARIA DEL TRANSITO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE SANMIGUEL ANUNCIACION, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 17-04-59 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09-06-59. MEDIANTE ESCRITURA 3707 DE 23-12-59 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22-01-60 QUEDO PROTOCOLIZADO EL JUICIO DE SUCESION. GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, ASI: UNA CUOTA POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE MANTILLA DE GONZALEZ ISABEL ANA, SENTENCIA DE 28-11-59 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO Y PROCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA EL 31-03-60 BAJO ESCRITURA 1006, REGISTRADA EL 07-05-60 Y LA CUOTA RESTANTE POR TRANSACCION QUE LE HIZO GONZALEZ EDUARDO ESCRITURA 3661 DE 19-12-59 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 19-01-60 -

DIRECCION DEL INMUEBLE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221112364667856465

Nro Matrícula: 300-229829

Página 3 TURNO: 2022-300-1-229105

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 08:19:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 19 D #19-39 MANZ.L5 CASA 25 URB.PORTAL DEL CAMPESTRE NORTE II ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 207129

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1995 Radicación: 1995-300-6-39130

Doc: ESCRITURA 4336 DEL 30-08-1995 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. H.G.CONSTRUCTORA S.A., ANTES HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.

NIT# 890203522 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 860034594

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-300-6-45853

Doc: ESCRITURA 5074 DEL 04-10-1995 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. H.G.CONSTRUCTORA S.A., ANTES HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.

NIT# 890203522 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-300-6-45855

Doc: RESOLUCION 0012 DEL 02-10-1995 ALCALDIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. H.G.CONSTRUCTORA S.A., ANTES HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.

NIT# 890203522 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-12-1996 Radicación: 1996-300-6-61319

Doc: ESCRITURA 6344 DEL 18-12-1996 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$19,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. HG CONSTRUCTORA S.A.

NIT# 8902035224

A: AVELLANEDA PRADA RICARDO

CC# 91262430 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221112364667856465

Nro Matrícula: 300-229829

Página 6 TURNO: 2022-300-1-229105

Impreso el 12 de Noviembre de 2022 a las 08:19:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-229105 FECHA: 12-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**