



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104452767505418

Nro. Matrícula: 314-78196

Página 1 TURNO: 2022-314-1-51123

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 10:49:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: BARROBLANCO

FECHA APERTURA: 31-08-2018 RADICACIÓN: 2018-314-6-6554 CON: ESCRITURA DE: 17-11-2017

CODIGO CATASTRAL: 68547010011270090921 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

. TERCER PISO APARTAMENTO 302 BARRIO PORTAL DE BELÉN EDIFICIO AIRES DE BELÉN - PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 61.97 MTS 2
coeficiente de propiedad 2.07% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 4829, 2017/11/17, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA.
Artículo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 2223 DEL 2/7/2013 NOTARIA DECIMA 10 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/10/2013 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-63191. ESCRITURA 501 DEL 8/2/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13/2/2012 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ROBERTO JAIMES RODRIGUEZ, A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48219 .-- OFICIO 568 DEL 10/7/2008 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 04 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 4/2/2010 POR OTRO A: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48219 .- ESCRITURA 1432 DEL 3/6/2009 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 9/6/2009 POR COMPRAVENTA DE: NHORA BIBIANA JAIMES SANDOVAL , A: LUIS ROBERTO JAIMES RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48219 .- ESCRITURA 1021 DEL 17/4/2009 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 28/4/2009 POR COMPRAVENTA DE: YULEIMY AMAYA ROMERO , A: NHORA BIBIANA JAIMES SANDOVAL , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48219 .-- ESCRITURA 610 DEL 8/2/2008 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13/2/2008 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , A: YULEIMY AMAYA ROMERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48219 .-- ESCRITURA 5699 DEL 9/11/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 15/11/2007 POR ACLARACION A: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , A: LIBIA NAVAS DE BRETON , A: AIXA ROJAS DE NAVAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48219 .-- ESCRITURA 5038 DEL 2/10/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 15/11/2007 POR ACLARACION A: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , A: LIBIA NAVAS DE BRETON , A: AIXA ROJAS DE NAVAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48219 .- ESCRITURA 44 DEL 10/1/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 15/11/2007 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , DE: LIBIA NAVAS DE BRETON , DE: AIXA ROJAS DE NAVAS , A: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48219 .-- ESCRITURA 44 DEL 10/1/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 15/11/2007 POR RELOTEO A: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , A: LIBIA NAVAS DE BRETON , A: AIXA ROJAS DE NAVAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48219 .- ESCRITURA 1458 DEL 5/6/2009 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 17/6/2009 POR COMPRAVENTA DE: NHORA BIBIANA JAIMES SANDOVAL , A: ORLANDO ARENAS ACEVEDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48220 .-- ESCRITURA 2433 DEL 16/9/2011 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 20/9/2011 POR COMPRAVENTA DE: ORLANDO ARENAS ACEVEDO , A: VICTORIANO TAMAYO JIMENEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48220 .-- ESCRITURA 4661 DEL 9/10/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: VICTORIANO TAMAYO JIMENEZ , A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48220 .- ESCRITURA 1539 DEL 17/6/2009 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 17/6/2009 POR COMPRAVENTA DE: NHORA BIBIANA JAIMES SANDOVAL , A: YORGAN BRADY FAJARDO VERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48221 .- ESCRITURA 2435 DEL 16/9/2011 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 20/9/2011 POR COMPRAVENTA DE: YORGAN BRADY FAJARDO VERA , A: VICTORIANO TAMAYO JIMENEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48221 .-- ESCRITURA 4661 DEL 9/10/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: VICTORIANO TAMAYO JIMENEZ , A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48221 .-- ESCRITURA 502



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221104452767505418

Nro Matrícula: 314-78196

Página 2 TURNO: 2022-314-1-51123

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 10:49:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 8/2/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 21/2/2012 POR COMPRAVENTA DE: NHORA BIBIANA JAIMES SANDOVAL , A:
CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48222 .- ESCRITURA 502 DEL 8/2/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE
BUCARAMANGA REGISTRADA EL 21/2/2012 POR COMPRAVENTA DE: NHORA BIBIANA JAIMES SANDOVAL , A: CONSTRUCTORA SILVA
CRISTANCHO S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48223 .- ESCRITURA 3274 DEL 20/12/2010 NOTARIA OCTAVA 8 DE BUCARAMANGA
REGISTRADA EL 21/12/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , A: ENRIQUE MANBY CORREAL , REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 314-48224 .- ESCRITURA 3079 DEL 22/11/2011 NOTARIA OCTAVA 8 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/11/2011 POR
COMPRAVENTA DE: ENRIQUE MANBY CORREAL , A: EDNA LIZETH SILVA GRANADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48224 .- ESCRITURA
4661 DEL 9/10/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: EDNA LIZETH SILVA GRANADA ,
A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48224 .- ESCRITURA 3274 DEL 20/12/2010 NOTARIA OCTAVA
8 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 21/12/2010 POR PACTO DE RETROVENTA DE: ENRIQUE MANBY CORREAL , A: LUIS ROBERTO JAIMES
OSMA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48224 .- ESCRITURA 3078 DEL 22/11/2011 NOTARIA OCTAVA 8 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL
24/11/2011 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , A: ENRIQUE MANBY CORREAL , REGISTRADA
EN LA MATRÍCULA 314-48224 .- ESCRITURA 2641 DEL 10/11/2010 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 19/11/2010 POR
COMPRAVENTA DE: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , A: PAOLA SERRANO MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48225 .- ESCRITURA
3097 DEL 29/11/2011 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 6/12/2011 POR COMPRAVENTA DE: PAOLA SERRANO MARTINEZ , A:
EDNA LIZETH SILVA GRANADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48225 .- ESCRITURA 4661 DEL 9/10/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE
BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: EDNA LIZETH SILVA GRANADA , A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO
S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48225 .- ESCRITURA 3015 DEL 16/12/2010 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL
21/12/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , A: RAUL BUENAHORA ANGARITA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48226
.- ESCRITURA 255 DEL 1/2/2011 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 3/2/2011 POR COMPRAVENTA DE: RAUL BUENAHORA
ANGARITA , A: LEIDY JOHANA ORTIZ HERNANDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48226 .- ESCRITURA 353 DEL 21/2/2012 NOTARIA UNICA
1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 24/2/2012 POR COMPRAVENTA DE: LEIDY JOHANA ORTIZ HERNANDEZ , A: CONSTRUCTORA SILVA
CRISTANCHO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48226 .- ESCRITURA 3046 DEL 17/12/2010 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA
REGISTRADA EL 21/12/2010 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: OVIDIO CHAPARRO CHAPARRO , A: LUIS ROBERTO JAIMES
OSMA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48227 .- ESCRITURA 3274 DEL 20/12/2010 NOTARIA OCTAVA 8 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL
21/12/2010 POR PACTO DE RETROVENTA DE: ENRIQUE MANBY CORREAL , A: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA
314-48227 .- ESCRITURA 3274 DEL 20/12/2010 NOTARIA OCTAVA 8 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 21/12/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS
ROBERTO JAIMES OSMA , A: ENRIQUE MANBY CORREAL , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48227 .- ESCRITURA 3079 DEL 22/11/2011
NOTARIA OCTAVA 8 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/11/2011 POR COMPRAVENTA DE: ENRIQUE MANBY CORREAL , A: EDNA LIZETH SILVA
GRANADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48227 .- ESCRITURA 4661 DEL 9/10/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA
EL 10/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: EDNA LIZETH SILVA GRANADA , A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S. , REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 314-48227 .- ESCRITURA 3078 DEL 22/11/2011 NOTARIA OCTAVA 8 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/11/2011 POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104452767505418

Nro Matrícula: 314-78196

Página 3 TURNO: 2022-314-1-51123

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 10:49:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA, A: ENRIQUE MANBY CORREAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48227. ESCRITURA 2771 DEL 15/11/2011 NOTARIA SEXTA 6 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 21/11/2011 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ROBERTO JAIMES OSMA, A: JOSE GILBERTO TORRES TORRES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48228. -- ESCRITURA 500 DEL 8/2/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13/2/2012 POR COMPRAVENTA DE: JOSE GILBERTO TORRES TORRES, A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-48228. --LOTEO:REGISTRO 15/11-2007, ESCRITURA 44, 10/01/2007, NOTARIA 5.BUCARAMANGA.A:JAIMES OSMA LUIS ROBERTO.NAVAS DE BRETON LIBIA.ROJAS DE BRETON AIXA.COMPRVENTA DERECHOS DE CUOTA -30%:REGISTRO 1/12/2006, ESCRITURA 5163, 30/10/2006, NOTARIA 5 BUCARAMANGA DE:JAIMES OSMA LUIS ROBERTO A: NAVAS DE BRETON LIBIA.ROJAS DE NAVAS AIXA. ENGLOBE: REGISTRO 1/12/2006, ESCRITURA 5163, 30/10/2006, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. A:JAIMES OSMA LUIS ROBERTO.GRAVAMEN:HIPOTECA:REGISTRO 13-07-2005, ESCRITURA 1445, 12-07-2005, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.DE:JAIMES OSMA LUIS ROBERTO.A:MUÑOZ DE ORTIZ ISABEL. MATRÍCULA 314-37125.CANCELACION HIPOTECA POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: REGISTRO 5/12/2006, ESCRITURA 1444, 30/06/2006, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.A:DE:MUÑOZ DE ORTIZ ISABEL. A: JAIMES OSMA LUIS ROBERTO 314-42730. COMPRAVENTA:REGISTRO 02-05-2005, ESCRITURA 740, 20-04-2005, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.DE CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA.JAIMES OSMA LUIS ROBERTO.PARTICION MATERIAL:REGISTRO 29-11-2001, ESCRITURA 1964, 12-10-2001, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.DE:CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA.PICO DE ARDILA BETSABE.CALDERON BUENO LUIS JOSE.CALDERON BUENO CARMEN CECILIA.A:CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA.SUCESION ADICIONAL(50%).REGISTRO 27-07-01, SENTENCIA 26-06-01, JUZGADO 2 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA.DE CALDERON DE:CALDERON DIAZ TOMAS.A:CALDERON BUENO LUIS JOSE.CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA.CALDERON BUENO CARMEN CECILIA.PICO DE ARDILA BETSABE.SUCESION SALDO(50%):REGISTRO 16-06-00, ESCRITURA 2052, 07-06-00, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA.DE:BUENO CALDERON MARIA CONCEPCION O BUENO CONCEPCION.A:CALDERON BUENO LUIS JOSE.CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA.CALDERON BUENO CARMEN CECILIA.ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL:REGISTRO 28-07-89, SENTENCIA 01-06-89, JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO.BUCARAMANGA.DE:BUENO DE CALDERON MARIA CONCEPCION. CALDERON DIAZ TOMAS:BUENO CALDERON. CALDERON DIAZ TOMAS.ADJUDICACION U.A.F.REGISTRO 15-0677, RESOLUCION 341, 24-05-77, INCORA BUCARAMANGA.DE:INCORA A:CALDERON TOMAS.MATRÍCULA 314-37126:COMPRAVENTA SALDO:REGISTRO 30-08-2005, ESCRITURA 1470, 14-07-2005, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA,DE:CALDERON BUENO CARMEN CECILIA.A:JAIMES OSMA LUIS ROBERTO.ENGLOBE(PARCIAL):REGISTRO 18-11-2002, ESCRITURA 1927, 07-11-2002, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.A:RODRIGUEZ RODRIGUEZ EDILBERTO.PARTICION MATERIAL: REGISTRO 29-11-01 ESCRITURA 1964, 12-10-01 NOTARIA PIEDECUESTA. DE: CALDERON BUENO LUIS JOSE, CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA, CALDERON BUENO CARMEN CECILIA, RICO DE ARDILA BETSABE, A: CALDERON BUENO CARMEN CECILIA. SUCESION ADICIONAL 50%: REGISTRO 27-07-01 SENTENCIA 26-06-01 JUZGADO 2 DE FAMILIA BUCARAMANGA. DE: CALDERON DIAZ TOMAS, A: CALDERON BUENO LUIS JOSE, CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA, CALDERON BUENO CARMEN CECILIA, PICO DE ARDILA BETSABE. SUCESION ADICIONAL 50%. REGISTRO 27-07-01 SENTENCIA 26-01-01 JUZGADO 2 DE FAMILIA BUCARAMANGA. DE: CALDERON DIAZ TOMAS, A: CALDERON BUENO LUIS JOSE, CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA, CALDERON BUENO CARMEN CECILIA, PICO DE ARDILA BETSABE. SUCESION SALDO 50%: REGISTRO 16-06-00 ESCRITURA 2052, 07-06-00 NOTARIA 3 BUCARAMANGA. DE:BUENO CALDERON MARIA CONCEPCION O BUENO CONCEPCION. A: CALDERON BUENO LUIS JOSE, CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA, CALDERON BUENO CARMEN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104452767505418

Nro Matrícula: 314-78196

Página 4 TURNO: 2022-314-1-51123

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 10:49:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CECILIA. ADJUDICACION LIQUIDACION CONYUGAL: REGISTRO 28-07-89 SENTENCIA 01-06-89, JUZGADO 2 CIVIL CIR CUITO BUCARAMANGA, DE:
BUENO DE CALDERON MARIA CONCEPCION, CALDERON DIAZ TOMAS, A: BUENO DE CALDERON MARIA CONCEPCION, CALDERON DIAZ TOMAS.
ADJUDICACION U.A.F.. REGISTRO 15-06-77 RESOLUCION 341, 24-05-77 INCORA, BUCARAMANGA, DE: INCORA. A: CALDERON TOMAS. MATRICULA
314-42730: COMPRAVENTA: REGISTRO 07-07-2005, ESCRITURA 908, 11-05-2005, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. DE: CALDERON BUENO CARMEN
CECILIA. A: JAIMES OSMA LUIS ROBERTO. PARTICION MATERIAL: REGISTRO 29-11-2001, ESCRITURA 1964, 12-10-2001, NOTARIA UNICA DE
PIEDRECUESTA. DE: CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA. PICO DE ARDILA BETSABE. CALDERON BUENO LUIS JOSE. CALDERON BUENO
CARMEN CECILIA. A: CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA. SUCESION ADICIONAL (50%). REGISTRO 27-07-01, SENTENCIA 26-06-01, JUZGADO 2 DE
FAMILIA DE BUCARAMANGA. DE: CALDERON DE: CALDERON DIAZ TOMAS. A: CALDERON BUENO LUIS JOSE. CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA
MARIA. CALDERON BUENO CARMEN CECILIA. PICO DE ARDILA BETSABE. SUCESION SALDO (50%). REGISTRO 16-06-00, ESCRITURA 2052, 07-06-
00, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. DE: BUENO CALDERON MARIA CONCEPCION O BUENO CONCEPCION. A: CALDERON BUENO LUIS
JOSE. CALDERON DE VILLAMIZAR ROSA MARIA. CALDERON BUENO CARMEN CECILIA. ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD
CONYUGAL: REGISTRO 28-07-89. SENTENCIA 01-06-89, JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. DE: BUENO DE CALDERON MARIA
CONCEPCION. CALDERON DIAZ TOMAS. A: BUENO CALDERON. CALDERON DIAZ TOMAS. ADJUDICACION U.A.F. REGISTRO 15-06-77, RESOLUCION
341, 24-05-77, INCORA BUCARAMANGA. DE: INCORA A: CALDERON TOMAS. LOTE: REGISTRO 15/11-2007, ESCRITURA 44, 10/01/2007, NOTARIA
5. BUCARAMANGA. A: JAIMES OSMA LUIS ROBERTO. NAVAS DE BRETON LIBIA. ROJAS DE BRETON AIXA. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -
30%. REGISTRO 1/12/2006, ESCRITURA 5163, 30/10/2006, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. DE: JAIMES OSMA LUIS ROBERTO A: NAVAS DE BRETON
LIBIA. ROJAS DE NAVAS AIXA. ENGLOBE: REGISTRO 1/12/2006, ESCRITURA 5163, 30/10/2006, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. A: JAIMES OSMA LUIS
ROBERTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) TRANSVERSAL 3WA # 15A-05 . TERCER PISO APARTAMENTO 302 BARRIO PORTAL DE BELÉN EDIFICIO AIRES DE BELÉN - PROPIEDAD
HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 63191

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2810

Doc: OFICIO 1019 DEL 18-03-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RAD: 2012-0214.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVES LOUREIRO LUIS CARLOS

CE# 367911

A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S.

NIT# 9004790674 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104452767505418

Nro Matrícula: 314-78196

Página 5 TURNO: 2022-314-1-51123

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 10:49:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-2018 Radicación: 2018-314-6-6554

Doc: ESCRITURA 4829 DEL 17-11-2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIÓN 68547-0-11-0331,03-02-12, SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL

NIT# 9004790674 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-314-6-12202

Doc: ESCRITURA 2483 DEL 21-11-2018 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDA BLANCA

VALOR ACTO: \$64.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL

NIT# 9004790674

A: CRISTANCHO ROMERO EDWING FERNANDO

CC# 91356010 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-01-2019 Radicación: 2019-314-6-99

Doc: OFICIO 3624 DEL 26-11-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVES LOUREIRO LUIS CARLOS

CE# 367911

A: CONSTRUCTORA SILVA CRISTANCHO S.A.S.

NIT# 9004790674

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-2020 Radicación: 2020-314-6-1715

Doc: ESCRITURA 175 DEL 05-02-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 4829 DEL 17/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. RESOLUCIÓN P348-2019 DEL 28/10/2019, RESOLUCIÓN P305-2019 DEL 16/09/2019 JEFE DE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE PIEDECUESTA Y V°B° N° 68547-1-19-0451 DEL 27/11/2019 CURADURÍA 1 DE PIEDECUESTA. SE MODIFICAN COEFICIENTES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO AIRES DE BELEN - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9013499628

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-314-6-5085

Doc: ESCRITURA 1511 DEL 15-09-2020 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$72,246,403

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SUBSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Certificado generado con el Pin No: 221104452767505418 **Nro Matrícula: 314-78196**
 Pagina 6 TURNO: 2022-314-1-51123

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

CC# 91356010

CC# 1065862654 X

VALOR ACTO: \$0

A: PRADA CASTAÑEDA WILFER SNEIDER

VALOR ACTO: \$0

DE: PRADA CASTAÑEDA WILFER SNEIDER

CC# 1065862654 X

A: CARDENAS PATIÑO JAVIER

CC# 91491297

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

.....



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221104452767505418

Nro Matrícula: 314-78196

Pagina 7 TURNO: 2022-314-1-51123

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 10:49:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-51123

FECHA: 04-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública