

PAGARÉ N°: 2273 320105917

EMISOR (ES): CASTAÑEDA BOHORQUEZ MARTHA LUCIA



VALOR \$: \*\*\*\*\* \*\*0.0000\*\* \*\*\*\*\* \*\*23,380,000.00\*\*

EXPEDICIÓN: 2008/02/27

VENCIMIENTO: 2023/02/27

Yo (Nosotros): CASTAÑEDA BOHORQUEZ MARTHA LUCIA-----CANTE ALVAREZ CARLOS JULIO-----  
mayor(es), vecino(s) de SANTA FE DE BOGOTA, identificado(s) como aparece al pie de mi (nues  
firma(s)), obrando en mi (nuestros) propio(s) nombre(s) y representación-----



MANIFESTAMOS. PRIMERO: Que me(nos) obligo (obligamos) solidariamente a pagar a BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario o a su orden en sus oficinas de SANTA FE DE BOGOTA \*\*\*\* la suma de

CERO UNIDADES \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* \*\*0.0000\*\* \*\*\*\*\*

VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS \*\*\*\*\*

(S \*\*23.380.000.00\*\*), que declaro(amos) recibida en calidad de mutuo con intereses. PARÁGRAFO: El producto del mutuo se destinará de conformidad con la ley 546 de 1999 a la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción de vivienda individual, o al mejoramiento de la misma tratándose de vivienda de interés social. SEGUNDO: SEGUROS: Que como una garantía del crédito y como accesorias de este mismo contrato, nos obligamos a pagar las primas correspondientes a los seguros de vida, incendio y terremoto tomados como se ha estipulado en la escritura de hipoteca. El pago de estas primas son adicionales al pago de la cuota estipulada en el numeral Décimo de este pagaré.



## BANCOLOMBIA S.A.

En el caso en que haya(amos) contratado el pago de los seguros mencionados por fuera de la forma de pago de la suma mutuada, me(nos) obligo (amos) a cumplir con la cobertura y demás condiciones exigidas por BANCOLOMBIA S.A.

**PARÁGRAFO:** En el caso de que BANCOLOMBIA S.A. haga uso de la facultad consignada en la escritura de hipoteca, o sea, la de pagar las primas correspondientes a estos seguros, por mora en el pago de esa nuestra obligación, dicho pago realizado por BANCOLOMBIA S.A., nos será cargado y así lo pagare(mos). Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales que constan en el numeral Décimo de este instrumento y en la fecha respectiva, hemos cumplido la obligación del pago de las primas correspondientes a los seguros, el valor de dicha cuota se aplicará primero al pago de dichas primas en la forma expresada en este parágrafo. **TERCERO: ACEPTACIÓN REAJUSTE:** Acepto(amos) también cualquier reajuste de la deuda que pueda surgir por error, que haya cometido BANCOLOMBIA S.A. en los cálculos efectuados y que dan origen a la forma de pago a que me(nos) he (mos) acogido. **CUARTO: ACCELERACIÓN DEL PLAZO:** Desde ahora acepto(amos) y autorizo(amos) expresamente a BANCOLOMBIA S.A. para declarar extinguido o insubsistente el plazo, que falte para el pago total de la deuda y exigir el pago inmediato con todos sus accesorios, en los siguientes casos:

a) Por incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones contraídas en este título-valor; b) Por mora en el pago de las cuotas de amortización del capital una vez se presente la correspondiente demanda judicial; c) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) o perseguidos por terceros (total o parcialmente en ejercicio de cualquier acción legal o en la misma forma lo enajene(mos), o hipoteque(mos) sin consentimiento expreso y escrito BANCOLOMBIA S.A.; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmembramiento o deprecia cualquiera que sea la causa de tal manera que a juicio de BANCOLOMBIA S.A. no sea garantía de la obligación pendiente y de sus accesorios; e) Por inexactitud o falsedad de los documentos en virtud de los cuales se haya obtenido la adjudicación del préstamo; f) Si no se mantienen vigentes los seguros de vida, incendio y terremoto exigidos por BANCOLOMBIA S.A., en caso de que BANCOLOMBIA S.A. no haga uso de la facultad de pagarlos en la forma indicada en el parágrafo del numeral segundo de este instrumento; g) Si se destina el inmueble para uso diferente a aquel para el cual se me(nos) aprobó el crédito. En todos los casos de esta cláusula y para todos los efectos, será suficiente prueba de incumplimiento, el simple dicho al respecto, del representante legal de BANCOLOMBIA S.A., sin necesidad de requerimiento alguno. **QUINTO: COSTAS Y GASTOS**

**COBRANZA:** En caso de acción judicial o extrajudicial para el cobro de la deuda, pagare(mos) todos los gastos, impuestos, contribuciones de valorización, costas del juicio, agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de BANCOLOMBIA S.A. promuevan la acción o acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir BANCOLOMBIA S.A. por el incumplimiento de las obligaciones aquí pactadas. **SEXTO: INTERESES DE MORA:** De conformidad con las normas vigentes, en caso de mora en el pago de cualquiera de las cuotas señaladas en el numeral Décimo, durante ella, pagare(mos) intereses de mora liquidados sobre la cuota o cuotas atrasadas a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente. Cuando BANCOLOMBIA S.A. haga efectiva la cláusula aceleratoria de conformidad con la ley 546 de 1999, pagare(mos) la tasa de interés arriba pactada sobre el saldo insoluto de la obligación. **SÉPTIMO: APLICACIÓN DEL PAGO DE LAS CUOTAS:** En caso de mora en el pago de las cuotas y del valor de los seguros, si fuere el caso, de conformidad con el parágrafo del numeral segundo de este título-valor, los pagos se aplicarán en el siguiente orden: Prima de seguro, intereses de mora, cuota o cuotas vencidas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas y si hay excedente inferior a la cuota subsiguiente este se abonará como pago parcial de la misma y si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital. Continúa en la siguiente hoja, cláusula octava.



27

**NOVENO-PLAZO:** Que la expresada cantidad, la solucionaré(mos) dentro del plazo de CIENTO OCHENTA\*\*  
180) meses, o sea \*\*QUINCE\*\*  
\*\*FEBRERO de 2008\*\* en cuotas mensuales, cuyo valor y fecha de  
vencimiento se estipulan en el numeral Décimo de este título-valor y corresponden al plan de pago por nosotros  
escogidos

**NOVENO: INTERESES:** Que durante el plazo concedido para la cancelación del préstamo pagare(mos) a  
BANCOLOMBIA S.A. intereses efectivos del \*\*DIECISEIS\*\*  
\*\*\*por ciento (\*\*16.00\*\*  
cuales pagaré(mos) dentro de cada cuota mensual de amortización conforme al plan de pago escogido. Dichos intereses  
se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago. **DÉCIMO: FORMA DE PAGO:** El valor de la suma mutuada  
la pagare(mos) totalmente en el plazo de CIENTO OCHENTA\*\*  
\*\*QUINCE\*\* años estipulados, en cuotas de amortización mensuales, así: La  
primera el día 27 de MARZO de 2008

TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE \* CON NUEVE MIL CIENTOS  
\*\*326,169.9100\*\* Pesos)

Dichas cuotas serán pagadas sucesivamente en esta misma forma cada mes, en la misma fecha hasta la cancelación  
total de la deuda. La cuota mensual es fija en pesos por toda la vida del crédito, es decir las cuotas no varían  
durante la vigencia de la obligación, a dichas cuotas se le adicionan los seguros. Las cuotas serán liquidadas por  
BANCOLOMBIA S.A. de tal manera que según los cálculos realizados, la presente obligación se pague totalmente en un  
plazo no superior al vencimiento del plazo pactado. Los gastos que demande la legalización de este título-valor correrán  
íntegramente por mi(nuestra) cuenta.

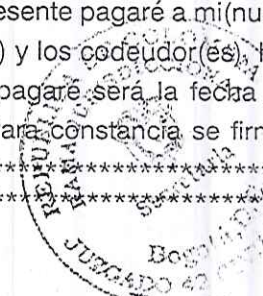
**PARÁGRAFO I:** El valor de cada cuota mensual comprende intereses y abono a  
capital. **PARÁGRAFO II:** No obstante las cuotas mensuales de amortización señaladas en este numeral, las partes  
podrán sin causar novación ni modificación de la presente obligación, estipular durante el plazo, que la obligación  
sea pagada en cuotas diferentes, resultantes del recálculo de las mismas solicitado por el(los) girador(es),  
aceptado y elaborado por BANCOLOMBIA S.A., por abonos extras hechos al capital y/o por el cambio del plan de  
amortización. **PARÁGRAFO III:** Los pagos y los abonos efectuados serán registrados por BANCOLOMBIA S.A.  
en la fecha del pago y almacenados mediante procesos computarizados, además de los recibos expedidos  
individualmente o constancias en las colillas impresas o en los extractos de las cuentas.

**DÉCIMO PRIMERO:**  
**AUTORIZACIÓN ELABORACIÓN PAGARÉ:** Expresamente autorizo(amos) a BANCOLOMBIA S.A. para llenar los  
espacios en blanco de este pagaré, de acuerdo con las condiciones y cuantías establecidas en la aprobación del  
crédito. Declaramos expresamente que conocemos íntegramente el texto de este pagaré, así como también las  
condiciones y cuantías de la aprobación del crédito. BANCOLOMBIA S.A. contabilizará el presente pagaré a mi(nuestro)  
cargo, siempre y cuando, tanto los respectivos titulares del crédito como el(los) vendedor(es) y los codeudor(es), hayan  
cumplido todos los requisitos exigidos por BANCOLOMBIA S.A.. La fecha del presente pagaré será la fecha de la  
contabilización del crédito a mi(nuestro) cargo. (Artículo 622 del Código de Comercio). Para constancia se firma en

Medellín\*\*

EL DIA 27 DE FEBRERO DE 2008\*\*

EXENTO DE TIMBRE, LEY 633 DE DICIEMBRE 29/2000\*\*



CONTINUAN FIRMAS:

Firma: [Firma]  
Nombre: Sebastián Rodríguez  
Cédula: 56081661 Bogotá  
Dirección: Cra 101 # 151-33 501-9  
Teléfono: 6976532

Firma: [Firma]  
Nombre: Carlos Julio Gante Alvarez  
Cédula: 79.621.633  
Dirección: Cra 101 # 151-33 501-9  
Teléfono: 6-97.05.32



1  
2  
3  
4  
5 BANCOLOMBIA S.A.  
6 Endoso en procuración, en los términos y con las facultades  
7 establecidas en el artículo 658 del código  
8 de comercio el presente título valor al abogado

9 Sergio Roberto Estrada Larrota  
10 identificado con cédula de ciudadanía N° 79.128.847  
11 de Bogotá D.C.  
12 y tarjeta profesional N° 66486 del C.S. de la J.

13 Firma: Héctor Lindero  
14 BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

15 se levanta endoso *Cedeceff*  
16  
17  
18  
19

20 BANCOLOMBIA S.A.  
21 Endoso en procuración, en los términos y con las facultades  
22 establecidas en el artículo 658 del código  
23 de comercio el presente título valor al abogado

24 Alfonso SGP  
25 identificado con cédula de ciudadanía N°

26 y tarjeta profesional Cedeceff del C.S. de la J.

27 Firma: Cedeceff 7380940  
28 BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58