



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110679967756574

Nro Matrícula: 50S-1126350

Pagina 1 TURNO: 2022-470610

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 11:45:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 23-12-1987 RADICACIÓN: 87-172306 CON: SIN INFORMACION DE: 03-12-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0026DPRUCOD CATASTRAL ANT: 104S49E11

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 11 MANZANA 12 (75) . TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 102.01 M.2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA # 2445 DEL 08-10-87 NOTARIA 34 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO DE 1984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 70306 DEL RIO MONTOYA JAIME EDUARDO, BLANCO GILMA AURORA (INSCREDIAL ACTUANDO COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERBANCARIO ADQUIRIERON POR COMPRA A NIÑO CASTIBLANCO ALFONSO SEGUN ESCRITURA 1423 DEL 21 04 72 NOTALRIA 9 DE BOGOTA; ESTE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ETELVINA SALAZAR VEGA SEGUN ESCRITURA 2812 DEL 24 05 70 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTA HUBO POR COMPRA A MARIA CARLOTA VEGA DE SALAZAR POR ESCRITURA 3506 DEL 28 07 65 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BRAULIO SALAZAR Y OTROS SEGUN ESCRITURA 4357 DEL 24 08 49 NOTARIA 4 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) KR 11 103 63 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

3) KR 1 103 63 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 1 #103-63 SUR SIN INFORMACION

1) CARRERA 49 E 103-63 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 70306

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 172306

Doc: ESCRITURA 2445 del 08-10-1987 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

DE: OBRA COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENTE BANCARIO DEL INTERVENIDO JAIME EDUARDO DEL RIO MONTOYA Y GILMA

AURORA BLANCO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110679967756574

Nro Matrícula: 50S-1126350

Pagina 2 TURNO: 2022-470610

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 11:45:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTELLANOS JOSE DE JESUS

CC# 6452767 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-07-1992 Radicación: 42727

Doc: ESCRITURA 1914 del 15-06-1992 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS JOSE DE JESUS

CC# 6452767

A: CUINEME RODRIGUEZ LUIS DANIEL

CC# 79407016 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-2004 Radicación: 2004-86390

Doc: ESCRITURA 2378 del 08-11-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO TRANSFERIR LA VIVIENDA ANTES DE 2 AOS DESDE LA FECHA DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUINEME RODRIGUEZ LUIS DANIEL

CC# 79407016

A: CERINZA VARGAS GLORIA INES

CC# 51996694 X

A: GONZALEZ DIAZ ROBERT

CC# 79481343 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-2004 Radicación: 2004-86390

Doc: ESCRITURA 2378 del 08-11-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CERINZA VARGAS GLORIA INES

CC# 51996694 X

A: GONZALEZ DIAZ ROBERT

CC# 79481343 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-11-2004 Radicación: 2004-86390

Doc: ESCRITURA 2378 del 08-11-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CERINZA VARGAS GLORIA INES

CC# 51996694 X

A: GONZALEZ DIAZ ROBERT

CC# 79481343 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-07-2007 Radicación: 2007-72121

Doc: ESCRITURA 1597 del 25-05-2007 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110679967756574

Nro Matrícula: 50S-1126350

Pagina 4 TURNO: 2022-470610

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 11:45:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-470610

FECHA: 10-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Salvo energía
\$-3,250

Portafolio Enel X
\$0

Total Aseo
\$7,080

Total a Pagar
\$3,830

PAGO OPORTUNO

11 JUL/2022

FECHA DE SUSPENSIÓN

13 JUL/2022

ENERGÍA

Tipo de Lectura: Real

NÚMERO DE CUENTA

0026023-8

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA:

28 JUL/2022

Situación encontrada: Normal

CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA

Lectura Actual

-

Lectura Anterior

=

Energía Facturada kWh

X

Valor Unitario kWh

=

Valor Facturado

ENERGÍA

45492

45383

109

\$677,31

\$73,827

SUBSIDIO

Consumo a subsidiar 109 kWh X

Valor kWh \$677.3124 X

Beneficio -60.00%

ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$895 DIARIOS

Otros cobros asociados a energía

SALDO ANTERIOR

AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)

\$-32,780

\$-1

SUBTOTAL:

\$-32,781

Otros cobros de productos y servicios

SUBTOTAL CONSUMOS:

\$-44,296

\$29,531

enel x

Te invitamos a consultar en detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Supersal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde www.enel.com.co en la sección Personas

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo

2 TOTAL OTROS:

\$0

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

Consumos + Otros cobros asociados a energía

1

TOTAL ENERGÍA:

\$-3,250

Al pagar antes de la fecha de PAGO OPORTUNO evitarás que se generen intereses de mora. El servicio se suspenderá a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión hasta de \$67,489 según condiciones del servicio, de acuerdo a los costos publicados en el Pliego Tarifario.

ESTIMADO CLIENTE: La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/mes) es de \$270.9250 KWh

ASEO



Promoambiental Distrito S.A.S. ESP

PRESTADOR: PROMOAMBIENTAL DISTRITO SAS ESP

ASE No.

1

NIT.

901145808-5

CUENTA CONTRATO

NÚMERO PARA CUALQUIER CONSULTA

70136330

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO.

684986127

PERIODO DE FACTURACIÓN

05/05/2022 al 04/06/2022

DÍAS LIQUIDADOS

31

TIPO PRODUCTOR:

Residencial

VOLUMEN:

DENSIDAD:

% PARTICIPACIÓN:

0.0000

0%

0%

ESTRATO:

FREC. RECOLECCIÓN:

FREC. BARRIDO:

1

3

3

UNIDADES

Ocupadas

Desocupadas

Residenciales

1

No residenciales

0

COSTOS PARA TARIFAS

COSTO FIJO TOTAL:

\$ 13,287.72

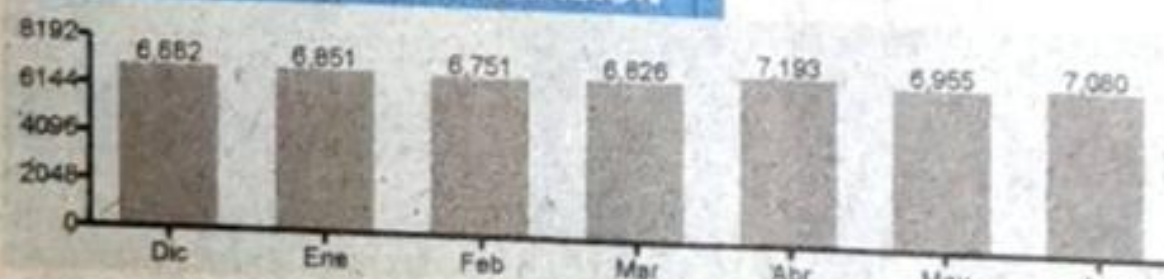
COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE:

\$ 5,928.47

VALOR BASE APROVECHABLE:

\$ 126,268.49

HISTÓRICO DE FACTURACIÓN



TONELADAS POR SUSCRIPTOR

BARRIDO:	0.0026883
LIMPIEZA URBANA:	0.00125779
RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO:	0.00005081
EFFECTIVAMENTE APROVECHADAS:	0.03435845
RESIDUOS NO APROVECHABLES:	0.03
AFORO NO APROVECHABLE	0.00

ESTADO DE CUENTA

ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL
ASEO - SUBSIDIO RESIDENCIAL
ASEO - AJUSTE A LA DECENA DEBITO

CONCEPTO

VALOR

\$23,597.00

\$-16,518.00

\$1.00

PUNTOS DE ATENCIÓN

PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S. ESP	TV 4 No. 51A-25
LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. ESP	Carrera 56 # 9-17 Local 02 Torre
CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. ESP	América Edificio BOG América
BOGOTÁ LIMPIA S.A.S. ESP	Avenida Boyacá # 6 B - 20
AREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S. ESP	Calle 85A No. 93-02
	Calle 129 # 54-38

MENSAJES DE INTERÉS

Para evitar inconvenientes con la aplicación de tu pago, recuerda pagar tu factura antes de la fecha de PAGO OPORTUNO

SUBSIDIO 70%

APORTE RESIDENCIAL 0%

APORTE NO RESIDENCIAL 0%

3

TOTAL ASEO:

\$7,080.00

MESES EN MORA

0

HOY EN ENEL NOS ESTAMOS TRANSFORMANDO.

Hemos cambiado nuestra cuenta de correo de contacto a **clientescolombia@enel.com** para seguir atendiendo todas tus consultas o radicaciones. Con Enel, elige un mejor mañana.

OPEN POWER
FOR A BRIGHTER FUTURE.

Número de Cliente

0026023-8

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No.

684986127-7



(415)7707209914253(8020)01002602386849861277(3900)00000000003830

PAGO OPORTUNO

11 JUL/2022

FECHA DE SUSPENSIÓN

13 JUL/2022

TOTAL A PAGAR

\$3,830