



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031793167276089

Nro Matrícula: 400-6498

Pagina 1 TURNO: 2022-400-1-4952

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:31:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 400 - LETICIA DEPTO: AMAZONAS MUNICIPIO: LETICIA VEREDA: LETICIA

FECHA APERTURA: 04-03-2005 RADICACIÓN: 2005-126 CON: ESCRITURA DE: 02-03-2005

CODIGO CATASTRAL: **910010100000003190003000000000** COD CATASTRAL ANT: 91001010003190003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 0088 DE FECHA 24-02-2005 EN NOTARIA UNICA DE LETICIA LOTE NO. 12 CON AREA DE 327.98 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).MEDIANTE ESCRITURA 0198 DE 22-04-2016 NOTARIA ÚNICA DE LETICIA, SE DECLARO LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA ESTRUCTURADA EN CONCRETO, CON UN ÁREA DE (327.98) METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALARCON SILVA ANICIA LAURETH,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SILVA DE ALARCON RAIMUNDA, SEGUN ESCRITURA 0022 DE 22-01-2005,NOTARIA UNICA DE LETICIA ,REGISTRADA CON EL TURN0 2005-53 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-2295.- LOS SRES. SILVA DE ALARCON, RAIMUNDA, ALARCON SILVA ADALEIDA, ALARCON SILVA ANICIA LAURETH, ALARCON SILVA SANTANDER, ALARCON SILVA GERMAN, Y ALARCON SILVA CARLOS EUSEBIO ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION SUCESION DE ALARCON, JOSE REGINO, SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-87 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LETICIA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-000-1960. JOSE REGINO ALARCON, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA SEGUN RESOLUCION NRO. 02157 DEL 23-07-57 REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-0001960.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 12

2) TRANSVERSAL 14 # 1E-06

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

400 - 2295

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-03-2005 Radicación: 2005-126

Doc: ESCRITURA 0088 DEL 24-02-2005 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALARCON SILVA ANICIA LAURETH

CC# 24226824 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031793167276089

Nro Matrícula: 400-6498

Pagina 2 TURNO: 2022-400-1-4952

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:31:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-02-2007 Radicación: 2007-400-6-101

Doc: ESCRITURA 0662 DEL 30-12-2006 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALARCON SILVA ANICIA LAURETH

CC# 24226824

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-02-2007 Radicación: 2007-400-6-101

Doc: ESCRITURA 0662 DEL 30-12-2006 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON SILVA ANICIA LAURETH

CC# 24226824

A: CORDOBA LEON DIEGO LUIS

CC# 15888824 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-2008 Radicación: 2008-400-6-731

Doc: ESCRITURA 0652 DEL 11-12-2008 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA LEON DIEGO LUIS

CC# 15888824

A: MACHOA PANAIFO STELLA

CC# 40179233 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-400-6-479

Doc: ESCRITURA 0394 DEL 03-08-2009 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$5,990,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHOA PANAIFO STELLA

CC# 40179233

A: VARGAS FARIAS CRISTIAN

CC# 1121196265

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-2010 Radicación: 2010-400-6-261

Doc: ESCRITURA 0240 DEL 28-04-2010 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARIAS CRISTIAN

CC# 1121196265

A: MACHOA PANAIFO STELLA

CC# 40179233

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-400-6-280



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031793167276089

Nro Matrícula: 400-6498

Pagina 3 TURNO: 2022-400-1-4952

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:31:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0198 DEL 22-04-2016 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$61,882,600

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MACHOA PANAIFO STELLA

CC# 40179233

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-400-6-336

Doc: ESCRITURA 0235 DEL 17-05-2016 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$82,141,403

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MEDIANTE SUBSIDIO OTORGADO A TRAVES DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHOA PANAIFO STELLA

CC# 40179233

A: MACHOA PANAIFO FRANCISCO

CC# 15877318 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-400-6-336

Doc: ESCRITURA 0235 DEL 17-05-2016 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS MILLAN ELCY JOHANA

CC# 1089799267

A: MACHOA PANAIFO FRANCISCO

CC# 15877318

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-400-6-336

Doc: ESCRITURA 0235 DEL 17-05-2016 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MACHOA PANAIFO FRANCISCO

CC# 15877318

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-400-3-30 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2022-400-3-45 Fecha: 31-10-2022

SE CORRIGE EN CUANTO A LA DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN. ANOTACIÓN 07, CON TURNO DE CORRECCIÓN 2022-400-3-45 DE 19-10-2022.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15-03-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031793167276089

Nro Matrícula: 400-6498

Pagina 4 TURNO: 2022-400-1-4952

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:31:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-400-1-4952

FECHA: 31-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARMEN CECILIA ROJAS DUARTE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública