

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221031730367290486**

**Nro Matrícula: 040-154861**

Página 1 TURNO: 2022-040-1-214615

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 02:40:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 18-10-1984 RADICACIÓN: 84-024911 CON: ESCRITURA DE: 28-08-1984

CÓDIGO CATASTRAL: 01-7-720-012.COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO N. 9 MANZANA N. 22- BARRIO SAN LUIS, TIENE UN AREA DE 250 MTS2. SU DESCRIPCION SE ENCUENTRA EN LA ESC. 1550 DE JUNIO 23/71 NOTARIA 2. SEGUN ART.11 DEL DEC.LEY 1711 DE JULIO 6/84.-- SOBRE EL LOTE ANTES DESCRITO SE HA CONSTRUIDO UNA CASA.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA URBANIZACION SAN LUIS CON MATRICULA 040\_0001324.- QUE LUIS EDUARDO CUERVO, ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN REMATE VERIFICADO EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1.964, ANTE EL JUEZ 4. CIVIL DEL CIRCUITO, DENTRO DEL JUICIO HIPOTECARIO SEGUIDO POR ALBERTO BALLESTAS, CONTRA SALOMON BOLIVAR, REGISTRADO EL 12 DE MAYO DE 1.966, BAJO EL N. 721, FOLIO 200, TOMO 3. IMPAR-BIS, LIBRO 1.; REMATE APROBADO POR SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO, DE 21 DE ABRIL DE 1.965.- EL ANTERIOR REMATE FUE ACLARADO POR LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1.073, DE 30 DE MAYO DE 1.966, NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1.966, BAJO EL N. 876, FOLIO 369, TOMO 3. IMPAR, LIBRO 1., EN CUANTO A LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL INMUEBLE.- QUE SALOMON BOLIVAR, ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL ANGEL CONSUEGRA MARINE, GUSTAVO ADOLFO CONSUEGRA MARINE, ISMENIA LUCILA CONSUEGRA MARINE, CORINA MATILDE CONSUEGRA MARINE, SEGUN ESCRITURA N. 14 DE 5 DE ENERO DE 1.944, NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.944, BAJO EL N. 40, FOLIO 148, TOMO 1. PAR, LIBRO 1.-- CONTIENE UNA TRADICION.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 45F-1 6CS-42.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-1971 Radicación: 24911**

Doc: ESCRITURA 1550 DEL 23-06-1971 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUERVO DEL GALLEGOS LUIS EDUARDO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-10-1984 Radicación: 24911**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031730367290486

Nro Matrícula: 040-154861

Página 2 TURNO: 2022-040-1-214615

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 02:40:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2483 DEL 28-08-1984 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$6,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUERVO DEL GALLEGOS LUIS EDUARDO

A: ORTIZ DE OSPINO MARIELA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 5013

Doc: ESCRITURA 266 DEL 14-02-1985 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ DE OSPINO MARIELA

A: LAJUD BARRIOS VILMA CECILIA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 5013

Doc: ESCRITURA 266 DEL 14-02-1985 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SEGREGACION (MAT.040-0159995)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ DE OSPINO MARIELA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 159995 ✓

3 -> 159994 ·

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031730367290486

Nro Matrícula: 040-154861

Página 3 TURNO: 2022-040-1-214615

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 02:40:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-214615

FECHA: 31-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: PATRICIA SOCORRO GUTIERREZ BARROS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la fe pública