

República de Colombia



===== ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 900 =====

NOVECIENTOS.=====

===== FECHA: ONCE (11) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022). =====

===== NOTARÍA QUINTA (5) DE IBAGUE =====

===== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO =====

===== FORMATO DE CALIFICACIÓN =====

CÓDIGO DE LA NOTARÍA: 7300100005.=====

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 350-270362.=====

FICHA CATASTRAL GLOBAL: 00-01-0002-0530-000.=====

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ()

INMUEBLE - DIRECCION: CONJUNTO RESIDENCIAL CYMA II LOCALIZADO EN LA (I) CALLE 100 NO. 13B SUR - 105 QUE CORRESPONDE AL ACCESO PEATONAL, Y (II) CALLE 100 NO. 13B SUR - 99 QUE CORRESPONDE AL ACCESO VEHICULAR, DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.=====

===== NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO =====

CÓDIGO	ESPECIFICACIONES	VALOR DEL ACTO
0904	ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA	=====
0317	CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	=====

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACION

OTORGANTES:

CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.,

NIT. 900.520.484-7

sociedad fiduciaria que en el presente instrumento público actúa en su calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado FAI CYMA,

NIT. 900.531.292-7

AMARILO S.A.S.

NIT. 800.185.295-1

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN número 1158 DE 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2, EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.=====



PO005818501



24-11-21 PO005818501

PREFUNDACION

centímetros (0.10 m.), dos metros con veinticuatro centímetros (2.24 m.), un metro con veintiún centímetros (1.21 m.), dos metros con cinco centímetros (2.05 m.), cincuenta y un centímetros (0.51 m.), nueve centímetros (0.09 m.), un metro con cincuenta centímetros (1.50 m.), setenta centímetros (0.70 m.), diez centímetros (0.10 m.), sesenta centímetros (0.60 m.), ochenta centímetros (0.80 m.), dos metros con cinco centímetros (2.05 m.), dos metros con ochenta y seis centímetros (2.86 m.), dos metros con quince centímetros (2.15 m.), un metro con cuarenta y cuatro centímetros (1.44 m.), muro común al medio con apartamento 302 del mismo interior; muros comunes al interior del apartamento; muros y ventanas comunes al medio con vacío sobre zona común; muro común al medio con escalera común; muros y puerta comunes al medio con circulación común por donde tiene su acceso. **CENIT:** Placa común al medio con piso 4. **NADIR:** Placa común al medio con piso 2. **NOTA 1:** Los muros, ductos, columnas y las placas ya sean interiores o medianeros con otras unidades privadas, no se pueden demoler ni modificar, dado su carácter estructural y común. =====

APARTAMENTO 302. Está ubicado en el piso 3 del interior 9 del **CONJUNTO RESIDENCIAL CYMA II. ACCESO:** Tiene su acceso peatonal por la calle 100 No. 13B Sur - 105 y vehicular por la calle 100 No. 13B Sur - 99 de la ciudad de Ibagué. **DEPENDENCIAS:** Sala-comedor, alcoba principal, alcoba, un (1) baño, cocina, ropas. **ALTURA:** La altura libre aproximada es de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 m.). **ÁREA CONSTRUIDA:** cuarenta metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (40.75 m²). **ÁREA PRIVADA** treinta y siete metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados (37.14 m²). La diferencia entre el área construida y el área privada es de tres metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados (3.61 m²), que corresponde a muros de fachada, muros estructurales y ductos. **LINDEROS:** Se determina por los siguientes linderos: **Del punto 1 al punto 2:** Línea quebrada de cuatro metros con once centímetros (4.11 m.), tres metros con noventa y nueve centímetros (3.99 m.), diez centímetros (0.10 m.), un metro con cincuenta y nueve centímetros (1.59 m.), dos metros con cincuenta y nueve centímetros (2.59 m.), muro común al medio con interior 8; muros y ventana de fachada comunes al medio con vacío sobre zona común; muro común al interior del apartamento. **Del punto 2 al punto 3:** Línea quebrada de dos metros con treinta y nueve centímetros (2.39 m.), dos metros con sesenta y cuatro centímetros (2.64 m.), nueve centímetros (0.09 m.), un metro con

Republica de Colombia

325

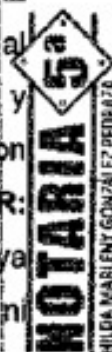


ochenta y cinco centímetros (1.85 m.); tres metros con cuarenta y un centímetros (3.41 m.), muros y ventanas de fachada comunes al medio con vacío sobre zona común; muro común al interior del apartamento. **Del punto 3 al punto 4:** línea recta de dos metros con ochenta centímetros (2.80 m.), muro común al medio con apartamento 303 del mismo interior. **Del punto 4 al punto 1:** Línea quebrada de un metro con cuarenta y cuatro centímetros (1.44 m.), dos metros con quince centímetros (2.15 m.), dos metros con ochenta y seis centímetros (2.86 m.), dos metros con cinco centímetros (2.05 m.), ochenta centímetros (0.80 m.), sesenta centímetros (0.60 m.), diez centímetros (0.10 m.), setenta centímetros (0.70 m.), un metro con cincuenta centímetros (1.50 m.), nueve centímetros (0.09 m.), cincuenta y un centímetros (0.51 m.), dos metros con cinco centímetros (2.05 m.), un metro con veintiún centímetros (1.21 m.), dos metros con veinticuatro centímetros (2.24 m.), diez centímetros (0.10 m.), tres metros con treinta y un centímetros (3.31 m.), dos metros con sesenta centímetros (2.60 m.), muros y puerta comunes a medio con circulación común por donde tiene su acceso; muro común al medio con escalera común; muros comunes al interior del apartamento; muros y ventanas comunes al medio con vacío sobre zona común; muro común al medio con apartamento 301 del mismo interior. **CENIT:** Placa común al medio con piso 4. **NADIR:** Placa común al medio con piso 2. **NOTA 1:** Los muros, ductos, columnas y las placas ya sean interiores o medianeros con otras unidades privadas, no se pueden demoler ni modificar, dado su carácter estructural y común. =====

APARTAMENTO 303. Está ubicado en el piso 3 del interior 9 del **CONJUNTO RESIDENCIAL CYMA II.** **ACCESO:** Tiene su acceso peatonal por la calle 100 No. 13B Sur - 105 y vehicular por la calle 100 No. 13B Sur - 99 de la ciudad de Ibagué. **DEPENDENCIAS:** Sala-comedor, alcoba principal, alcoba, un (1) baño, cocina, ropas. **ALTURA:** La altura libre aproximada es de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 m.). **ÁREA CONSTRUIDA:** cuarenta metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (40.75 m²). **ÁREA PRIVADA** treinta y siete metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados (37.14 m²). La diferencia entre el área construida y el área privada es de tres metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados (3.61 m²), que corresponde a muros de fachada, muros estructurales y ductos. **LINDEROS:** Se determina por los siguientes linderos: **Del punto 1 al punto 2:** Línea recta de dos metros con ochenta centímetros (2.80 m.), muro común al medio con apartamento 303



PO005818683



[Handwritten signature]

24-11-21 PO005818683

ICV9