



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031943767277381

Nro Matrícula: 50N-94159

Pagina 1 TURNO: 2022-598157

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:42:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-07-1972 RADICACIÓN: 1972-035399 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0112JFSK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION EL CONTADOR DISTINGUIDO CON EL # 18 DE LA MANZANA #37 Y QUE TIENE UNA CABIDA DE 521.01 V2 Y QUE LINDA: NORTE: EN EXTENSION DE 22.50 MTS CON EL LOTE # 6 DE LA MISMA MANZANA SUR: EN EXTENSION DE 22.50 MTS CON LA CALLE 141 VIA PEATONAL; ORIENTE: EN EXTENSION DE 14.82 MTS CON LA TRANSVERSAL 27-A- Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 14.82 MTS CON VIA P PEATONAL.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 16A 141 07 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 27 A 141-39 LOTE 18 MANZANA 37 URBANIZACION EL CONTADOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 6101

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-11-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7297 del 03-10-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$37,513.44

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA Y CIA S.A.

A: MAHECHA DE GALLO LIGIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2171 del 13-05-1970 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$145,300

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA DE GALLO LIGIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031943767277381

Nro Matrícula: 50N-94159

Pagina 2 TURNO: 2022-598157

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:42:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-06-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2171 del 13-05-1970 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA DE GALLO LIGIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-12-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5750 del 28-10-1971 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA DE GALLO LIGIA

A: LEON DE DIAZ JOSE IGNACIO

X

A: OTALORA DE LEON GRACIELA

CC# 20467494 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5751 del 28-10-1971 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON DE DIAZ IGNACIO

X

DE: OTALORA DE LEON GRACIELA

CC# 20467494 X

A: TELECOM

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-1983 Radicación: 1983-22649

Doc: ESCRITURA 3930 del 03-08-1982 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$130,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

A: LEON DIAZ JOSE IGNACIO

CC# 281197 X

A: OTALORA DE LEON GRACIELA

CC# 20467494 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-44582

Doc: ESCRITURA 1837 del 24-04-1982 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$145,300

Se cancela anotación No: 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031943767277381

Nro Matrícula: 50N-94159

Pagina 3 TURNO: 2022-598157

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:42:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MAHECHA DE GALLO LIGIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-44582

Doc: ESCRITURA 1837 del 24-04-1982 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA ADMINISTRACION ANTICRETICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MAHECHA DE GALLO LIGIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-07-2011 Radicación: 2011-53305

Doc: ESCRITURA 2606 del 26-05-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$550,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON DIAZ JOSE IGNACIO

CC# 281197

DE: OTALORA DE LEON GRACIELA

CC# 20467494

A: NEGOCIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.A.S. - NEPROCONS S.A.S.

NIT# 9003920392 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-05-2014 Radicación: 2014-33306

Doc: ESCRITURA 1913 del 07-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,850,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGOCIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.A.S. - NEPROCONS S.A.S.

NIT# 9003920392

A: REALCE URBANO S.A.S.

NIT# 9003773971 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-08-2018 Radicación: 2018-55410

Doc: ESCRITURA 3759 del 09-08-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$908,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REALCE URBANO S.A.S.

NIT# 9003773971

A: DIAB QUIMBAYO ARMANDO

CC# 19422177 X

A: PEREZ CARRASCAL LUIS ALFONSO

CC# 8241783 X

A: PEREZ RAMIREZ BETHY ELIZABETH

CC# 52053283 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031943767277381

Nro Matrícula: 50N-94159

Pagina 5 TURNO: 2022-598157

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:42:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-598157

FECHA: 31-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública