



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221120383868173120

Nro Matrícula: 50N-1038181

Pagina 1 TURNO: 2022-633028

Impreso el 20 de Noviembre de 2022 a las 04:00:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-02-1987 RADICACIÓN: 1986-166869 CON: DOCUMENTO DE: 08-08-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA01140XMRCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA No.15, TIENE AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA DE: 94.38 M2, SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 3.52%. LA CASA CONSTA DE: PRIMER PISO: HALL DE ACCESO, SALON COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS CUBIERTA CON LAVADERO Y DEPOSITO, ESPACIO MULTIPLE CON BAÑO Y ESCALERAS QUE COMUNICAN CON SU SEGUNDO NIVEL. SU ALTURA ES VARIABLE DE 2.00 METROS A 2.75 METROS. SEGUNDO PISO: HALL DE ALCOBAS, BAÑO DE HALL, DOS ALCOBAS CON CLOSET, LA PRINCIPAL CON BAÑO Y ESCALERAS QUE COMUNICAN CON SU TERCER NIVEL (ALTILLO). SU ALTURA ES VARIABLE DE 2.20 METROS A 3.60 METROS. ALTILLO: ALCOBA CON ROPERO Y TANQUE DE AGUA A EXCEPCION DE LAS CASAS IDENTIFICADAS CON LOS Nos. 1,14 Y 29 QUE CONSTAN DE ESTAR Y TANQUE DE AGUA. SU ALTURA ES VARIABLE DE 2.20 METROS A 3.60 METROS; CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA No.5721 DEL 12-1286NOTARIA 7a. BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION CEDRO BOLIVAR SEGUNDO SECTOR MANZANA 33 QUE: INVERSIONES SEGUROS BOLIVAR LUQUE OSPINA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA BOLIVAR ALIADAS S.A. POR ESCRITURA 4654 DEL 30-05-85 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA CON MATRICULA 700319. ESTA HUBO POR COMPRA A AGENCIAS CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. ACISA POR ESCRITURA 5531 DEL 30-12-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A. POR LA ESCRITURA 5258 DEL 20-12-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO JORHE HERNANDEZ PARRA SEGUN ESCRITURA 5398 DEL 25-11-65 NOTARIA 7a DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-01-66 AL LIBRO PRIMERO PAGINA 454 No. 656 A MATRICULA PAGINA 23 TOMO 1.036. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FRANCISCO FERNANDEZ BELLO SEGUN ESCRITURA 3629 DEL 31-12-54 NOTARIA 6a DE BOGOTA REGISTRADA LA SENTENCIA Y LA PARTICION EL 05-10-53 AL LIBRO PRIMERO PAGINA 455 No. 15792 Y PAGINA 531 No. 16.158.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 14 BIS 150 95 CA 15 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 28 A 150-95 CASA 15 AGRUPACION DE VIVIENDA CEDRO BOLIVAR II SECTOR MANZANA 25 PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 700319

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5258 del 20-12-1982 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$39,940,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221120383868173120

Nro Matrícula: 50N-1038181

Pagina 2 TURNO: 2022-633028

Impreso el 20 de Noviembre de 2022 a las 04:00:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIAS CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.ACISA

X

A: SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-09-1986 Radicación: 113641

Doc: ESCRITURA 8123 del 03-09-1986 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SEGUROS BOLIVAR LUQUE OSPINA S.A.

CC# 60037900 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-1986 Radicación: 149317

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5999 del 18-11-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA CEDRO BOLIVAR II SECTOR INTEGRADA POR 29 VIVIENDAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES SEGUROS BOLIVAR LUQUE OSPINA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-12-1986 Radicación: 166869

Doc: ESCRITURA 5721 del 12-12-1986 •NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

CC# 60035827 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-1987 Radicación: 27620

Doc: ESCRITURA 521 del 18-02-1987 NOTARIA 7A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 5721 DEL 12-DE DICIEMBRE DE 1.986 not 7a BOGOTA,EN EL SENTIDO DE QUE EL REGLAMENTO SE SOMETIO A LA LEY 182/48 Y DECRETO 1365/86 Y ADICON EN RAZON A QUE SE DISTINGUIRA COMO AGRUPACION DE VIVIENDA CEDRO BOLIVAR II SEC TOR MANZANA 25 PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES SEGUROS BOLIVAR LUQUE OSPINA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-06-1985 Radicación: 71736

Doc: ESCRITURA 4652 del 30-05-1985 NOTARIA 29A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$39,940,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221120383868173120

Nro Matrícula: 50N-1038181

Pagina 3 TURNO: 2022-633028

Impreso el 20 de Noviembre de 2022 a las 04:00:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A.

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR ALIADAS S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-05-1987 Radicación: 59602

Doc: ESCRITURA 1475 del 20-04-1987 NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SEGUROS BOLIVAR LUQUE OSPINA S.A.

CC# 60037900

A: GRANADOS CORONEL GLADYS

CC# 42492033 X

A: MENDOZA GONZALEZ LUIS MIGUEL

CC# 2937380 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-05-1987 Radicación: 59602

Doc: ESCRITURA 1475 del 20-04-1987 NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS CORONEL GLADYS

CC# 42492033

DE: MENDOZA GONZALEZ LUIS MIGUEL

CC# 2937380

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

CC# 60035827

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-05-1988 Radicación: 69242

Doc: ESCRITURA 3123 del 13-04-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: INVERSIONES SEGUROS BOLIVAR LUQUE OSPINA S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-11-1988 Radicación: 16042

Doc: ESCRITURA 4275 del 28-10-1988 NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA DE REGLAMENTO EN CUANTO SE MODIFICAN,ADICIONAN, Y SUPRIMEN LOS ARTICULOS

1,4,7,8,11,14,19,22,23,24,25,26,50,53, 55,57,58,59,62,64,66,67 Y 68.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ADMINISTRANDO EDIFICIOS LTDA.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-12-1989 Radicación: 51460

Doc: ESCRITURA 10048 del 30-11-1989 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221120383868173120

Nro Matrícula: 50N-1038181

Pagina 4 TURNO: 2022-633028

Impreso el 20 de Noviembre de 2022 a las 04:00:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS CORONEL GLADYS

CC# 42492033 X

DE: MENDOZA GONZALEZ LUIS MIGUEL

CC# 2937380 X

A: INSTITUTO DE MERCADEO AGROPEDUARIO "IDEMA"

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-1990 Radicación: 34281

Doc: ESCRITURA 2223 del 01-06-1990 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: GRANADOS CORONEL GLADYS

CC# 42492033

A: MENDOZA GONZALEZ LUIS MIGUEL

CC# 2937380 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-08-1992 Radicación: 1992-39717

Doc: ESCRITURA 4094 del 25-05-1992 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,500,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO IDEMA

A: GRANADOS CORONEL GLADYS

CC# 42492033 X

A: MENDOZA GONZALEZ LUIS MIGUEL

CC# 2937380 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-07-1997 Radicación: 1997-49848

Doc: ESCRITURA 1632 del 03-07-1997 NOTARIA 7 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A QUE POR ESTE SE UNIFICAN LOS R.P.H. DE 9 MANZANAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO BOLIVAR II SECTOR.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-56585

Doc: ESCRITURA 2852 del 30-12-2002 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURAS 3765/87, 5091/88, 5721/86, 1968/86, 3225/85, 4550/85, 6230/84 Y Y SU UNIFICACION ESC.1632/97 CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO BOLIVAR II SECTOR PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221120383868173120

Nro Matrícula: 50N-1038181

Pagina 5 TURNO: 2022-633028

Impreso el 20 de Noviembre de 2022 a las 04:00:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-56586

Doc: ESCRITURA 1318 del 11-07-2003 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2852 DEL 30-12-2002 EN CUANTO A LAS MATRICULAS DEL CONJUNTO

RESIDENCIAL CEDRO BOLIVAR II SECTOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO BOLIVAR II SECTOR PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-08-2004 Radicación: 2004-60956

Doc: ESCRITURA 320 del 05-08-2004 NOTARIA de TABIO

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL -SOBRE EL DERECHO DE CUOTA DEL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA GONZALEZ LUIS MIGUEL

CC# 2937380 X

A: GRANADOS CORONEL GLADYS

CC# 42492033

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-05-2010 Radicación: 2010-39847

Doc: ESCRITURA 966 del 06-05-2010 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0713 CANCELACION CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL SOBRE EL DERECHO DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS CORONEL GLADYS

CC# 42492033

A: MENDOZA GONZALEZ LUIS MIGUEL

CC# 2937380

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-05-2010 Radicación: 2010-39847

Doc: ESCRITURA 966 del 06-05-2010 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$49,271,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA GONZALEZ LUIS MIGUEL

CC# 2937380

A: GRANADOS CORONEL GLADYS

CC# 42492033 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-45273

Doc: ESCRITURA 1142 del 25-05-2010 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$280,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS CORONEL GLADYS

CC# 42492033

A: MENDOZA GRANADOS GLADYS MARIA

CC# 52693157 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221120383868173120

Nro Matrícula: 50N-1038181

Pagina 6 TURNO: 2022-633028

Impreso el 20 de Noviembre de 2022 a las 04:00:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-45273

Doc: ESCRITURA 1142 del 25-05-2010 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA GRANADOS GLADYS MARIA

CC# 52693157 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-72696

Doc: ESCRITURA 3887 del 10-09-2013 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$360,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA GRANADOS GLADYS MARIA

CC# 52693157

A: GOMEZ GUTIERREZ ZULAY YADIRA

CC# 39790783 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-72696

Doc: ESCRITURA 3887 del 10-09-2013 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GUTIERREZ ZULAY YADIRA

CC# 39790783 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-86491

Doc: ESCRITURA 13521 del 01-11-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$194,924,520

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8600343137

A: MENDOZA GRANADOS GLADYS MARIA

CC# 52693157

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-35143

Doc: OFICIO 1935 del 14-05-2015 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2015-320

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GOMEZ GUTIERREZ ZULAY YADIRA

CC# 39790783 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221120383868173120

Nro Matrícula: 50N-1038181

Pagina 7 TURNO: 2022-633028

Impreso el 20 de Noviembre de 2022 a las 04:00:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-08-2015 Radicación: 2015-62202

Doc: OFICIO 5661364821 del 21-08-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 15-09-2015 Radicación: 2015-68137

Doc: OFICIO 4318 del 26-08-2015 JUZGADO 020 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO REF: 2015-00320

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GOMEZ GUTIERREZ ZULAY YADIRA

CC# 39790783 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 30-09-2015 Radicación: 2015-72802

Doc: OFICIO 1138 del 11-09-2015 JUZGADO 043 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 20150072200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO BOLIVAR II SECTOR

NIT# 8000543861

A: GOMEZ GUTIERREZ ZULAY YADIRA

CC# 39790783 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 16-02-2016 Radicación: 2016-9706

Doc: OFICIO 5660112941 del 12-02-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 24-10-2017 Radicación: 2017-71789

Doc: OFICIO 1684 del 27-06-2017 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221120383868173120

Nro Matrícula: 50N-1038181

Pagina 8 TURNO: 2022-633028

Impreso el 20 de Noviembre de 2022 a las 04:00:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C.P.C EMBARGO REF PROCESO 2015-0072200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO BOLIVAR II SECTOR

NIT# 8000543861

A: GOMEZ GUTIERREZ ZULAY YADIRA

CC# 39790783

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 24-10-2017 Radicación: 2017-71789

Doc: OFICIO 1684 del 27-06-2017 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF PROCESO 2017-00293

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GOMEZ GUTIERREZ ZULAY YADIRA

CC# 39790783 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-62553

Doc: OFICIO 5661367981 del 14-09-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2013-9718	Fecha: 26-09-2013
TIPO DE PREDIO CORREGIDO SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579 DEL 2012 GRH C2013-9718.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
DIRECCION LO INCLUIDO VALE COD.2060/LMV			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-4600	Fecha: 13-05-2010
SE INCLUYE ACREEDOR HIPOTECARIO SI VALE.ART.35 DCTO LEY 1250/70 C2010-4600 LMB.			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-4600	Fecha: 13-05-2010
SE CORRIGE NUMERO DE ANOTACION CANCELADA, SI VALE.ART.35 DCTO LEY 1250/70 C2010-4600 LMB.			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-9718	Fecha: 26-09-2013
ANOTACIONES 18 Y 19 ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579 DEL 2012 GRH C2013-9718.			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-5083	Fecha: 26-05-2010
SE INCLUYE LA PRESENTE ANOTACION EN LA FECHA POR HABERSE OMITIDO CUANDO SU REGISTRO, SALVEDAD VALE SEGUN TITULO, ART.35 DL 1250/70 GRH C2010-5083.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221120383868173120

Nro Matrícula: 50N-1038181

Pagina 9 TURNO: 2022-633028

Impreso el 20 de Noviembre de 2022 a las 04:00:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 19

Nro corrección: 2

Radicación: C2010-5083

Fecha: 26-05-2010

SE REITERA LA SALVEDAD ANTERIOR MAYOR VALOR RECIBO 47255518 CONCEPTO LIQUIDA17S.L. SALVEDAD VALE ART.35 DL 1250/70 GRH
C2010-5083

Anotación Nro: 19

Nro corrección: 3

Radicación: C2013-9718

Fecha: 26-09-2013

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO ANOTACIONES 18 Y 19 SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579 DEL 2012 GRH C2013-9718.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-633028

FECHA: 20-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública