



República de Colombia



Aa062085099



Ca347978822

NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 5.964 -----

CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO (5.964) -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE DOS MIL
DIECINUEVE (2019) -----

NATURALEZA DEL(OS) ACTO(S): -----

COMPRAVENTA ----- \$1.100.000.000

OTORGANTES:

BETHY ELIZABETH PEREZ RAMIREZ ----- C.C. 52.053.283

LUIS ALFONSO PÉREZ CARRASCAL ----- C.C. 8.241.783

NETCOM COLOMBIA LTDA ----- NIT 830.141.210-4

INMUEBLE: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL
LEVANTADA, UBICADA EN LA URBANIZACIÓN EL CONTADOR,
DISTINGUIDO CON EL NÚMERO DIECIOCHO (18) DE LA MANZANA NÚMERO
TREINTA Y SIETE (37) UBICADO EN LA CARRERA 16 A No. 141 - 07 DE LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. -----

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50N-94159 -----

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) NÚMERO(S): UQ U 141 T27A 1 - -----

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,
República de Colombia; ante mí MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ, NOTARIO
CUARENTA Y OCHO (48) de este Circulo Notarial, se otorgó y autorizó esta
ESCRITURA PÚBLICA con las siguientes especificaciones:-----

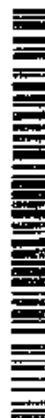
COMPRAVENTA

COMPARECIERON: Por una parte, BETHY ELIZABETH PÉREZ RAMÍREZ, mayor
de edad, domiciliado(a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con la cédula
de ciudadanía número 52.053.283 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casada
con sociedad conyugal vigente, LUIS ALFONSO PÉREZ CARRASCAL mayor de
edad, domiciliado(a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con la cédula de
ciudadanía número 8.241.783 expedida en Medellín, de estado civil casado con
sociedad conyugal vigente, actuando en nombre propio, y en adelante y para los



Aa062085099

Ca347978822



108549CAAS811A28

11-07-19

12-11-19

Escritura No. 12.11.19

108549CAAS811A28

efectos del presente instrumento público se denominaran simplemente **LOS VENDEDORES** y por la otra parte, **JOSE ANDRES MEZA GOMEZ**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 79.970.846 expedida en Bogotá D.C., obrando en nombre y representación de **NETCOM COLOMBIA LTDA**, con NIT. 830.141.216-1, sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número 720 de fecha 12 de Mayo de 2004 otorgada en la Notaría 62 de Bogotá D.C., en su calidad de Gerente, tal como lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal que se protocoliza con el presente instrumento, y quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará simplemente **LA COMPRADORA**, por medio de la presente Escritura Pública celebran contrato de compraventa que se regirá en todo por las cláusulas contenidas en este escrito y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales vigentes aplicables a la materia, así: -----

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.- Que por medio del presente instrumento público **LOS VENDEDORES** transfieren a título de venta real y efectiva a favor de **LA COMPRADORA** y ésta adquiere de aquellos al mismo título, el derecho de dominio y posesión plena, quieta y pacífica que tienen y ejercen **LOS VENDEDORES** sobre el siguiente inmueble: -----

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN ÉL LEVANTADA, UBICADA EN LA URBANIZACIÓN EL CONTADOR, DISTINGUIDO CON EL NÚMERO DIECIOCHO (18) DE LA MANZANA NÚMERO TREINTA Y SIETE (37) UBICADO EN LA CARRERA 16 A No. 141 - 07 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., tiene una cabida aproximada de quinientas veintiún punto cero uno varas cuadradas (521.01 V2) equivalentes a trescientos treinta y tres punto cuarenta y cinco metros cuadrados (333.45 M2), aproximadamente y que se encuentra comprendido dentro de los linderos tomados del título de adquisición: -----

NORTE:- En extensión de Veintidós punto cincuenta metros (22.50 mts) con el lote número seis (6) de la de la misma manzana. -----

SUR: En extensión de veintidós punto cincuenta metros (22.50 mts) con la calle ciento cuarenta y uno (141) vía peatonal. -----

ORIENTE: En extensión de catorce puntos ochenta y dos metros (14.82 mts) con la transversal veintisiete A (27 A). -----

OCCIDENTE: En extensión de catorce puntos ochenta y dos metros (14.82 mts)



Aa062185100



Ca347978821

con vía peatonal. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-94159 -----

REGISTRO CATASTRAL NÚMERO: UQ U 141 T27A 1 -----

PARAGRAFO: CUERPO CIERTO.- No obstante la anterior mención de cabida y linderos del inmueble, este se vende como cuerpo cierto. -----

CLAUSULA SEGUNDA: TRADICION.- LOS VENDEDORES adquirieron el inmueble objeto de este instrumento, de la siguiente manera: Inicialmente adquirieron en común y proindiviso junto con ARMANDO DIAB QUIMBAYO, por compra hecha a REALCE URBANO S.A.S., mediante Escritura Pública número tres mil setecientos cincuenta y nueve (3759) del nueve (09) de agosto de dos mil dieciocho (2018) de la Notaría Cuarenta y ocho (48) del Circulo de Bogotá D.C. posteriormente adquirieron un derecho de cuota equivalente a 1/3 parte por compra efectuada a ARMANDO DIAB QUIMBAYO mediante Escritura Pública número quinientos noventa y seis (596) - - del veintisiete (27) de Febrero de dos mil diecinueve (2019) de la Notaría Cuarenta y ocho (48) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registradas en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-94159 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte - -----

CLAUSULA TERCERA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES garantizan que el inmueble que venden es de su exclusiva propiedad, que no lo han enajenado por acto anterior al presente y que lo entregan libre de cualesquiera clase de gravámenes o limitaciones al dominio tales como servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia o cualquier otra clase de limitaciones o gravámenes. En todo caso, LOS VENDEDORES se obligan a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. -----

CLAUSULA CUARTA: PAZ Y SALVO.- LOS VENDEDORES transfieren el inmueble a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, servicios públicos domiciliarios y en general, por cualesquiera clase de conceptos causados con anterioridad a la fecha de firma del presente contrato. -----



Aa062185100

Ca347978821



10655a86CAa89CDA

11-07-19

12-11-19

12-11-19

12-11-19

12-11-19

CLAUSULA QUINTA: PRECIO.- El precio total de esta compraventa es la suma de **MIL CIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.100.000.000.00)**, que **LOS VENEDORES** declaran recibidos a entera satisfacción. -----

PARÁGRAFO: Para dar cumplimiento al Artículo 53 de la Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018, las partes manifestamos bajo la gravedad del juramento que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y que no existen sumas que hayamos convenido o facturado por fuera del presente instrumento. -----

CLAUSULA SEXTA: ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE.- En la fecha **LOS VENEDORES** hacen entrega real y material del bien inmueble objeto de este contrato, junto con sus usos, costumbres, servidumbres, anexidades y servicios a **LA COMPRADORA**, quien declara haberlo recibido a entera satisfacción. **PARÁGRAFO:** Manifiesta **LA COMPRADORA**, que conoce el bien inmueble que adquiere por medio del presente contrato y que lo recibe en el estado actual en que se encuentra, por lo tanto renuncia a la condición resolutoria derivada de la entrega del inmueble. -----

CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.- Los gastos por derechos notariales que se ocasionen por el otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa serán sufragados por los contratantes en partes iguales. Los gastos de registro y beneficencia de la compraventa serán cancelados en su totalidad por **LA COMPRADORA** y la retención en la fuente será cancelada por **LOS VENEDORES**. -----

Presente: **JOSE ANDRES MEZA GOMEZ**, obrando en nombre y representación de **NETCOM COLOMBIA LTDA**, y manifestó: -----

A) Que acepta la presente escritura por estar en un todo de acuerdo con las declaraciones de **LOS VENEDORES**. -----

B) Que conoce el inmueble físicamente que adquiere por el presente contrato y que lo recibe en el estado actual en que se encuentra. -----



HASTA AQUÍ LA MINUTA

NOTA: LOS COMPARECIENTES manifiestan expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que el bien materia u objeto del presente contrato, como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas.

LEY 258 DE ENERO 17 DE 1.996

MODIFICADA POR LA LEY 854 DE NOVIEMBRE 25 DE 2003

El Notario indagó (a los) VENDEDORA(ES), previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene(n) vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble está afectado a vivienda familiar quien(es) responde(n) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: -----

1. Que sus estados civiles son: casada con sociedad conyugal vigente y casado con sociedad conyugal vigente, respectivamente -----
2. Que el inmueble objeto de este instrumento público NO se encuentra afectado a vivienda familiar. -----

No obstante el NOTARIO advierte que el acto jurídico que desconozca las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA. -----

El Notario manifiesta que no es procedente la indagación a LA COMPRADORA, por ser persona jurídica -----

No obstante el Notario advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA el presente contrato. -----

COMPROBANTES FISCALES: -----

El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se PROTOCOLIZAN los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias: -----



DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2.019. -----

No. DE REFERENCIA DE RECAUDO: 19012777506 -----

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN: BOGOTÁ D.C. -----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: KR 16A 141 07 -----

MATRICULA INMOBILIARIA No. 050N00094159 -----

AUTOAVALÚO: \$990.819.000 -----

FORMULARIO No. 2019301011646554223 -----

NOTA: Se protocoliza(n) el(os) estado(s) de cuenta por concepto predial generado por la ventanilla única de registro - VUR. -----

Fecha(s): 20/12/2019- **Hora:** 10:49 AM **No(s).** Consulta: 119850202 -----

Matricula(s) Inmobiliaria(s) Número(s): 50N-94159 -----

Chip(s) Catastral(es): AAA0112JFSK-----

----- **CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:** -----

1.- DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN – SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES – OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE.--

----- **PIN DE SEGURIDAD:** TDZAADVJAW7U6Y-----

----- **CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL.** -----

Dirección del Predio: KR 16A 141 07 -----

Matricula Inmobiliaria: 050N00094159 -----

Cédula Catastral: UQ U 141 T27A 1 -----

CHIP: AAA0112JFSK -----

Fecha de expedición: 20/12/2019 -----

Fecha de Vencimiento: 19/01/2020-----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN ACUERDO 523 DE 2013. -----

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". -----

CONSECUTIVO No. 1746130-----



República de Colombia



Aa062185102



Ca347976819



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACIÓN POR EL(LOS) INTERVINIENTE(S) U OTORGANTE(S) Y AUTORIZACIÓN DEL INSTRUMENTO POR EL NOTARIO:

Este instrumento fue leído por el(los) interviniente(s), a quien(es) se le(s) advirtió sobre la formalidad de su registro, y por haberla encontrado de conformidad, procedió(eron) a firmarla junto con el Notario que AUTORIZA este acto notarial, dejando constancia que, conforme al Estatuto Notarial (Decretos 960 de 1.970 y 2148 de 1.983), los notarios sólo responden por la regularidad formal de los instrumentos que autorizan, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, como tampoco de su capacidad o aptitud legal para la celebración del acto o contrato respectivo. Se advirtió al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y del Notario. En tal caso, la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).

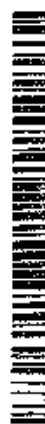
ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que el(los) interviniente(s) fue(ron) advertido(s) sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la(s) Oficina(s) competente(s), dentro del término legal de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término en una sanción de intereses de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). Para las Escrituras de Hipotecas y Patrimonio de Familia Inembargable el plazo es de noventa (90) días hábiles vencidos los cuales NO SERAN INSCRITAS en el competente Registro.

NOTA.- El(los) compareciente(s) expresamente autorizo(amos) a la notaria, entidades distritales, municipales o departamentales al envío y/o notificación a mi (nuestro) correo electrónico y/o teléfono celular registrado al pie de mi (nuestras) firma (s) de la información relacionada con la presente escritura pública, así como



Aa062185102

Ca347976819



108528EDABCBAA

11-07-19

12-11-19

12-11-19

las liquidaciones sobre impuesto y derechos de registro, lo anterior de conformidad con la ley 1437 de 2011.-----

EL(LA)(LOS)(LAS) ADQUIRIENTE(S) declara(n) conocer la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del contrato y conocer personalmente a la(las) persona(s) con quien(es) contrata(n).-----

ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL(DE LOS) BIEN(ES) MATERIA DEL(DE LOS) CONTRATO(S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS.-----

CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACIÓN DE LOS COMPARECIENTES: Los comparecientes fueron identificados con los documentos que en esta Escritura se citan.-----

PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números: -----
Aa062185099 - Aa062185100 - Aa062185101 - Aa062185102 - Aa062185103 -----

RECAUDOS

DERECHOS NOTARIALES (Resolución 0691 del 24/01/2019):..	\$ 3.319.689.00
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACIÓN	\$ 117.100.00
IVA	\$ 652.990.00
RTE. FTE	\$ 11.000.000.00
SUPERINT.	\$ 27.350.00
CTA.ESP.NOT.	\$ 27.350.00
TOTAL	\$ 15.144.479.00

ENMENDADOS: quinientos noventa y seis (596), Norte. SI VALEN.



República de Colombia



Aa062185103



Ca347978618

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 5.964

CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO (5.964) -----

DE FECHA: VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) -----

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

Bethy Elizabeth Perez Ramirez
BETHY ELIZABETH PEREZ RAMIREZ

C.C. No. 52'053'283

TEL. No. 315 895 21 24

DIRECCION Calle 108 A #22-09.

OCUPACION Señaladora de Autos.

ESTADO CIVIL: Casado.

E-MAIL: belizvilla@yahoo.com

Luis Alfonso Perez Carrascal
LUIS ALFONSO PÉREZ CARRASCAL

C.C. No. 8.241783

TEL. No. 315 305 4000

DIRECCION Cra 9 22-10 Turiso

OCUPACION Locutora -

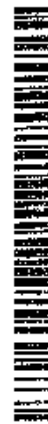
ESTADO CIVIL: Casado

E-MAIL: lperencan@yahoo.es.



Aa062185103

Ca347978618



10853AA8DEDA2aCB

11-07-19

Escritura Pública

12-11-19

Escritura Pública



JOSE ANDRÉS MEZA GOMEZ

C.C. No. 79970846

TEL. No. 3168768929

DIRECCION Cra 72c # 858

OCUPACION Ingeniero

E-MAIL: ingeniero@gnulocom.com /

NETCOM COLOMBIA LTDA

NIT 830.141.216-1

EL(LA) NOTARIO(A) CUARENTA Y OCHO (48),



MIGUEL ÁNGEL DIAZ TELLEZ

NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTÁ

Dr. MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ - NOTARIO

NIT 19.231.886-9

Av Caracas N 75-69 PDX 345 7558

Ca345978817

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE 110934

(Ley 55 DE 1.985)

POR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES

ESCRITURA PUBLICA No. 05764

DEL 20 DE DICIEMBRE DEL 2019

ENAJENANTE(S)

CEDULA

%

PEREZ RAMIREZ
PEREZ SARRASCAL

BETHY ELIZABETH
LUIS ALFONSO

52,053,283.
8,241,723

50.00
50.00
.00

INMUEBLE : 82116 A 141 07 BOGOTÁ

Valor Enajenado \$ 1,100,000,000.00

TOTAL RETENCION \$ 11,000,000.00

VALOR RETENIDO \$ 11,000,000.00

Son = CINCE MILLONES DE PESOS 00/100-MC

Retención realizada en la Ciudad de Bogotá D. C.

FECHA CERTIFICADO 20 DE DICIEMBRE DE 2019

El enajenante

Notaris 48 de Bogotá
Miguel Angel Diaz Tellez

República de Colombia

Mayor notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

12-11-19
Código de Notaría

1089283PG3GA3PCB



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

19012777506

Formulario No.

2019301011646554223

5964

AÑO GRAVABLE 2019			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0112JFSK	2. Matricula Inmobiliaria 050N00094159	3. Cédula Catastral UQ U 141 T27A 1	4. Estrato 5
5. Dirección del Predio KR 16A 141 07			
B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 334.10	7. Área construida en metros 208.90	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 10	9.1 Porcentaje de exención 0 %		
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social LUIS ALFONSO PEREZ CARRASCAL		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 8241783 - 1	
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago CC 8241783 - 1			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	990,819,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	9,413,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	9,413,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	9,413,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	9,413,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	941,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	8,472,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	8,472,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 27/02/2019 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 071910104862233	
NOMBRES Y APELLIDOS LUIS ALFONSO PEREZ CARRASCAL		VALOR PAGADO: 8,472,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA	
8241783		TIPO FORMULARIO: Auto liquidación	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



Ventanilla Única de Registro

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 20/12/2019

Hora: 10:49 AM

No. Consulta: 119850202

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50N-94159

Referencia Catastral: AAA0112JFSK



República de Colombia

Deposito, expediente, posesión, actuario, de tipos de, ventanilla, pólizas, certificados y documentos del registro notarial

Ca347978816



Escritura No. 12-11-19

1/1

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2019	X		0		X
2018	X		0		X
2017	X		0		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014	X		0		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2007	X		0		X
2006	X		0		X
2005	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2002	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: MFRUIZP

Nombre: MARIA FERNANDA RUIZ PULIDO

Entidad: NOTARÍA

Ciudad: BOGOTÁ D. C.

IP: 186.31.66.138, 192.168.76.102



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD:

TDZAADVJAW7U6Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:

KR 16A 141 07

Matrícula Inmobiliaria:

050N00094159

Cédula Catastral:

UQ U 141 T27A 1

CHIP:

AAA0112JFSK

Fecha de Expedición:

20/12/2019

Fecha de Vencimiento:

19/01/2020

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR
CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No:

1746130

webidu.idu.gov.co:null

FECHA:

20/12/2019 10:50 AM



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C190764213C215

24 DE NOVIEMBRE DE 2019 HORA 14:31:12

AC19076421

PÁGINA: 1 DE 3



ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION EN DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : NETCOM COLOMBIA LTDA

N.I.T. : 830141216-1 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01379319 DEL 26 DE MAYO DE 2004

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :21 DE FEBRERO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 8,829,374,251

TAMAÑO EMPRESA : MEDIANA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : KR 72 C NO. 8 - 58

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : PILAR.MEZA@NETCOMCOLOMBIA.COM.CO

DIRECCION COMERCIAL : KR 72 C NO. 8 - 58

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : PILAR.MEZA@NETCOMCOLOMBIA.COM.CO

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000720 DE NOTARIA 62 DE BOGOTA D.C. DEL 12 DE MAYO DE 2004, INSCRITA EL 26 DE MAYO DE 2004 BAJO EL NUMERO 00935785 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA NETCOM COLOMBIA LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN

FECHA

NO. INSC.

0000384 2005/03/11 NOTARIA 62 2005/04/26 00988027

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Signature Not Verified
Constanza
del Pilar
Puentes

Ca347978815



12-11-19

© Cartera S.A. de Bogotá

10265ACF3BCB#P3B

0012573 2006/10/28 NOTARIA 19 2006/11/03 01088808
2273 2008/12/27 NOTARIA 9 2009/01/07 01267478
2273 2008/12/27 NOTARIA 9 2009/01/07 01267482
2273 2008/12/27 NOTARIA 9 2009/01/07 01267483
261 2010/03/24 NOTARIA 46 2010/03/27 01371555
00317 2013/03/01 NOTARIA 26 2013/03/12 01713265
3838 2013/12/23 NOTARIA 61 2013/12/24 01793057
876 2014/04/12 NOTARIA 61 2014/04/14 01826954
2318 2014/09/03 NOTARIA 61 2014/09/08 01866221

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL
12 DE MAYO DE 2074

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL MANTENIMIENTO, DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ELABORACIÓN, ASESORÍA, CERTIFICACIÓN, INTERVENTORÍA, VENTA Y CAPACITACIÓN EN PROYECTOS REFERENTES A LOS CAMPOS DE LA ELECTRÓNICA, LA ELECTRICIDAD, LA MECÁNICA INDUSTRIAL, LA MECÁNICA AUTOMOTRIZ, LOS SISTEMAS, LAS TELECOMUNICACIONES, LOS HIDROCARBUROS, LOS ALIMENTOS, OBRAS CIVILES, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE BIENES RAÍCES CON EL FIN DE MEJORARLOS, FRACCIONARLOS, CONSTRUIRLOS, URBANIZARLOS Y ENAJENARLOS A CUALQUIER TÍTULO, REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES Y URBANIZACIÓN DE TERRENOS, EN INMUEBLES PROPIOS O DE TERCEROS, ASÍ COMO LA IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE MATERIAL, MAQUINARIA, INSUMOS E INSTRUMENTOS NECESARIOS PARA ESTOS PROYECTOS EN CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO, PODRÁ COMERCIALIZAR, DISTRIBUIR, REPRESENTAR, IMPORTAR, INSTALAR Y ARRENDAR EQUIPOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EXCEPTO CONSULTORÍA, CAPACITACIÓN Y ASESORÍA DE EMPRESAS DE VIGILANCIA, LA SOCIEDAD PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR EN SU HOMBRE PROPIO O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y FINANCIEROS, SOBRE BIENES, MUEBLES O INMUEBLES QUE SEAN CONVENIENTES Y NECESARIOS PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE ELLA PERSIGA O QUE PUEDA FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES A LAS DE AQUELLAS EMPRESAS O SOCIEDADES EN LAS CUALES TENGA INTERESES Y QUE DE MANERA DIRECTA SE RELACIONE CON EL OBJETO SOCIAL SEGÚN SE DETERMINA EN EL SIGUIENTE ARTÍCULO, COMO POR EJEMPLO LOS SIGUIENTES: ADQUIRIR Y ENAJENAR BIENES INMUEBLES, DARLOS O TOMARLOS EN ARRENDAMIENTO, PIGNORARLOS E HIPOTECARLOS SEGÚN EL CASO GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, CEDER, PROTESTAR Y EN GENERAL NEGOCIAR TODA CLASE DE ACTOS DE COMERCIO O CIVILES, DAR Y RECIBIR DINERO EN PRÉSTAMO CON O SIN GARANTÍAS. PROMOVER, FORMAR, ORGANIZAR Y ADQUIRIR SOCIEDADES O EMPRESAS QUE TENGAN OBJETOS SOCIALES SEMEJANTES O COMPLEMENTARIOS A LOS DE ESTA COMPAÑÍA O QUE NEGOCIEN EN RAMAS QUE FACILITEN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FINALIDADES QUE PERSIGUE EN SU OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4321 (INSTALACIONES ELÉCTRICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7110 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA)

OTRAS ACTIVIDADES:

4659 (COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P.)

4652 (COMERCIO AL POR MAYOR DE EQUIPO, PARTES Y PIEZAS ELECTRÓNICOS Y DE TELECOMUNICACIONES)

CERTIFICA:



Ca347978814



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C190764213C215

24 DE NOVIEMBRE DE 2019

HORA 14:31:12

AC19076421

PÁGINA: 2 DE 3

CAPITAL, Y SOCIOS: \$1,200,000,000.00 DIVIDIDO EN 1,920.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$625,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

MEZA GOMEZ JOSE ANDRES

C.C. 000000079970846

NO. CUOTAS: 1,152.00

VALOR: \$720,000,000.00

MEZA GOMEZ SERGIO MAURICIO

C.C. 000001032356945

NO. CUOTAS: 384.00

VALOR: \$240,000,000.00

MEZA GOMEZ MYRIAM DEL PILAR

C.C. 000000052731812

NO. CUOTAS: 384.00

VALOR: \$240,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 1,920.00

VALOR: \$1,200,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUIEN SERA EL REPRESENTANTE LEGAL Y UN SUBGERENTE QUIEN SERA SU SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000720 DE NOTARIA 62 DE BOGOTA D.C. DEL 12 DE MAYO DE 2004, INSCRITA EL 26 DE MAYO DE 2004 BAJO EL NUMERO 00935785 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

MEZA GOMEZ JOSE ANDRES

C.C. 000000079970846

QUE POR ACTA NO. 4 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 3 DE JULIO DE 2009, INSCRITA EL 21 DE JULIO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01313909 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUBGERENTE

MEZA GOMEZ MYRIAM DEL PILAR

C.C. 000000052731812

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : EL GERENTE TIENE AL MAS AMPLIO PODER DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION DE LA COMPAÑIA, EN EL DESEMPEÑO DE SU CARGO, O SU SUPLENTE EN AUSENCIA DE ESTE EJERCERAN LAS SIGUIENTES FUNCIONES. A. CONVOCAR A LA JUNTA DE SOCIOS. B. CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS. C. REPRESENTAR A LA COMPAÑIA ANTE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DE DERECHO PUBLICO O PRIVADO. D. NOMBRAR O REMOVER AL PERSONAL SUBALTERNO FIJANDO SUS FUNCIONES Y REMUNERACIONES. E. PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS LOS INFORMES DE SU GESTION. F. FIRMAR TODA CLASE DE CONTRATOS A NOMBRE DE LA COMPAÑIA, PARA LA BUENA DE ESTA Y EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. G. CUIDAR DE AL RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA. H. EJERCER LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE DELEGUE LA LEY Y LA JUNTA DE SOCIOS.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca347978814



Cadenas S.A. 12.11.19

10894190CEaPGB9A

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y



Ca347978813



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C190764213C215

24 DE NOVIEMBRE DE 2019 HORA 14:31:12

AC19076421

PÁGINA: 3 DE 3



CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constanza Perea

República de Colombia

Modelo estándar para uso exclusivo de copias de certificaciones y documentación del archivo notarial



Ca347978813

EN BLANCO

EN BLANCO



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



Ca347878812

1165

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinte (20) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

JOSE ANDRES MEZA GOMEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079970846.

----- Firma autógrafa -----

8gbwnz38s6d9
20/12/2019 - 12:27:08:107

BETHY ELIZABETH PEREZ RAMIREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052053283.

----- Firma autógrafa -----

57m5jd8un6sr
20/12/2019 - 12:28:55:045

LUIS ALFONSO PEREZ CARRASCAL, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0008241788.

----- Firma autógrafa -----

33jnlrwfknae
20/12/2019 - 12:30:05:303

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de VENTA, con número de referencia 5646 del día 20 de diciembre de 2019.



MIGUEL ÁNGEL DÍAZ TÉLLEZ

Notario cuarenta y ocho (48) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 8gbwnz38s6d9



República de Colombia

Modelo autorizado para uso exclusivo de escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial

Ca347878812



© cadema S.A. 12-11-19

103828*P88GA80CB

EN BLANCO

EN BLANCO



Ca347966730

ES PRIMERA COPIA FOTOCOPIA TOMADA DEL ORIGINAL DE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5964 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2019 QUE SE EXPIDE EN 12 HOJAS DEBIDAMENTE RUBRICADAS EN SUS MARGENES, NO PRESTA MERITO EJECUTIVO CON DESTINO A:



LOS INTERESADOS

BOGOTA D.C., 28 Oct. 2019

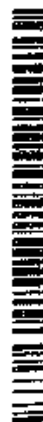
NOTARIA CUARENTA Y OCHO

DIANA PATRICIA MARTÍNEZ PULGARÍN
SECRETARÍA DELEGADA (DEC. 1534/89)

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones y documentos del archivo notarial

Ca347966730



cadena s.c. M. 0000000000 12-11-19

CE

168350304CEaP:D

