



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101934767334312

Nro Matrícula: 072-23951

Pagina 1 TURNO: 2022-072-1-33114

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 12:07:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 072 - CHIQUINQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: BUENAVISTA VEREDA: FICAL

FECHA APERTURA: 26-04-1985 RADICACIÓN: 1104 CON: SENTENCIA DE: 29-09-1984

CODIGO CATASTRAL: 151090003000000040039000000000 COD CATASTRAL ANT: 15109000300040039000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONSIGNADOS EN SENTENCIA DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1984, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE UBATE. DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984, CAPITULO III. ARTICULO 11.- ÁREA DEL PREDIO 12 HECTÁREAS SEGÚN SENTENCIA DEL 29/09/1984 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE UBATE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. RINCON SALOMON, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DIAZ ALBERTO, SEGUN ESCRITURA 687 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1948 DE LA NOTARIA 1A DE UBATE, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1948 EN EL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 3, FOLIO 384, PARTIDA 2143, POR \$5.000

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . BUENOS AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-1985 Radicación: 1104

Doc: SENTENCIA 0 DEL 29-09-1985 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE UBATE

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE RINCON MERCEDES

DE: RINCON CONEJO SALOMON

A: RINCON DE ROJAS MARIA ELVIRA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-072-6-2966

Doc: SENTENCIA 023 DEL 03-12-2021 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE BUENA VISTA DE BUENAVISTA

VALOR ACTO: \$52,192,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101934767334312

Nro Matrícula: 072-23951

Pagina 2 TURNO: 2022-072-1-33114

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 12:07:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROJAS GUERRERO ANGEL MARIA

CC# 1012112

DE: ROJAS GUERRERO MARIA ELVIRA

CC# 23374677

A: ROJAS RINCON ANGEL MARIA

CC# 7011004 X

A: ROJAS RINCON JOSE VICENTE

CC# 79162522 X

A: ROJAS RINCON MARCELINA

CC# 23375792 X

A: ROJAS RINCON MARIA DE LOS ANGELES

CC# 46675852 X

A: ROJAS RINCON MARIA EUGENIA

CC# 39541281 X

A: ROJAS RINCON ROSA ELVIRA

CC# 51907580 X

A: ROJAS RINCON ROSALBA

CC# 52298820 X

A: ROJAS RINCON SALOMON

CC# 4066337 X

A: ROJAS RINCON SILVIO

CC# 7304562 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-2022 Radicación: 2022-072-6-5285

Doc: ESCRITURA 01319 DEL 25-08-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIQUINQUIRA

VALOR ACTO: \$40,595,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LAS 7/9 PARTES DE LO ADQUIRIDO
POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RINCON ANGEL MARIA

CC# 7011004

DE: ROJAS RINCON MARCELINA

CC# 23375792

DE: ROJAS RINCON MARIA DE LOS ANGELES

CC# 46675852

DE: ROJAS RINCON MARIA EUGENIA

CC# 39541281

DE: ROJAS RINCON ROSA ELVIRA

CC# 51907580

DE: ROJAS RINCON ROSALBA

CC# 52298820

DE: ROJAS RINCON SILVIO

CC# 7304562

A: CASTILLO BERNAL BAUDILIO

CC# 7011408 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-205

Fecha: 16-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-52

Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: 2022-072-3-114

Fecha: 19-04-2022

SE INCLUYE ÁREA DEL PREDIO SEGÚN SENTENCIA DEL 29/09/1984 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE UBATE, POR OMISIÓN EN LA FECHA. VALE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101934767334312

Nro Matrícula: 072-23951

Pagina 3 TURNO: 2022-072-1-33114

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 12:07:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ARTICULO 59 LEY 1579/2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-072-1-33114

FECHA: 01-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA OFP

El Registrador: CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública