



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111989767817616

Nro Matrícula: 314-73965

Página 1 TURNO: 2022-314-1-52230

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 11:14:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: BARROBLANCO

FECHA APERTURA: 12-06-2017 RADICACIÓN: 2017-314-6-5003 CON: ESCRITURA DE: 18-05-2017

CODIGO CATASTRAL: 68547010010940006000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 EDIFICIO TORRE EDIMAR PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 46.90 MTS.2 coeficiente de propiedad 34.26% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 853, 2017/05/18, NOTARIA UNICA PIEDECUESTA. Articulo 8 Parágrafo 1º, de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

8. -ESCRITURA 3075 DEL 20/11/2013 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 26/11/2013 POR COMPROVENTA DE: MYRIAM SERRANO ESPITIA , A: OSCAR GARCIA MENDOZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-45281 - 5. -ESCRITURA 2209 DEL 24/8/2011 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 31/8/2011 POR COMPROVENTA DE: JOHANNA ALEXANDRA ARAQUE PINZON , DE: EFRAIN CACERES MONSALVE , A: MYRIAM SERRANO ESPITIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-45281 -- 4. -ESCRITURA 849 DEL 31/3/2011 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 7/4/2011 POR COMPROVENTA DE: ROSALBA LAGOS VALENZUELA , A: JOHANNA ALEXANDRA ARAQUE PINZON , A: EFRAIN CACERES MONSALVE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-45281 -- 3. -ESCRITURA 2073 DEL 6/9/2006 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 12/9/2006 POR COMPROVENTA DE: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PARA PIEDECUESTA ASODEVISPP , A: ROSALBA LAGOS VALENZUELA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-45281 -- 2. -ESCRITURA 2144 DEL 30/8/2006 NOTARIA NOVENA 9 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 31/8/2006 POR COMPROVENTA DE: ORLANDO ALBERTO PICO SERRANO , A: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PARA PIEDECUESTA ASODEVISPP , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-45281 -- 1. -ESCRITURA 1877 DEL 4/8/2006 NOTARIA NOVENA 9 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 8/8/2006 POR LOTE A: ORLANDO ALBERTO PICO SERRANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-45281 .-- COMPROVENTA(50%).REGISTRO 10-11-04,ESCRITURA 967, 17-05-04,NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA.DE:LOPEZ DE LA CRUZ LUIS ALFONSO.A:PICO SERRANO ORLANDO ALBERTO.COMPROVENTA:REGISTRO 15-01-03,ESCRITURA 25, 13-01-03.NOTARIA 9. DE BUCARAMANGA.DE:VALDERRAMA MANTILLA EDWIN.ALVEAR ALMENDRALES ANANIAS DE JESUS.A:LOPEZ DE LA CRUZ LUIS ALFONSO.PICO SERRANO ORLANDO ALBERTO.LOTE:REGISTRO 10-08-02, ESCRITURA 3259, 05-08-02,NOTARIA 3. DE BUCARMANGA.A:VALDERRAMA MANTILLA EDWIN.ALVEAR ALMENDRALES ANANIAS DE JESUS. COMPROVENTA: REGISTRO 22-01-02, ESCRITURA 1369, 26-07-00, NOTARIA PIEDECUESTA. DE:RONDON CASTRO SAUL. A: VALDERRAMA MANTILLA EDWIN. ALVEAR ALMENDRALES ANANIAS DE JESUS. RESOLUCION COMPROVENTA: REGISTRO 22-01-02, ESCRITURA 1370, 26-07-00, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE VIVIENDA DE PIEDECUESTA. APROPIE. A: RONDON CASTRO SAUL. COMPROVENTA: REGISTRO 09-12-94, ESCRITURA 3691, 21-11-94, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: RON DON CASTRO SAUL. A: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE VIVIENDA DE PIEDECUESTA. APROPIE LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL : REGISTRO 18-11-93, ESCRITURA 2330, 25-08-93, NOTARIA 6 BUCARA MANGA. DE: RONDON CASTRO SAUL. NIÑO DE RONDON MERCEDES. A: RONDON CASTRO SAUL. ACLARACION: REGISTRO 18-11-93, ESCRITURA 2330, 25-08-93, NOTARIA 6. BUCARAMANGA. A: RON DON CASTRO SAUL. NIÑO DE RONDON MERCEDES. LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: REGISTRO 09-08-93, ESCRITURA 1860, 09-07-93, NOTARIA 6. BUCARA MANGA. DE: RINCON CASTRO SAUL. NIÑO DE RONDON MERCEDES. A: RONDON CASTRO SAUL. NIÑO DE RONDON MERCEDES. A: RONDON CASTRO SAUL. NIÑO DE RONDON MERCEDES. ADJUDICACION: REGISTRO 15-06-77, RESOLUCION 339, 24-05-77, INCORA. BUCARAMANGA. DE INSTI TUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. INCORA. A: RONDON CASTRO SAUL.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111989767817616

Nro Matrícula: 314-73965

Página 2 TURNO: 2022-314-1-52230

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 11:14:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 15C # 1W-05 URBANIZACIÓN EDIMAR APARTAMENTO 301 EDIFICO TORRE EDIMAR PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 45281

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-05-2017 Radicación: 2017-314-6-5003

Doc: ESCRITURA 853 DEL 18-05-2017 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIÓN N. 607-2016, 14/12/2016. OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA MENDOZA OSCAR

CC# 91528629 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-07-2017 Radicación: 2017-314-6-6369

Doc: ESCRITURA 1182 DEL 05-07-2017 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MENDOZA OSCAR

CC# 91528629

A: CARRILLO DIAZ ANA MILENA

CC# 37619601 X

A: VARGAS ALMEYDA OSCAR

CC# 91351480 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2017 Radicación: 2017-314-6-6369

Doc: ESCRITURA 1182 DEL 05-07-2017 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO DIAZ ANA MILENA

CC# 37619601 X

DE: VARGAS ALMEYDA OSCAR

CC# 91351480 X

A: FIGUEROA SANTAFÉ ALEXANDER

CC# 88200423

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-314-6-9740

Doc: ESCRITURA 2155 DEL 12-11-2019 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111989767817616

Nro Matrícula: 314-73965

Página 4 TURNO: 2022-314-1-52230

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 11:14:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-52230

FECHA: 11-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA SNR

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**