



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006665966161607

Nro Matrícula: 50C-2061993

Pagina 1 TURNO: 2022-696467

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 10-07-2019 RADICACIÓN: 2019-52402 CON: ESCRITURA DE: 05-07-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1182 de fecha 27-06-2019 en NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 101 TORRE 3 con area de 47.69 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.1778% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65 NIT: 830.055.897-7, REALIZO ENGLOBE POR E.P. # 824 DE 02-05-2014 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA, RADICADA EL 09-06-2014 AL FOLIO 50C-1909325. FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65 NIT: 830.055.897-7, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL 99.99784% T 100% DE OTRO, DE CARO ARIAS SILVESTRE Y ESCOBAR ROMERO EDGAR HERNAN, POR E.P. # 6202 DE 10-10-2013 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR TRANSACCION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA DE FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC-AREA 65, POR E.P. # 6664 DE 14-12-2009 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS (2) MAS DE CARO ARIAS SILVESTRE, Y FERRETERIA DICAFAER LTDA., POR E.P. # 3493 DE 19-06-2008 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO LA VICTORIA, SOCIEDAD ROHAM INVERSIONES LIMITADA, BANCO DE BOGOTA S.A., BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA", CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA., UNIVERSIDAD DE LA SABANA, BANCO STANDARD CHARTERED S.A., MULTIFINANCIERA-CIA. DE FIN. C/CIAL. S.A., CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A., CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES S.A., SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A., FIDUCIARIA UNION S.A. FIDEICOMISO ACTIVOS IMPRODUCTIVOS COLTEFINANCIERA, CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A., FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A., CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A., CORFINSURA S.A., CARVAJAL S.A., CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA, LEASING DEL COMERCIO-LEASING DE OCCIDENTE S.A., LEASING LA ANDINA S.A., PROGRESO LEASING HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING BOYACA S.A., MULTILEASING HOY LEASING DE OCCIDENTE S.A., LEASING POPULAR S.A., FINANCIERA INTERNACIONAL S.A., CORPORACION COLOMBIANA DEL TOLIMA S.A. HOY CORFICOLOMBIANA S.A., PROGRESO CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.-CORFICOLOMBIA S.A., BANCO UNION COLOMBIANO, HELM BANK S.A., POR E.P. # 2394 DE 11-08-2005 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON ASI: FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A., ADQUIRIO POR FUSION DE FIDUCIARIA INDUSTRIAL S.A. FIDUIFI S.A., POR E.P. # 2132 DE 01-11-2003 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO LA VICTORIA, ADQUIRIO POR DONACION DERECHOS DE CUOTA DE INVERSORA PICHINCHA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL NIT. 890.200.756-7, POR E.P. # 3992 DE 08-11-2004 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, UNIVERSIDAD DE LA SABANA, ADQUIRIO POR DERECHO DE CUOTA 16.11824% DE BANCOLOMBIA S.A., POR E.P. # 6854 DE 21-12-2004 NOTARIA 29 DE MEDELLIN, SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A. EN REPRESENTACION DEL FONDO DE PENSIONES PORVENIR NIT: 800.224.808-8, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO OBLIGATORIA SOBRE DERECHO DE CUOTA 2.4488%- ESTE Y OTRO- DE CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. CORFIOCCIDENTE EN LIQUIDACION, POR E.P. # 2616 DE 27-08-2004 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., INVERSORA PICHINCHA S.A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA, DE FINEVESA S.A EN LIQUIDACION, POR E.P. # 2808 DE 07-09-2004 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C., CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA 2.3494%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221006665966161607**

**Nro Matrícula: 50C-2061993**

Pagina 2 TURNO: 2022-696467

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -EN LIQUIDACION-, POR E.P. # 1856 DE 28-06-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA D.C., FIDEICOMISO ACTIVOS IMPRODUCTIVOS COLTEFINANCIERA, ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DERECHOS DE CUOTA 0.2033% DE COLTEFINANCIERA S.A, COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, POR E.P. # 1966 DE 23-12-2003 NOTARIA 14 DE MEDELLIN, SOCIEDAD ROHAM INVERSIONES LIMITADA, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO 4.6687% DE BANCO TEQUENDAMA S.A., POR E.P. # 7305 DE 27-12-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., BANCO DE COLOMBIA HOY BANCOLOMBIA S.A., PROGRESO CORPORACION FINANCIERA HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, BBVA BANCO GANADERO, BANCO DE BOGOTA, BANCO EXTEBANDES HOY BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA, BANCO DE CREDITO, BANCO NACIONAL DE COMERCIO HOY BBVA BANCO GANADERO, BANCO UNION COLOMBIANO, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, CORPORACION FINANCIERA DEL TOLIMA - HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, MULTINANCIERA -COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL-, CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, CORPORACION FINANCIERA SANTANDER HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA HOY CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA, CARVAJAL S.A., CORFINSURA, CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA, FINEVESA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA INDUSTRIAL FIDUIFI, CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE, COLTEFINANCIERA, CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. TODOLEASING S.A., LEASING POPULAR, MULTILEASING HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING BOYACA HOY LEASING DE OCCIDENTE, PROGRESO LEASING HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING LA ANDINA, LEASING DEL COMERCIO - LEASING DE OCCIDENTE, LEASING DEL COMERCIO - LEASING DE OCCIDENTE, ESTOS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO MODIFICACION ACUERDO CONCORDATARIO EN CUANTO A QUE EL BANCOTEQUENDAMA S.A. TRANSFIERE EL 2.296% A LAS DEMAS ENTIDADES FINANCIERAS A PRORRATA DE SU PARTICIPACION DE BANCO TEQUENDAMA S.A., POR SENTENCIA S/N DE 11-12-2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C., BANCO DE COLOMBIA HOY BANCOLOMBIA S.A., PROGRESO CORPORACION FINANCIERA HOY CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES, BBV BANCO GANADERO, BANCO DE BOGOTA, BANCO EXTEBANDES, BANCO DE CREDITO, BANCO NACIONAL DE COMERCIO, BANCO UNION COLOMBIANO, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, BANCO TEQUENDAMA, CORPORACION FINANCIERA DEL TOLIMA HOY CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, MULTIFINANCIERA - COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES, CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA - HOY CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES, CARVAJAL S.A., CORFINSURA, CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA, FINEVESA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA INDUSTRIAL FIDUIFI, CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE, INDUFINANCIERA, COLTEFINANCIERA, CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. TODOLEASIN S.A., LEASING POPULAR, MULTILEASING - HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING BOYACA - HOY LEASING DE OCCIDENTE, PROGRESO LEASING - HOY LEASING DE OCCIDENTE, LEASING LA ANDINA, LEASING DEL COMERCIO - LEASING DE OCCIDENTE, ESTOS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO SE REGISTRA UNICAMENTE SOBRE ESTE INMUEBLE CONFORME A PETICION DEL USUARIO Y AL ACUERDO CONCORDATRIO PUNTO IV NUMERAL 5 LITERALES A Y B PAGINA 80, DE INDUSTRIAS ALIMENTICIAS ARETAMA S.A., POR AUTO # 410 DE 16-12-1998 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE AGROPECUARIA LOS LAGOS S. EN C., POR E.P. # 2595 DE 16-12-1998 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 04-02-1999 AL FOLIO 50C-279609. FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221006665966161607**

**Nro Matrícula: 50C-2061993**

Pagina 3 TURNO: 2022-696467

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LOTE AREA 65 NIT: 830.055.897-7, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL 100% DE CARO ARIAS SILVESTRE Y FERRETERIA DICAFAER LTDA., POR E.P. # 6202 DE 10-10-2013 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR TRANSACCION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA DE FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC-AREA 65., POR E.P. # 6664 DE 14-12-2009 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS (2) MAS DE CARO ARIAS SILVESTRE Y ESCOBAR ROMERO EDGAR HERNAN, POR E.P. # 3493 DE 19-06-2008 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE ABESDA & CIA S EN C, POR E.P. # 1245 DE 08-04-2005 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE INVERSIONES DANESA S.A., POR E.P. # 4073 DE 17-09-2004 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE INVERSIONES LOPEZ PI/EROS LTDA. INVERLOPEZ EN CONCORDATO NIT.860.047.466-1, POR E.P. # 2760 DE 10-06-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCOLOMBIA S.A., POR E.P. # 1178 DE 13-03-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE INVERSIONES LOPEZ PI/EROS LTDA. INVERLOPEZ, POR OFICIO S/N DE 26-01-2001 DE LA SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE GAITAN GOMEZ SERGIO, GAITAN GOMEZ LUIS CARLOS, GAITAN GOMEZ HORACIO, GAITNA GOMEZ NANCY AMNADA, GOMEZ GAITAN AMANDA, GAITAN GOMEZ MARTHA OFELIA, GAITAN GOMEZ CAMILO, GAITAN GOMEZ MAURICIO, POR E.P. # 6469 DE 13-12-1989 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 08-10-1990 AL FOLIO 50C-1249272..\*AMMA\*.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 (FUTURA VIA) #13A-33 APARTAMENTO 101 TORRE 3 MOSQUERA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 2059297

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-03-2018 Radicación: 2018-23493

Doc: ESCRITURA 637 del 22-03-2018 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 99.997%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE AREA 65 FIDUBOGOTA NIT 8300558977

7 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-70723

Doc: ESCRITURA 1831 del 08-08-2018 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 637 DEL 22-03-2018 NOT. 37 EN CUANTO A LA HIPOTECA QUE SE CONSTITUYO ES POR EL 100% DEL INMUEBLE (OTRO)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221006665966161607**

**Nro Matrícula: 50C-2061993**

Pagina 4 TURNO: 2022-696467

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO**

**FIDUBOGOTA LOTE AREA 65 NIT 830.055.897-7**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-52402

Doc: ESCRITURA 1182 del 27-06-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65 NIT 830.055.897-7 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-52402

Doc: ESCRITURA 1182 del 27-06-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65 NIT 830.055.897-7 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-100475

Doc: ESCRITURA 1648 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$105,467,670

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65 NIT:8300558977

**A: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO**

**CC# 1014188181 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-100475

Doc: ESCRITURA 1648 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO CC# 1014188181 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-100475

Doc: ESCRITURA 1648 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221006665966161607**

**Nro Matrícula: 50C-2061993**

Pagina 5 TURNO: 2022-696467

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO

CC# 1014188181 X

**A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJO(S) MENOR(ES) Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-100475

Doc: ESCRITURA 1648 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA PARCIALMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LOTE AREA 65**

**NIT:8300558977**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-12-2020 Radicación: 2020-68130

Doc: CERTIFICADO 14169 del 10-11-2020 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO**

CC# 1014188181 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-04-2021 Radicación: 2021-27945

Doc: ESCRITURA 5916 del 16-03-2021 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO

CC# 1014188181

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-04-2021 Radicación: 2021-27945

Doc: ESCRITURA 5916 del 16-03-2021 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,663,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221006665966161607**

**Nro Matrícula: 50C-2061993**

Pagina 6 TURNO: 2022-696467

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA MONTENEGRO DORA CONSUELO

CC# 1014188181

A: TORRES PEDREROS JESUS ANTONIO

CC# 74364749 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-07-2019

SE INCLUYE ANOTACION QUE FUE OMITIDA EN SU MOMENTO ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99 C2019-70723

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-5500 Fecha: 27-05-2020

ACREEDOR CORREGIDO.VALE ART. 59 LEY 1579/2012. AUXDEL95.C2020-5500.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-696467**

**FECHA: 06-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES