



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024672966916585

Nro Matrícula: 300-356810

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-214832

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:27:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 04-07-2012 RADICACIÓN: 2012-300-6-25653 CON: ESCRITURA DE: 19-06-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO PRIMER PISO con area de PRIVADA CONSTRUIDA:47.70 M2 coeficiente de propiedad 32.10% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2713, 2012/06/19, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARIAS FLOREZ ALIX, BARRIOS BARRIO ERNESTO, ADQUIRIERON EL PREDIO QUE OCUPA EL BIFAMILIAR BARRIOS P.H. (LEY 675 DE 2001), POR COMPRA A ORTEGA SANCHEZ MARTHA AZUCENA, SEGÚN LA ESCRITURA 2726 DE 28-06-1999 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-06-1999.-----MEDIANTE ESCRITURA 823 DE 24-07-1998 DE LA NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24-08-1998, ORTEGA SANCHEZ MARTHA AZUCENA EFECTUO LOTE.-----ORTEGA SANCHEZ MARTHA AZUCENA ADQUIRIO EL TERRENO OBJETO DEL LOTE POR COMPRA A SANCHEZ MORENO NORBERTO, MEDIANTE ESCRITURA 9093 DE 14-12-94 NOTARIA 3 B/MANGA, REGISTRADA EL 05-01-95.- VALORIZACION: MEDIANTE RES 001 DE 26-01-96 REGISTRADA EL 18-10-96 ESTE PREDIO QUEDO GRAVADO CON VALORIZACION, CANCELADA POR OF 5012 DE 20-08-98, REGISTRADO EL 24-08-98.-MEDIANTE ESCR 823 DE 24-07-98 DE LA NOTARIA 10 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 24-08-98, ORTEGA SANCHEZ MARTHA AZUCENA ACTUALIZO EL AREA Y LINDEROS DEL LOTE.-SANCHEZ MORENO ROBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A MORENO MIGUEL ANTONIO MEDIANTE ESCR 2483 DE 22-08-67 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 19-09-67.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) # CALLE 56 A # 13-42 BIFAMILIAR BARRIOS P.H. BARRIO EL REPOSO APTO PRIMER PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 260546

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-300-6-25653

Doc: ESCRITURA 2713 DEL 19-06-2012 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS FLOREZ ALIX

CC# 63318765 X

A: BARRIOS BARRIOS ERNESTO

CC# 13814475 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024672966916585

Nro Matrícula: 300-356810

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-214832

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:27:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-214832

FECHA: 24-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública