



Bogotá, 1 de noviembre de 2022

Señor (es)

Leyla Yohany Solano Jaimes

Email: leyla0219@hotmail.com

GIRON

Ref: Avalúo NIIF

Cordial saludo,

En atención a su amable solicitud, me permito presentar a su consideración, la propuesta para la realización del **avalúo bajo las Normas NIIF 13 Valor Razonable:**

Predio: CALLE 22 # 15-38 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES RESERVA SAN JORGE
Matricula: P.H. I ETAPA TORRE 4 APARTAMENTO 825
300-396481 - GIRON

1- Metodología: Cada uno de los estudios necesarios para el desarrollo del avalúo se elaborará y aprobará de acuerdo con la Normatividad Nacional.

2- Valor: La tarifa para la realización del avalúo valor comercial es:

Base-Valor	IVA	Total
500.000,00	95.000,00	595.000,00

Son: Setecientos catorce mil pesos

3- Documentos Necesarios -ejecucion del avalúo

- Copia de la escritura (s) del predio a avaluar.
- Copia del Certificado de Tradición (s), NO MAYOR A 30 DIAS.
- Demás documentos como planos, licencias, recibo de predial, si los hay.
- Datos de contacto de visita.

4- Plazo de entrega: 5 días hábiles contados a partir de la visita.

5- Condiciones comerciales: Pago anticipado. Validez de la oferta 8 días calendario.

- **certificado bancario:**

<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/349720220211133345CERTIFICACION%20BANCARIA%2010%20febrero%202022.pdf>

- **RUT de Los Rosales:**

<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/20220601160656754-RUT%20LOS%20ROSALES%20-COMPLETO.pdf>

- **Zona de pagos:** <https://losrosales.com/zona-pagos>

Atentamente,

ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Gerente

Los Rosales

Avalúos
Constructora
Interventoría

Oficina: Av. ClI 147 # 17-78 Of. 601 Edificio Soko 147 Bogotá.

Web: www.losrosales.com

PBX: 6019159007

Miembros de:

