



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010672166269289

Nro Matrícula: 50N-20516688

Pagina 1 TURNO: 2022-559200

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 09:20:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-06-2007 RADICACIÓN: 2007-50300 CON: ESCRITURA DE: 01-06-2007

CODIGO CATASTRAL: **AAA0201ADO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1608 de fecha 17-05-2007 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. PARQUEADERO SENCILLO CON DEPOSITO 63 con AREA ARQUITECTONICA DE 16.16 M2. Y AREA PRIVADA DE 14.44 M2. con coeficiente de 0.0252% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ADMINISTRACION EL BOSQUE ADQUIRIO POR RESTITUCION DE CONTRATO ESCRITURAS 990, 2518 Y 1477 DE JAMRI NASSER MOISES, VICTOR FRANKLIM, SARA, CAMELIA, EZEQUIEL, EZRA, SUTTON JAMRI EZRA, JOHNY, TESONE TESONE JACOBO SION, NESSIN SCHALOM, HELI BARUCH, JAMRI MUGRABI NESSIN, JAMRI FERTOUK RONNY ABRAHAM, NASSER MARGARITA, FARSUT LTDA S.C.A., E INVERSIONES YARCON LTDA SEGUN ESCRITURA 3225 DEL 07-09-2005 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON: JAMRI NASSER HENRY MOISES, VICTOR FRANKLIM, EZEQUIEL EZRA, SARA, CAMELIA Y NASSER MARGARITA POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE JAMRI NASSER HENRY SEGUN ESCRITURA 2888 DEL 12-08-2005 NOTARIA 35 DE BOGOTA.; OTRO DERECHO ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE JAMRI NASSER MOISES, EZEQUIEL EZRA, SUTTON JAMRI EZRA, JOHNY, TESONE TESONE HELI BARUCH, JACOBO SION, NESSIN SCHALOM, INVERSIONES YARCON LTDA, FARSUT LTDA S.C.A., JAMRI MUGRABI NESSIN, JAMRI FERTOUK RONNY ABRAHAM SEGUN ESCRITURA 1477 DEL 12-05-2005 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON: SUTTON JAMRI EZRA, INVERSIONES YARCON LTDA Y FARSUT LTDA S.C.A. POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE JAMRI NASSER JACOBO MAURICIO SEGUN ESCRITURA 2128 DEL 09-09-1999 NOTARIA 41 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-203329529.; JAMRI FERTOUK RONNY ABRAHAM Y SUTTON JAMRI EZRA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE JAMRI MUGRABI NESSIN SEGUN ESCRITURA 3106 DEL 16-12-1996 NOTARIA 16 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON TESONE TESONE JACOBO SION, HELI BARUCH, NESSIN SCHALOM, JAMRI NASSER MOISES, JACOBO, VICTOR FRANKLIM, HENRY MAURICIO, EZEQUIEL, SUTTON JAMRI EZRA, JOHNY Y JAMRI MUGRABI NESSIN POR COMPRA A SILVA DE POSADA ANA SEGUN ESCRITURA 4617 DEL 05-09-1973 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 03-10-1973 EN EL FOLIO 050-177644....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 129 8 08 PQ 63 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 129 #8-08 PARQUEADERO SENCILLO CON DEPOSITO 63 MULTIFAMILIAR EL BOSQUE P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20476499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-2006 Radicación: 2006-71266



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010672166269289

Nro Matrícula: 50N-20516688

Pagina 2 TURNO: 2022-559200

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 09:20:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2167 del 03-08-2006 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ADMINISTRACION LOTE EL BOSQUE)

X NIT:830.353.812-2

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-06-2007 Radicación: 2007-50300

Doc: ESCRITURA 1608 del 17-05-2007 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MULTIFAMILIAR EL BOSQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ADMINISTRACION LOTE EL BOSQUE

X NIT. 8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 2007-88802

Doc: ESCRITURA 3709 del 14-09-2007 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION R.P.H.ESC.1608 DEL 17-5-07,EN SUBSANAR EL ERROR INVOLUNTARIO POR LA INCONGRUENCIA ENTRE LO ESCRITO EN LETRAS Y LO ESCRITO EN CIFRAS NUMERICAS ENTRE PARENTESISQUE,AL TRANSCRIBIR LOS DATOS DEL AREA HABITABLE DE 56 UNIDADES PRIVADAS*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ADMINISTRACION LOTE EL BOSQUE)

X NIT:830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-2008 Radicación: 2008-19878

Doc: ESCRITURA 109 del 21-01-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A-COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ADMINISTRACION LOTE EL BOSQUE

NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-03-2008 Radicación: 2008-19878

Doc: ESCRITURA 109 del 21-01-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$189,600,020

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010672166269289

Nro Matrícula: 50N-20516688

Pagina 3 TURNO: 2022-559200

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 09:20:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ADMINISTRACION LOTE EL BOSQUE

NIT. 830.053.812-2

A: CARDOZO VASQUEZ ANA MARIA

CC# 52262327 X

A: PINZON FANDI/O JOSE LUIS

CC# 79645064 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-03-2008 Radicación: 2008-19878

Doc: ESCRITURA 109 del 21-01-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO VASQUEZ ANA MARIA

CC# 52262327 X

DE: PINZON FANDI/O JOSE LUIS

CC# 79645064 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-37120

Doc: ESCRITURA 5939 del 11-05-2012 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

A: CARDOZO VASQUEZ ANA MARIA

CC# 52262327

A: PINZON FANDI/O JOSE LUIS

CC# 79645064

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-08-2013 Radicación: 2013-57121

Doc: ESCRITURA 1561 del 04-06-2013 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO VASQUEZ ANA MARIA

CC# 52262327

DE: PINZON FANDI/O JOSE LUIS

CC# 79645064

A: MENDEZ SANCHEZ MARCO ALBERTO

CC# 79289497 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2008-4492

Fecha: 28-04-2008

EN DESCRIPCION AREAS CORREGIDAS SEGUN ESCRITURA DE REGLAMENTO VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2008-4492

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2011-10377

Fecha: 20-09-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010672166269289

Nro Matrícula: 50N-20516688

Pagina 4 TURNO: 2022-559200

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 09:20:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 4 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2008-3776 | Fecha: 10-04-2008 |
| EN SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F. | | | |
| Anotación Nro: 5 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2008-3776 | Fecha: 10-04-2008 |
| EN SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F. | | | |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-559200

FECHA: 10-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública