



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101107267333757

Nro Matrícula: 072-37263

Pagina 1 TURNO: 2022-072-1-33113

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 12:00:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 072 - CHIQUINQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: BUENAVISTA VEREDA: FICAL

FECHA APERTURA: 04-04-1990 RADICACIÓN: 1030 CON: ESCRITURA DE: 27-02-1990

CODIGO CATASTRAL: 151090003000000040040000000000 COD CATASTRAL ANT: 15109000300040040000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "EL TRIUNFO", UBICADO EN LA VEREDA DE FICAL, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA EL CUAL HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 183, DEL DIA 27 DE FEBRERO DE 1.990. NOTARIA 1A DEL CTO. DE CHIQUINQUIRA.DECRETO 1711 DEL DIA 6 DE JULIO DE 1.984. CAPITULO III ARTICULO 11.- ÁREA DEL PREDIO 6 HECTÁREAS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N. 0183 DEL 27/02/1990.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. GUERRERO RINCON JULIO HERNAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION, DE: RINCON CONEJO SALOMON Y DIAZ DE RINCON MERCEDES, SEGUN CONSTA DE LA SENTENCIA DEL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DE 1984, PROCEDENTE DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE UBATE, REGISTRADA EL DIA 26 DE ABRIL DE 1.985, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 072-0023953. VALOR \$70.000.-2. RINCON SALOMON, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EL INMUEBLE POR COMPRA A: DIAZ ALBERTO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 687 DEL DIA 24 DE NOVIEMBRE DE 1.948 NOTARIA 1A DE UBATE, REGISTRADA EL DIA 6 DE DICIEMBRE DE 1948, EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 3. FOLIO 384, PARTIDA 2143. VALOR \$5.000.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . "EL TRIUNFO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

072 - 23953

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-1990 Radicación: 1030

Doc: ESCRITURA 183 DEL 27-02-1990 NOTARIA 1A DE CHIQUINQUIRA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO RINCON JULIO HERNAND

A: RINCON DIAZ MARIA ELVIRA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101107267333757

Nro Matrícula: 072-37263

Pagina 2 TURNO: 2022-072-1-33113

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 12:00:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-072-6-2966

Doc: SENTENCIA 023 DEL 03-12-2021 JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE BUENA VISTA DE BUENAVISTA

VALOR ACTO: \$26,434,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GUERRERO ANGEL MARIA	CC# 1012112
DE: ROJAS GUERRERO MARIA ELVIRA	CC# 23374677
A: ROJAS RINCON ANGEL MARIA	CC# 7011004 X
A: ROJAS RINCON JOSE VICENTE	CC# 79162522 X
A: ROJAS RINCON MARCELINA	CC# 23375792 X
A: ROJAS RINCON MARIA DE LOS ANGELES	CC# 46675852 X
A: ROJAS RINCON MARIA EUGENIA	CC# 39541281 X
A: ROJAS RINCON ROSA ELVIRA	CC# 51907580 X
A: ROJAS RINCON ROSALBA	CC# 52298820 X
A: ROJAS RINCON SALOMON	CC# 4066337 X
A: ROJAS RINCON SILVIO	CC# 7304562 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-2022 Radicación: 2022-072-6-5285

Doc: ESCRITURA 01319 DEL 25-08-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIQUINQUIRA

VALOR ACTO: \$20,561,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LAS 7/9 PARTES DE LO ADQUIRIDO
POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RINCON ANGEL MARIA	CC# 7011004
DE: ROJAS RINCON MARCELINA	CC# 23375792
DE: ROJAS RINCON MARIA DE LOS ANGELES	CC# 46675852
DE: ROJAS RINCON MARIA EUGENIA	CC# 39541281
DE: ROJAS RINCON ROSA ELVIRA	CC# 51907580
DE: ROJAS RINCON ROSALBA	CC# 52298820
DE: ROJAS RINCON SILVIO	CC# 7304562
A: CASTILLO BERNAL BAUDILIO	CC# 7011408 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-205

Fecha: 16-08-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101107267333757

Nro Matrícula: 072-37263

Pagina 3 TURNO: 2022-072-1-33113

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 12:00:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-52 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2022-072-3-114 Fecha: 19-04-2022

SE INCLUYE ÁREA DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N. 0183 DEL 27/02/1990 NOTARIA PRIMERA DE CHIQUINQUIRÁ. POR OMISIÓN EN LA FECHA. VALE ARTICULO 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-072-1-33113

FECHA: 01-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA