



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101641867346671

Nro Matrícula: 040-180582

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-215510

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 02:58:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 18-12-1986 RADICACIÓN: 86-024662 CON: ESCRITURA DE: 06-10-1986

CODIGO CATASTRAL: 080010106000003640019000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010603640019000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 1A. SITUADO EN ESTA CIUDAD DE BARRANQUILLA, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 26, FORMANDO ESQUINA CON LA BANDA NORTE DE LA CARRERA 12, LOTE DE TERRENO QUE MIDE ASI: NORTE: 12.00 METROS. SUR: 12.00 METROS. ESTE: MIDE 9.00 METROS. Y OESTE: MIDE 9.00 METROS. EN ESTE LOTE DE TERRENO SE LEVANTA LA CONSTRUCCION DE UN APARTAMENTO DE PAREDES DE LADRILLOS, PISOS DE CEMENTO, TECHOS DE ETERNIT, CON TODAS SUS MEJORAS, DEPENDENCIAS E INSTALACIONES, DISTINGUIDO EN SU PUERTA PRINCIPAL DE ENTRADA CON LOS NUMEROS 12-03. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA N.2509 DE OCTUBRE 6/86, NOTARIA 4. B/QUILLA. (ARTICULO 11 DEL DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: MAT-040-0050766.- LUIS CARLOS Y GUILLERMO GONZALEZ CARBALLO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR DECLARACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DEL DOMINIO QUE LES HIZO EL JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO, SEGUN SENTENCIA DE OCT.9/82, REGISTRADA EL 20 DE MAYO/83, BAJO EL FOLIO 040-0050766. ANA T. CARABALLO DE GONZALEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A COMPAÑIA DE URBANIZACION LA COSTEVA S.A. SEGUN ESCRITURA 1369 DE MAYO 23/51, NOT.1 DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO/51, BAJO EL N.1612 FOLIO 466 TOMO 3. IMPAR LIBRO 1.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 26 12-03

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

040 - 50766

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-12-1986 Radicación: 24662

Doc: ESCRITURA 2509 DEL 06-10-1986 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CARBALLO GUILLERMO

X

DE: GONZALEZ CARBALLO LUIS CARLOS

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101641867346671

Nro Matrícula: 040-180582

Pagina 2 TURNO: 2022-040-1-215510

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 02:58:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-1986 Radicación: 24662

Doc: ESCRITURA 2509 DEL 06-10-1986 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CARBALLO GUILLERMO

DE: GONZALEZ CARBALLO LUIS CARLOS

A: GONZALEZ CARBALLO GUILLERMO

X

A: GONZALEZ CARBALLO LUIS CARLOS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-12-1986 Radicación: 24662

Doc: ESCRITURA 2509 DEL 06-10-1986 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CARBALLO GUILLERMO

DE: GONZALEZ CARBALLO LUIS CARLOS

A: PEREZ CARVALHO RAMON EDUARDO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 24662

Fecha: 23-12-1986

CASILLA NOMBRES CARVALHO SOBREBORRADO.VALE.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101641867346671

Nro Matrícula: 040-180582

Pagina 3 TURNO: 2022-040-1-215510

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 02:58:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-215510

FECHA: 01-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: PATRICIA SOCORRO GUTIERREZ BARROS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública