



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026189867069703

Nro Matrícula: 240-262743

Página 1 TURNO: 2022-240-1-104303

Página 1 TURNO: 2022-240-1-104303

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:27:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 25-05-2016 RADICACIÓN: 2016-240-6-8732 CON: ESCRITURA DE: 13-05-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTACIONAMIENTO NO 21 con area de 39.48 M² - COEFICIENTE 0.25988% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 2463, 2016/05/13, NOTARIA CUARTA PASTO. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTO DE LA TRADICIÓN:

001. -ESCRITURA 5899 DEL 27/10/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 29/10/2014 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD PROYECTOS E INVERSIONES FINANCIAL PARTNERS CONSULTANTES SAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-252167.-

002. -ESCRITURA 3052 DEL 13/6/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 12/9/2014 POR ENGLOBE A: PROYECTOS E INVERSIONES FINANCIAL PARTNERS CONSULTANTS S.A.S., SIGLA FIPCONSULTANTS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-250253.-

003. -ESCRITURA 4291 DEL 27/8/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 12/9/2013 POR OTRO A: PROYECTOS E INVERSIONES FINANCIAL PARTNERS CONSULTANTS S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-8743 .-

004. -ESCRITURA 576 DEL 27/3/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE PASTO REGISTRADA EL 2/4/2013 POR COMPROVENTA DE: ENRIQUETA TERESA DE JESUS ZARAMA ZARAMA , A: SOCIEDAD PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-8743 .-

005. -ESCRITURA 324 DEL 3/2/1982 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO REGISTRADA EL 8/3/1982 POR RELOTIZACION URBANIZACION A: ENRIQUETA ZARAMA ZARAMA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-8743 .-

006. -ESCRITURA 3111 DEL 10/10/1977 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO REGISTRADA EL 1/12/1977 POR CONSTITUCION URBANIZACION A: ENRIQUETA ZARAMA ZARAMA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-8743.- ESTO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO. ATT KAREN PAZOS

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA C LOTE N° 1 URBANIZACIÓN PANDIACO II CARRERA 40A N° 19 A - 24 EDIFICIO CAMPOS DE ARAGON PROPIEDAD HORIZONTAL ESTACIONAMIENTO NO 21

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026189867069703

Nro Matrícula: 240-262743

Página 2 TURNO: 2022-240-1-104303

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:27:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 252167

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-05-2016 Radicación: 2016-240-6-8732

Doc: ESCRITURA 2463 DEL 13-05-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001 SE ANEXA

RESOLUCION 52001-2-PH-16-0277 DEL 02 DE MAYO DE 2016 CURADURIA URBANA SEGUNDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS E INVERSIONES FINANCIAL PARTNERS CONSULTANS S.A.S. NIT.814000095-2

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-02-2022 Radicación: 2022-240-6-1435

Doc: ESCRITURA 8535 DEL 17-12-2021 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PROYECTOS E INVERSIONES FINANCIAL PARTNERS CONSULTANS S.A.S. NIT.814000095-2

A: SOCIEDAD URBANIZADORES DEL SUR LTDA.

NIT# 8912247976 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-240-3-858 Fecha: 23-03-2022

SE MODIFICA INTERVINIENTE CONFORME E.P 8535 DE 17/12/2021, ASI VALE ART 59 DE LA LEY 1579/2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026189867069703

Nro Matrícula: 240-262743

Página 3 TURNO: 2022-240-1-104303

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:27:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

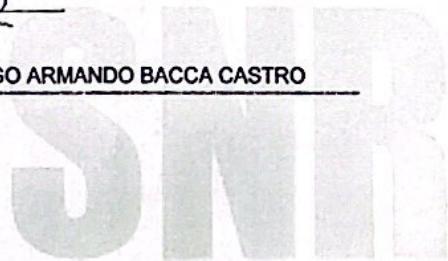
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-104303 FECHA: 26-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública