



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221104595367510672**

**Nro Matrícula: 314-87939**

Página 1 TURNO: 2022-314-1-51148

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 11:33:37 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: BARROBLANCO

FECHA APERTURA: 28-07-2022 RADICACIÓN: 2022-314-6-6688 CON: ESCRITURA DE: 25-03-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 TERCER PISO URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EDIFICO ARMANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL CON coeficiente de propiedad 35.72% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 849, 2022/03/25, NOTARIA PRIMERA FLORIDABLANCA. Articulo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 45 CENTIMETROS CUADRADOS: 32 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 35.72%

#### COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 1370 DEL 10/6/2014 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 5/8/2014 POR COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: ANA LUDY CABALLERO RAMIREZ , A: ANTONIO MARIA RAMIREZ SUAREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60297. ESCRITURA 1438 DEL 17/6/2014 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 20/6/2014 POR COMPROVENTA DE: ANA LUDY CABALLERO RAMIREZ , A: ANA JAIMES ACEVEDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60297. ESCRITURA 2210 DEL 26/8/2013 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 6/9/2013 POR COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: ARMANDO PRADA SILVA , A: ANA LUDY CABALLERO RAMIREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60297. ESCRITURA 3270 DEL 14/12/2012 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 7/3/2013 POR COMPROVENTA DE: ASOCIACION SOLIDARIA PRO-DESARROLLO DE LA MUJER PIEDECUESTANA , A: ARMANDO PRADA SILVA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60297. ESCRITURA 4438 DEL 29/10/2012 NOTARIA DECIMA 10 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 2/11/2012 POR LOTE A: ASOCIACION SOLIDARIA PRO-DESARROLLO DE LA MUJER PIEDECUESTANA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60297. REVOCATORIA RESOLUCIONES ADJUDICACIONES #S 17/18/19/20/29: REGISTRO 14-05-98, RESOLUCION 341, 08-05-98, INCORA.BUCARAMANGA. DE: TARAZONA JOSE AQUILINO.MANTILLA ELIECER.BLANCO ROBERTO.CAMACHO ENRIQUE.PIMIENTO ROBERTO. A: INCORA. REVOCATORIA RESOLUCIONES ADJUDIACIONES #S: 16/21/22/23/24/26/27/28/31/218/12/01/76: REGISTRO 23-01-96,RESOLUCION 1653,20-12-95, INCORA. BUCARAMANGA. DE: FUENTES ANTONIO.SANCHEZ MATILDE.NIÑO JORGE.MIRA VICTOR M.AGUILLON SANTIAGO.CAMACHO MIGUEL A. MONSALVE ANTONIO. CAMACHO DAVID.LUIS A.BUENO EMILIANO.A: INCORA. ADJUDIACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL. (1/17): REGISTRO 03-07-92, ESCRITURA 813, 22-05-92, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: VILLAMIZAR DE MORENO BLANCA. MORENO BUITRAGO VICTOR MANUEL A. MORENO BUITRADO VICTOR MANUEL. CADUCIDAD DEL CONTRATO: REGISTRO 08-10-81, RESOLUCION 1325,18-09-81, INCORA, BUCARAMANGA. DE: RINCON JOSE MARIA. A: INCORA. CADUCIDAD DEL CONTRATO: REGISTRO 07-06-79, RESOLUCION 171, 23-03-79, INCORA, BUCARAMANGA. DE: MONSALVA DELIO. A: INCORA. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 0031,12-01-76,INCORA,BUCARAMNGA. DE: INCORA. A: BUENO EMILIANO. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 030,12-01-76. INCORA, BUCARAMANGA.DE: INCORA. A: RINCON JOSE MARIA. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 029,12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: PIMENTO ROBERTO. ADJUDICACION:REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 028,12-01-76, INCORA. BUCARAMANGA.DE: INCORA. A: CAMACHO DAVID. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 027,12-01-76,INCORA, BUCARAMANGA.DE: INCORA A: MONSALVE ANTONIO. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 026,12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: CAMACHO LUIS BERTO ADJUDICACION 1/7: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 0218, 12-03-76. INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: CAMACHO PEREZ MIGUEL ANTONIO. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 0024, 12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: AGUILLO SANTIAGO. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 0023, 12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: MORENO VICTOR MANUEL. ADJUDICACION 1/17:REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 0022,12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: NIÑO JORGE. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 0021, 12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: SANCHEZ VDA DE NIÑO MATILDE. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 0020,



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221104595367510672**

**Nro Matrícula: 314-87939**

Página 2 TURNO: 2022-314-1-51148

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 11:33:37 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: TARAZONA JOSE AQUILINO. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 019,12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: CAMACHO ENRIQUE. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76,RESOLUCION 0018,12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: BLANCO ROBERTO. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 12-05-76, RESOLUCION 0017, 12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: MANTILLA ELIECER. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 23-03-76, RESOLUCION 0016, 12-01-76, INCORA, BUCARAMANGA. DE:INCORA. A: FUENTES ANTONIO. ADJUDICACION 1/17: REGISTRO 23-03-76, RESOLUCION 0015,12-01-79, INCORA, BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: MONOSALVA DELIO. 04. -ESCRITURA 1774 DEL 11/11/2003 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/11/2003 POR COMPRAVENTA DE: ENRIQUE CAMACHO PEREZ , A: ASOCIACION SOLIDARIA PRO DESARROLLO DE LA MUJER PIEDECUESTANA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-31487. ESCRITURA 1774 DEL 11/11/2003 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/11/2003 POR CANCELACION PROHIBICION A: ENRIQUE CAMACHO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-31487. RESOLUCION 985 DEL 3/9/1998 INCORA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 17/11/1998 POR PROHIBICION DISPONER A: ENRIQUE CAMACHO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-31487. RESOLUCION 985 DEL 3/9/1998 INCORA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 17/11/1998 POR ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR DE:INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: ENRIQUE CAMACHO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-31487.

#### DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 17B # 7W-73 APARTAMENTO 301 TERCER PISO URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EDIFICIO ARMANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL

#### DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONOMICA:

#### MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 60297

**ANOTACIÓN: Nro 001** Fecha: 26-05-2015 Radicación: 2015-314-6-3955

Doc: ESCRITURA 39 DEL 20-01-2015 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DOS APARTAMENTOS, RESOLUCIÓN 352-2014,05-08-2014,SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES ACEVEDO ANA CC# 36457954

DE: PRADA SILVA ARMANDO CC# 91349996

DE: RAMIREZ SUAREZ ANTONIO MARIA CC# 5691553

#### A: EDIFICIO ARMANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACIÓN: Nro 002** Fecha: 05-07-2022 Radicación: 2022-314-6-6688

Doc: ESCRITURA 849 DEL 25-03-2022 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 39,20/01/2015, NOTARÍA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221104595367510672**

Nro Matrícula: 314-87939

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-51148

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 11:33:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ÚNICA DE PIEDECUESTA, RESOLUCIÓN 68547-1-21-0057,14/07/2021, CURADURÍA 1 DE PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: VALENCIA ARIAS ANYERSON MIGUEL CC# 11023

A: EDIFICIO ARMANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 9015496947

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-2022 Radicación: 2022-314-6-6690**

Doc: ESCRITURA 1751 DEL 03-06-2022 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 849,25/03/2022, NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA, CORRIGE LA RESOLUCIÓN 68547-1-21-0057,14/07/2021, PARA EL EFECTO PROTOCOLIZA LA RESOLUCIÓN 0151,02/05/2022 AMBAS DE LA CURADURÍA 1 DE PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

## A: EDIFICIO ARMANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9015496947

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-2022 Radicación: 2022-314-6-6691**

Doc: ESCRITURA 2093 DEL 30-06-2022 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1751,03/06/2022 DE LA NOTARÍA PRIMERA DE FLORIDABLANCA, VERIFICACIÓN EN EL SISG DE LA RESOLUCIÓN ACLARATORIA 0151,02/05/2022 DE LA CURADURÍA 1 DE PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO ARMANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9015496947

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

**SAI VEDADES:** (Información Anterior o Corregida)

\* \* \*



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221104595367510672**

**Nro Matrícula: 314-87939**

Página 4 TURNO: 2022-314-1-51148

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 11:33:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-51148      FECHA: 04-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

  
El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA | DNP | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO | FEDENOTARIO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA | DNP

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**