



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221020739166787483**

**Nro Matrícula: 236-57179**

Pagina 1 TURNO: 2022-236-1-38518

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 02:07:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: GRANADA VEREDA: GRANADA

FECHA APERTURA: 01-09-2009 RADICACIÓN: 2009-5033 CON: ESCRITURA DE: 10-07-2009

CODIGO CATASTRAL: 503130100000096900100000000000 COD CATASTRAL ANT: 010009690010000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1242 de fecha 09-07-2009 en NOTARIA UNICA de GRANADA MANZANA 16 LOTE 10 con area de 84MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

025.- 10-07-2009 ESCRITURA 1242 DEL 09-07-2009 NOTARIA UNICA DE GRANADA LOTE A: URBANIZACION BONANZA LLANERA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 024.- 03-06-2009 ESCRITURA 1014 DEL 02-06-2009 NOTARIA UNICA DE GRANADA ACLARACION DE: MOSQUERA GONZALEZ JAIRO, A: URBANIZACION BONANZA LLANERA LIMITADA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 023.- 03-06-2009 ESCRITURA 556 DEL 31-03-2009 NOTARIA UNICA DE GRANADA CAMBIO DE RAZON SOCIAL, POR VALOR DE \$ 72,000,000.00 DE: MOSQUERA GONZALEZ JAIRO, A: URBANIZACION BONANZA LLANERA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 022.- 08-01-2009 ESCRITURA 2643 DEL 17-12-2008 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 34,000,000.00 DE: SALCEDO VALENCIA DIANA MARCELA, SALCEDO VALENCIA LEYDY AURORA, A: MOSQUERA GONZALEZ JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 021.- 08-01-2009 ESCRITURA 1764 DEL 01-09-2008 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 34,000,000.00 DE: GARCIA BARAJAS JAIR, A: SALCEDO VALENCIA DIANA MARCELA, SALCEDO VALENCIA LEYDY AURORA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 020.- 05-06-2008 ESCRITURA 1685 DEL 30-05-2008 NOTARIA 68 DE BOGOTA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 35,000,000.00 DE: SALCEDO MARTINEZ ISRAEL DE JESUS, A: GARCIA BARAJAS JAIR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 019.- 29-04-2008 SENTENCIA SIN DEL 19-12-2007 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MPAL DE GRANADA REIVINDICACION DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL , A: SALCEDO MARTINEZ ISRAEL DE JESUS, MOSQUERA GONZALEZ JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 015.- 14-07-2006 ESCRITURA 789 DEL 02-05-2006 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,000,000.00 DE: SALCEDO MARTINEZ ISRAEL DE JESUS, A: MOSQUERA GONZALEZ JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 013.- 21-03-2006 ESCRITURA 105 DEL 22-02-2006 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 24,000,000.00 DE: ZULUAGA HENAO MARIA JUDITH, A: SALCEDO MARTINEZ ISRAEL DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 012.- 21-03-2006 ESCRITURA 102 DEL 22-02-2006 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 23,000,000.00 DE: ATEHORTUA LOPEZ LUIS BIENVENIDO, A: ZULUAGA HENAO MARIA JUDITH, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 01.- 27-08-1984 ESCRITURA 4491 DEL 09-08-1984 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA VENTA, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: GARZON URREA GREGORIO, A: ATEHORTUA LOPEZ LUIS BIENVENIDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.--GARZON URREA, GREGORIO, ADQUIRIO POR COMPRA A URUE/A, BERTHILDA EL DERECHO DE CUOTA, MEDIANTE ESCRITURA N. 927 DEL 24 DE JULIO DE 1.981, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE IBAGUE, REGISTRADA EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 1.981, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 236-0002593.-URUE/A, BERTHILDA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE URUE/A, FRANCISCO LUIS, SENTENCIA DEL 18 DE FEBRERO DE 1.981, DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO DE GRANADA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1.981, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 236-0002593.-ATEHORTUA LOPEZ, LUIS BIENVENIDO PROPO EL DERECHO DE CUOTA A DAZA RIASCOS, ENRIQUE, MEDIANTE ESCRITURA N. 145 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.978, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE GAMARRA, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1.979, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 236-0002593.-DAZA RIASCOS, ENRIQUE Y URUE/A CACERES, FRANCISCO LUIS, ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA A MORENO GALLEGU, ABELARDO DE JESUS Y GALLEGU VDA. DE MORENO, MARIA TERESA, MEDIANTE ESCRITURA N. 466 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 1.968, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.969, AL LIBRO PRIMERO TOMO 2./68 Y 1./69 PAGINA 157 N. 117.-MORENO,



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221020739166787483**

**Nro Matrícula: 236-57179**

Pagina 2 TURNO: 2022-236-1-38518

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 02:07:12 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ABELARDO DE JESUS Y GALLEGOS VDA. DE MORENO, MARIA TERESA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SECESION DE MORENO, JOSE A DENTENCIA DE DICIEMBRE 17 DE 1.966 DEL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN, REGISTRADO EL 12 DE ABRIL DE 1.967, AL LIBRO PRIMERO TOMO 2./66 Y 1./67 PAGINA 213 N. 313.-GALLEGOS VDA. DE MORENO, MARIA TERESA, ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON MORENO CASTRO, JOSE ANTONIO, MEDIANTE ADJUDICACION DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, POR RESOLUCION N. 95 DEL 16 DE FEBRERO DE 1.956, REGISTRADA EL 07 DE JUNIO DE 1.956, EN EL LIBRO 1. TOMO 6./55 Y 2/56 PAGINA 315 N. 261.--

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA 16 #LOTE 10

2) CALLE 9F #5A-63 CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

236 - 13591

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-5033

Doc: ESCRITURA 1242 DEL 09-07-2009 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZACION BONANZA LLANERA LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-06-2012 Radicación: 2012-3652

Doc: ESCRITURA 274 DEL 18-02-2011 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MOSQUERA CONSTRUCTORES LIMITADA**

**NIT# 9002912711**

**A: ROA CASTA/EDA MAURICIO**

**CC# 80008637 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-3914

Doc: ESCRITURA 1378 DEL 22-06-2012 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ROA CASTA/EDA MAURICIO**

**CC# 80008637**

**A: SANABRIA OBREGON JEISON JULIAN**

**CC# 80212263 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-2568

Doc: ESCRITURA 1913 DEL 31-03-2015 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221020739166787483**

**Nro Matrícula: 236-57179**

Pagina 3 TURNO: 2022-236-1-38518

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 02:07:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA OBREGON JEISON JULIAN

CC# 80212263

**A: GONZALEZ CARDOZO LIDIA**

**CC# 40276525 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-09-2016 Radicación: 2016-4986

Doc: ESCRITURA 1507 DEL 26-07-2016 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$59,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ CARDOZO LIDIA

CC# 40276525

**A: LLANOS ANDRADE WILLIAM HERNAN**

**CC# 80255467 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-09-2016 Radicación: 2016-4986

Doc: ESCRITURA 1507 DEL 26-07-2016 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLANOS ANDRADE WILLIAM HERNAN

CC# 80255467

**A: VARELA LEON JANITH NATALIA**

**CC# 1120561501**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-236-6-6890

Doc: ESCRITURA 280 DEL 21-02-2017 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°1507 DEL 26/07/2016, NOTARIA ÚNICA DE GRANADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARELA LEON JANITH NATALIA

CC# 1120561501

**A: LLANOS ANDRADE WILLIAM HERNAN**

**CC# 80255467**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-236-6-6890

Doc: ESCRITURA 280 DEL 21-02-2017 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLANOS ANDRADE WILLIAM HERNAN

CC# 80255467

**A: OSPINA ORTIZ ANDREA**

**CC# 41242062 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública