



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020739166787483

Nro Matrícula: 236-57179

Página 1 TURNO: 2022-236-1-38518

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 02:07:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: GRANADA VEREDA: GRANADA

FECHA APERTURA: 01-09-2009 RADICACIÓN: 2009-5033 CON: ESCRITURA DE: 10-07-2009

CODIGO CATASTRAL: 5031301000000969001000000000 COD CATASTRAL ANT: 010009690010000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1242 de fecha 09-07-2009 en NOTARIA UNICA de GRANADA MANZANA 16 LOTE 10 con area de 84MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

025.- 10-07-2009 ESCRITURA 1242 DEL 09-07-2009 NOTARIA UNICA DE GRANADA LOTE A: URBANIZACION BONANZA LLANERA LIMITADA ,
REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 024.- 03-06-2009 ESCRITURA 1014 DEL 02-06-2009 NOTARIA UNICA DE GRANADA ACLARACION DE:
MOSQUERA GONZALEZ JAIRO, A: URBANIZACION BONANZA LLANERA LIMITADA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 023.- 03-06-2009
ESCRITURA 556 DEL 31-03-2009 NOTARIA UNICA DE GRANADA CAMBIO DE RAZON SOCIAL, POR VALOR DE \$ 72,000,000.00 DE: MOSQUERA
GONZALEZ JAIRO, A: URBANIZACION BONANZA LLANERA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 022.- 08-01-2009 ESCRITURA
2643 DEL 17-12-2008 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 34,000,000.00 DE: SALCEDO
VALENCIA DIANA MARCELA, SALCEDO VALENCIA LEYDY AURORA, A: MOSQUERA GONZALEZ JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.--
021.- 08-01-2009 ESCRITURA 1764 DEL 01-09-2008 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$
34,000,000.00 DE: GARCIA BARAJAS JAIR, A: SALCEDO VALENCIA DIANA MARCELA, SALCEDO VALENCIA LEYDY AURORA, REGISTRADA EN LA
MATRICULA 13591.-- 020.- 05-06-2008 ESCRITURA 1685 DEL 30-05-2008 NOTARIA 68 DE BOGOTA COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA,
POR VALOR DE \$ 35,000,000.00 DE: SALCEDO MARTINEZ ISRAEL DE JESUS, A: GARCIA BARAJAS JAIR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.--
019.- 29-04-2008 SENTENCIA SIN DEL 19-12-2007 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MPAL DE GRANADA REIVINDICACION DE: JUZGADO
PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL , A: SALCEDO MARTINEZ ISRAEL DE JESUS, MOSQUERA GONZALEZ JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA
13591.-- 015.- 14-07-2006 ESCRITURA 789 DEL 02-05-2006 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 12,000,000.00 DE:
SALCEDO MARTINEZ ISRAEL DE JESUS, A: MOSQUERA GONZALEZ JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 013.- 21-03-2006
ESCRITURA 105 DEL 22-02-2006 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 24,000,000.00 DE: ZULUAGA HENAO MARIA
JUDITH, A: SALCEDO MARTINEZ ISRAEL DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 012.- 21-03-2006 ESCRITURA 102 DEL 22-02-
2006 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 23,000,000.00 DE: ATEHORTUA LOPEZ LUIS BIENVENIDO, A:
ZULUAGA HENAO MARIA JUDITH, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.-- 01.- 27-08-1984 ESCRITURA 4491 DEL 09-08-1984 NOTARIA
VEINTINUEVE DE BOGOTA VENTA, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: GARZON URREA GREGORIO, A: ATEHORTUA LOPEZ LUIS BIENVENIDO,
REGISTRADA EN LA MATRICULA 13591.--GARZON URREA, GREGORIO, ADQUIRIO POR COMPRA A URUE/A, BERTHILDA EL DERECHO DE CUOTA,
MEDIANTE ESCRITURA N. 927 DEL 24 DE JULIO DE 1.981, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE IBAGUE, REGISTRADA EL 09 DE SEPTIEMBRE
DE 1.981, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 236-0002593.-URUE/A, BERTHILDA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE
SUCESION DE URUE/A, FRANCISCO LUIS, SENTENCIA DEL 18 DE FEBRERO DE 1.981, DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE
GRANADA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1.981, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 236-0002593.-ATEHORTUA LOPEZ, LUIS BIENVENIDO
COMPRO EL DERECHO DE CUOTA A DAZA RIASCOS, ENRIQUE, MEDIANTE ESCRITURA N. 145 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.978, OTORGADA EN LA
NOTARIA UNICA DE GAMARRA, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1.979, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 236-0002593.-DAZA RIASCOS,
ENRIQUE Y URUE/A CACERES, FRNCISCO LUIS, ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA A MORENO GALLEG, ABELARDO DE
JESUS Y GALLEG VDA. DE MORENO, MARIA TERESA, MEDIANTE ESCRITURA N. 466 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 1.968, OTORGADA EN LA NOTARIA
UNICA DE SAN MARTIN, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.969, AL LIBRO PRIMERO TOMO 2./68 Y 1./69 PAGINA 157 N. 117.-MORENO,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020739166787483

Nro Matrícula: 236-57179

Página 3 TURNO: 2022-236-1-38518

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 02:07:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA OBREGON JEISON JULIAN

CC# 80212263

A: GONZALEZ CARDOZO LIDIA

CC# 40276525 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-2016 Radicación: 2016-4986

Doc: ESCRITURA 1507 DEL 26-07-2016 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$59,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CARDOZO LIDIA

CC# 40276525

A: LLANOS ANDRADE WILLIAM HERNAN

CC# 80255467 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-2016 Radicación: 2016-4986

Doc: ESCRITURA 1507 DEL 26-07-2016 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLANOS ANDRADE WILLIAM HERNAN

CC# 80255467

A: VARELA LEON JANITH NATALIA

CC# 1120561501

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-236-6-6890

Doc: ESCRITURA 280 DEL 21-02-2017 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°1507 DEL 26/07/2016, NOTARIA ÚNICA DE GRANADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA LEON JANITH NATALIA

CC# 1120561501

A: LLANOS ANDRADE WILLIAM HERNAN

CC# 80255467

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-236-6-6890

Doc: ESCRITURA 280 DEL 21-02-2017 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLANOS ANDRADE WILLIAM HERNAN

CC# 80255467

A: OSPINA ORTIZ ANDREA

CC# 41242062 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020739166787483

Nro Matrícula: 236-57179

Página 4 TURNO: 2022-236-1-38518

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 02:07:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-269 Fecha: 03-08-2016
SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-236-1-38518 FECHA: 20-10-2022
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**