



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031793167276089

Nro Matrícula: 400-6498

Página 2 TURNO: 2022-400-1-4952

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:31:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-02-2007 Radicación: 2007-400-6-101

Doc: ESCRITURA 0662 DEL 30-12-2006 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALARCON SILVA ANICIA LAURETH

CC# 24226824

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-02-2007 Radicación: 2007-400-6-101

Doc: ESCRITURA 0662 DEL 30-12-2006 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON SILVA ANICIA LAURETH

CC# 24226824

A: CORDOBA LEON DIEGO LUIS

CC# 15888824 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-2008 Radicación: 2008-400-6-731

Doc: ESCRITURA 0652 DEL 11-12-2008 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA LEON DIEGO LUIS

CC# 15888824

A: MACHOA PANAIPO STELLA

CC# 40179233 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-400-6-479

Doc: ESCRITURA 0394 DEL 03-08-2009 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$5,990,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHOA PANAIPO STELLA

CC# 40179233

A: VARGAS FARIAS CRISTIAN

CC# 1121196265

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-2010 Radicación: 2010-400-6-261

Doc: ESCRITURA 0240 DEL 28-04-2010 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARIAS CRISTIAN

CC# 1121196265

A: MACHOA PANAIPO STELLA

CC# 40179233

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-400-6-280



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031793167276089

Nro Matrícula: 400-6498

Página 3 TURNO: 2022-400-1-4952

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:31:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0198 DEL 22-04-2016 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$61,882,600

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MACHOA PANAIFO STELLA

CC# 40179233

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-400-6-336

Doc: ESCRITURA 0235 DEL 17-05-2016 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$82,141,403

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MEDIANTE SUBSIDIO OTORGADO A TRAVES DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHOA PANAIFO STELLA

CC# 40179233

A: MACHOA PANAIFO FRANCISCO

CC# 15877318 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-400-6-336

Doc: ESCRITURA 0235 DEL 17-05-2016 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS MILLAN ELCY JOHANA

CC# 1089799267

A: MACHOA PANAIFO FRANCISCO

CC# 15877318

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-400-6-336

Doc: ESCRITURA 0235 DEL 17-05-2016 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MACHOA PANAIFO FRANCISCO

CC# 15877318

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-400-3-30 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2022-400-3-45 Fecha: 31-10-2022

SE CORRIGE EN CUANTO A LA DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN. ANOTACION 07, CON TURNO DE CORRECCIÓN 2022-400-3-45 DE 19-10-2022.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15-03-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031793167276089

Nro Matrícula: 400-6498

Pagina 4 TURNO: 2022-400-1-4952

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:31:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-400-1-4952

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA CUCHA DE LA PE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LETICIA, C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA CUCHA DE LA PE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LETICIA C.R.P.

El Registrador: CARMEN CECILIA ROJAS DUARTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública