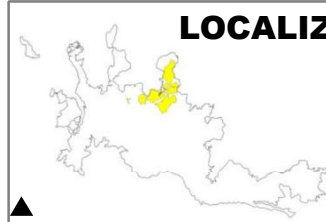


AMBITO NORMATIVO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA DE MANIZALES

LOCALIZACIÓN

AN 6.8



AREA DE ACTIVIDAD:

Residencial.

TRATAMIENTO:

Consolidación Urbana.

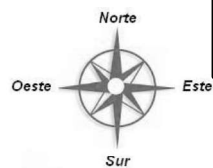
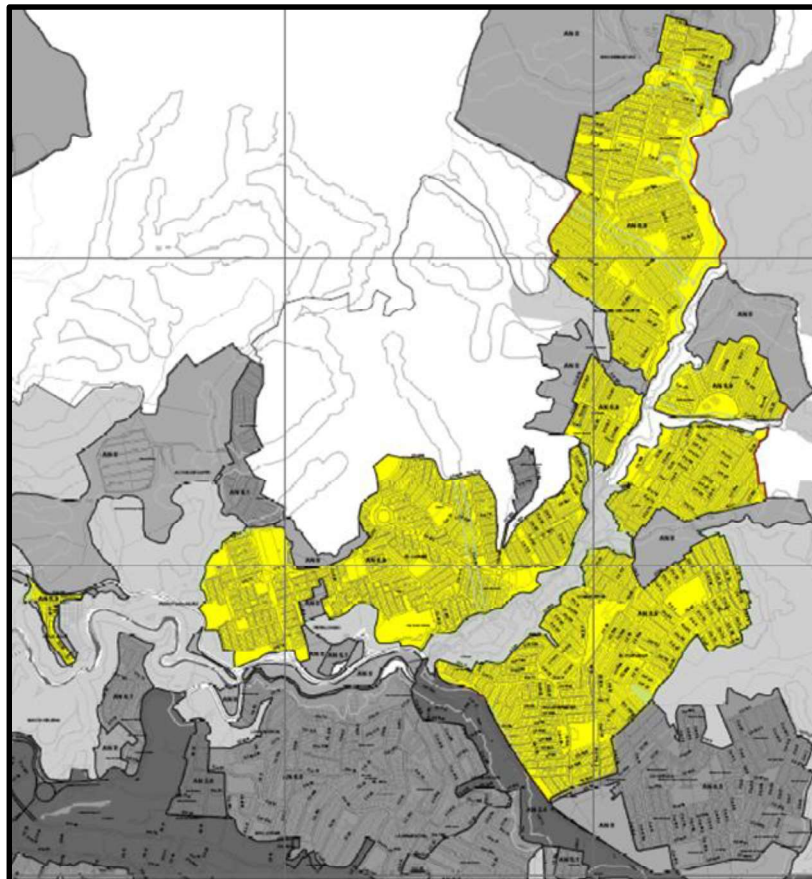
BARRIOS:

Fanny González, Peralonso, El Caribe, Piamonte, Bajo Caribe, San Cayetano, Mirador de Monte león, Bengala, Bosques del Norte, San Sebastián, Altos de Santa Ana, Portón del Guamo, Samaria, Solferino, Comuneros, Sinaí, Porvenir, Villa Hermosa, Viña del Río, Sonora.

CONVENCIONES:

Ámbito normativo
Límite subsectores
Límite predios

AMBITO NORMATIVO AN 6.8



USOS PERMITIDOS

USOS PRINCIPALES

C-1, VU, VB, VM, VAC

USOS COMPLEMENTARIOS Y/O COMPATIBLES	CODIGO	NIVEL DE IMPACTO	CONDICIONES A LAS TIPOLOGIAS DE USOS
	C-3	Bajo - Medio	
	C-5	Bajo - Medio	
	C-7	Medio - Alto	
	C-8	Alto	
	C-9	Medio-Alto	Únicamente sobre la vía a Neira.
	S-2	Alto	Podrá desarrollar la actividad con código CIUU S96091 en todo el sector, en inmuebles superiores a 300 m²
	S-3	Alto	Requiere Concepto Previo de la Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal y únicamente en los sectores de Sinaí, Samaria, Solferino, San Sebastián.
	S-4	Alto	
	S-5	Bajo - Medio	
	S-6	Alto	
	S-7	Alto	
	S-8	Bajo - Medio -Alto	
	S-9	Medio-Alto	Requiere insonorización.
	S-12	Bajo - Medio -Alto	
	S-13	Alto	
	S-14	Medio	Requiere edificación especializada (Solo puede ubicarse agencia funeraria)
	S-15	Medio	
	S-16	Medio	
	S-17	Medio - Alto	
	S-18	Medio-Alto	
	S-19	Medio	
	S-20	Alto	Solo se permiten los servicios complementarios al transporte, siempre y cuando se acojan al Sistema de Movilidad
	S-21	Alto	
	S-23	Bajo	
	IE-1	Medio - Alto	
	IE-2	Bajo - Medio - Alto	Requiere edificación especializada
	IE-3	Bajo - Medio -Alto	Requiere edificación especializada
	IE-4	Alto	Requiere edificación especializada
	IS-1	Medio - Alto	
	IS-2	Medio - Alto	Requiere edificación especializada
	IS-3	Alto	Requiere edificación especializada
	IS-4	Bajo-Medio-Alto	
	ISG-1	Bajo - Medio	
	ISG-2	Alto	Requiere edificación especializada
	IC-1	Medio - Alto	
	IC-2	Alto	
	ICR	Medio-Alto	Requiere insonorización
	IA-1	Alto	
	IDA-1	Bajo	
	IL-2	Medio	

USOS COMPLEMENTARIOS Y/O COMPATIBLES

AMBITO NORMATIVO AN 6.8

OBSERVACIONES GENERALES

- Los usos no asignados por la Ficha Normativa como permitidos, se entenderán como usos prohibidos.
- Los usos permitidos en la presente ficha Normativa deben cumplir con los requerimientos establecidos par cada uso en el Plan de Ordenamiento Territorial.