



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101107267333757

Nro Matrícula: 072-37263

Página 2 TURNO: 2022-072-1-33113

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 12:00:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-072-6-2966

Doc: SENTENCIA 023 DEL 03-12-2021 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE BUENA VISTA DE BUENAVISTA

VALOR ACTO: \$26,434,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GUERRERO ANGEL MARIA	CC# 1012112
DE: ROJAS GUERRERO MARIA ELVIRA	CC# 23374677
A: ROJAS RINCON ANGEL MARIA	CC# 7011004 X
A: ROJAS RINCON JOSE VICENTE	CC# 79162522 X
A: ROJAS RINCON MARCELINA	CC# 23375792 X
A: ROJAS RINCON MARIA DE LOS ANGELES	CC# 46675852 X
A: ROJAS RINCON MARIA EUGENIA	CC# 39541281 X
A: ROJAS RINCON ROSA ELVIRA	CC# 51907580 X
A: ROJAS RINCON ROSALBA	CC# 52298820 X
A: ROJAS RINCON SALOMON	CC# 4066337 X
A: ROJAS RINCON SILVIO	CC# 7304562 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-2022 Radicación: 2022-072-6-5285

Doc: ESCRITURA 01319 DEL 25-08-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: \$20,561,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LAS 7/9 PARTES DE LO ADQUIRIDO POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RINCON ANGEL MARIA	CC# 7011004
DE: ROJAS RINCON MARCELINA	CC# 23375792
DE: ROJAS RINCON MARIA DE LOS ANGELES	CC# 46675852
DE: ROJAS RINCON MARIA EUGENIA	CC# 39541281
DE: ROJAS RINCON ROSA ELVIRA	CC# 51907580
DE: ROJAS RINCON ROSALBA	CC# 52298820
DE: ROJAS RINCON SILVIO	CC# 7304562
A: CASTILLO BERNAL BAUDILIO	CC# 7011408 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-205

Fecha: 16-08-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101107267333757

Nro Matrícula: 072-37263

Página 3 TURNO: 2022-072-1-33113

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 12:00:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-52 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2022-072-3-114 Fecha: 19-04-2022

SE INCLUYE ÁREA DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N. 0183 DEL 27/02/1990 NOTARIA PRIMERA DE CHIQUINQUIRÁ. POR OMISIÓN EN LA FECHA. VALE ARTICULO 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-072-1-33113 FECHA: 01-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA