

Página: 1

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:43:52 am

Con el turno 2022-040-3-6863 se corrigieron las siguientes matrículas:
040-189931

Nro Matricula: 040-189931

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro: 080010109000004210012000000000
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO VEREDA: BARRANQUILLA TIPO PREDIO: URBANO
FECHA APERTURA: 25/11/1987 RADICACION: 87-018865 CON: ESCRITURA DE: 11/04/1987

=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 45 B 6 22 A SUR-17 URBANIZACION CIUADAELA 20 DE JULIO.
- 2) CL 47 B SUR # 17 MZ 27 LT - CIUADAELA 20 DE JULIO
- 3) CL 47 B # 15 SUR -17 CIUADAELA 20 DE JULIO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

[96927]: Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2022-040-3-6863 Fecha: 17/11/2022
DIRECCIÓN CORREGIDA VALE CONFORME CERTIFICADO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANQUILLA 94425
DE FECHA 31/10/2022 ART 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la correccion: 96927

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-040-3-6863

Nro Matrícula: 040-189931

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:46:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 25/11/1987 RADICACION: 87-018865 CON: ESCRITURA DE 11/04/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 080010109000004210012000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 08001010904210012000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE #12 MANZANA #27 SITUADO EN LA URBANIZACION CIUDADELA 20 DE JULIO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, CUYAS MEDIDAS SON: NORTE : 12.00 METROS. SUR: 12.00 METROS. ESTE: 6.00 METROS. OESTE: 6.00 METROS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA 581 DE ABRIL 11 DE 1987 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84). SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO HAY UNA CASA EDIFICADA, DISTINGUIDA CON EL #22 A SUR-17 DE LA CALLE 45B-6, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #44 DE 04/01/88, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N. 040-0191270. INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A URBANIZACION LTDA (SIC) SEGUN ESCRITURA N.53, OTORGADA EL 24 DE ENERO DE 1974 EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CTO. REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1974 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0001780.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA .1412 DE DIVISION, OTORGADA EL 17 DE AGOSTO DE 1982 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1982 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0114369.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1569 DE SEGREGACION, LOTE Y ACLARACION SOBRE EL RESTO, OTORGADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1982 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1982 BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NS.040-114369 A 040-0117437 Y 040-117742.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1731 DE ACLARACION SOBRE OMISION DE MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS EN LA ESCRITURA N.1569 ARRIBA CITADA, OTORGADA EL 21 DE OCTUBRE DE 1982 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1982 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0117742.--EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1277 DE DIVISION, OTORGADA EL 24 DE MARZO DE 1983 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0125621.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1614 DE DIVISION, OTORGADA EL 28 DE ABRIL DE 1983 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0126554.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1689 DE SEGREGACION, OTORGADA EL 16 DE MAYO DE 1983 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0126767.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.2116 DE SEGREGACION, OTORGADA EL 17 DE JUNIO DE 1983 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-128031.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.2920 DE SEGREGACION OTORGADA EL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1983 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-134338.-- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.83 DE ENGLOBE, OTORGADA EL 24 DE ENERO DE 1984 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1984 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0142743.--EN RELACION CON LA ESCRITURA N.375 DE DIVISION, OTORGADA EL 15 DE FEBRERO DE 1984 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 9 DE ABRIL DE 1984 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0148600.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.108 DE 19 DE ENERO DE 1987 EN LA NOTARIA UNICA DE MANATI, DE SEGREGACION, DIVISION EN MANZANAS, LOTE, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1987 BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NS.040-0189577 A LA 040-0189579 (SEGREGACION) DE LA 040-019580, 040-0189583, 040-0189597-040-0189610(MANZANAS) 040-0189581 Y 040-0189582(LOTEO) 040-0189584 A LA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-040-3-6863

Nro Matrícula: 040-189931

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:46:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

040-0189596(LOTEO) 040-0189598 A LA 040-0189609(LOTEO) 040-0188611 A 040-0189621(LOTE).--EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1351 OTORGADA EL 20 DE AGOSTO DE 1987 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1987 BAJO EL FOLIO 040-0148600.-EN CUANTO ACLARACION AREA LOTEADA EN ESCRITURA N.108 ARRIBA CITADA.--EN CUANTO AREA LOTEADA EN ESCRITURA N.581 DE 11 DE ABRIL DE 1987 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1987 BAJO EL FOLIO N.040-0148600.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.581 OTORGADA EL 11 DE ABRIL DE 1987 EN LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1987 DE LOTE Y SEGREGACION, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NS 040-0189622 A LA 040-0190225 Y 040-0191271.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1480 DE LOTE Y SEGREGACION OTORGADA EL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1987 EN LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1987 BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NS. 040-0190226 A LA 040-0190326 Y 040-0191103.---URBANIZACIONES LTDA (SIC), ADQUIRIO POR REMATE DENTRO DEL PROCESO QUE SE LE SIGUIO A CELIO VILLALBA RODRIGUEZ, SEGUN AUTO APROBATORIO DE FECHA 4 DE MAYO DE 1973 ORIGINARIO DEL JUZGADO 8.CIVIL DEL CTO. REGISTRADO EL 4 DE JUNIO DE 1973 BAJO EL N.1077. FOLIO 42 TOMO 5. IMPAR LIBRO 1/73.---CELIO VILLALBA RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES LIMITADA, SEGUN ESCRITURA N.1479 OTORGADA EL 25 DE AGOSTO DE 1961 EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1961 BAJO EL N.2881 FOLIO 85 TOMO 10, IMPAR LIBRO 1./61.---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) CALLE 45 B 6 22 A SUR-17 URBANIZACION CIUADAELA 20 DE JULIO.
- 2) CL 47 B SUR # 17 MZ 27 LT - CIUADAELA 20 DE JULIO
- 3) CL 47 B # 15 SUR -17 CIUADAELA 20 DE JULIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
040-191270

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha **25/08/1987** Radicación **18865**
DOC: ESCRITURA 581 DEL: 11/04/1987 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha **12/12/1988** Radicación **28832**
DOC: ESCRITURA 44 DEL: 04/01/1988 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECALRACION DE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha **12/12/1988** Radicación **28832**
DOC: ESCRITURA 44 DEL: 04/01/1988 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: \$ 1.350.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: BARRIOS MESA LENIS ESTHER X
A: RUIDIAZ CAMARGO BOLIVAR X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 040-189931

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:46:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 12/12/1988 Radicación 28832
DOC: ESCRITURA 925 DEL: 11/11/1988 NOT.UNICA DE MANATI VALOR ACTO: \$ 1.215.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS MESA LENIS ESTHER X
DE: RUIDIAZ CAMARGO BOLIVAR X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 12/12/1988 Radicación 28832
DOC: ESCRITURA 925 DEL: 11/11/1988 NOT.UNICA DE MANATI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 341 PACTO COMISORIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: BARRIOS MESA LENIS ESTHER X
A: RUIDIAZ CAMARGO BOLIVAR X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 12/12/1988 Radicación 28832
DOC: ESCRITURA 925 DEL: 11/11/1988 NOT.UNICA DE MANATI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS MESA LENIS ESTHER X
DE: RUIDIAZ CAMARGO BOLIVAR X
A: FAVOR DE LOS HIJOS QUE TIENEN O LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/10/2022 Radicación 2022-040-6-33090
DOC: CERTIFICADO 94425 DEL: 31/10/2022 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE
BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - ACTUALIZA NOMENCLATURA A "C 47B 15 SUR 17 MZ 27 LT
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS MESA LENIS ESTHER CC# 32651715 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 19/02/2014 Usuario: 71927
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2022-040-3-6863 Fecha: 17/11/2022 Usuario: 96927
DIRECCIÓN CORREGIDA VALE CONFORME CERTIFICADO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANQUILLA 94425
DE FECHA 31/10/2022 ART 59 LEY 1579/2012

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 040-189931

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:46:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53629 impreso por: 96927

TURNO: 2022-040-3-6863 FECHA: 17/11/2022

NIS: QzC8ewuN+tXflnnVEchhZEMwvHsLjfrV1r4EmebS96k=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BARRANQUILLA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL RAFAEL PÉREZ HERAZO