



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 282-30443

Página 1

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 03:15:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 282 CALARCA DEPTO:QUINDIO MUNICIPIO:BUENAVISTA VEREDA:BUENAVISTA

FECHA APERTURA: 03-04-2001 RADICACION: 2001-1176 CON: ESCRITURA DE: 23-03-2001

CODIGO CATASTRAL: 63111010000000060016000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 63111010000060016000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 73 de fecha 16-03-2001 en NOTARIA UNICA de PIJAO LOTE DE TERRENO con area de 6.00 METROS DE FRENTE, POR 12.00 METROS DE FONDO (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 148 DEL 29-12-05, NOTARIA DE PIJAO, SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION)

COMPLEMENTACION:

GRACIANA BURGOS DE GARCIA ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A GRACIELA DUQUE DE GOMEZ, ESCRITURA #1.789 DEL SEIS (6) DE AGOSTO DE 1.984, NOTARIA TERCERA (3.) DE ARMENIA, REGISTRADA EL CUATRO (4) DE SEPTIEMBRE DE 1.984. GRACIELA DUQUE JIMENEZ HABIA ADQUIRIDO, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DE LA PARTICION DE LOS BIENES DE LA SUCESION DE JULIA JIMENEZ DE DUQUE, JUICIO TRAMITADO EN EL JDO. CVL. DEL CTO. DE CALARCA, DONDE SE APROBO MEDIANTE SENTENCIA DEL DOS (2) DE OCTUBRE DE 1.972, EN EL LIBRO PRIMERO (1) PAR, TOMO TERCERO (3), FOLIOS 122 A 126, PARTIDA #923. SE LE HIZO LA ADJUDICACION CON LAS EXCLUSIONES PERTINENTES Y EN CALIDAD DE HEREDERA, LEGITIMA, EN LA SUMA DE \$35.000 M/L. SU REGISTRO SE EFECTUO EL 21 DE OCTUBRE DE 72. LA CAUSANTE JULIA ROSA JIMENEZ VDA. DE DUQUE HABIA ADQUIRIDO, POR COMPRA A JOSE JESUS JIMENEZ YEPES, ESCRITURA DEL 7 DE JULIO DE 1.942, NOTARIA PRIMERA (1) DE CALARCA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.942, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO SEGUNDO (2), FOLIO 41 Y 42, PARTIDA 730.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CALLE 2A. CARRERAS 5A. Y 6A.

2) LOTE TERRENO CON CASA CALLE 2A. CRAS.5A. Y 6A.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
REGISTRO
PUBLICA**

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

10713

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-03-2001 Radicacion: 2001-1176 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 73 del: 16-03-2001 NOTARIA UNICA de PIJAO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS-DE-GARCIA-GRACIANA

A: GARCIA BURGOS LUZ DARY

24995026

24995650 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-01-2006 Radicacion: 2006-338 VALOR ACTO: \$ 8,056,461.54

Documento: ESCRITURA 148 del: 29-12-2005 NOTARIA UNICA de PIJAO

ESPECIFICACION: 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA (FONDO NACIONAL DE VIVIENDA Y ALCALDIA DE BUENAVISTA, CON EL COMPROMISO DE RESTITUIR EL SUBSIDIO AL ESTADO, SI LLEGARE A ENAJENAR O DEJARE DE RESIDIR EN EL INMUEBLE ANTES DE 5 AÑOS) (OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA BURGOS LUZ DARY

24995650 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 03:15:27 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-01-2006 Radicacion: 2006-338 **VALOR ACTO:** \$ 0

Documento: ESCRITURA 148 del: 29-12-2005 NOTARIA UNICA de PIJAO

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVENIRÁN EN EL ACTO (X INDICA DE ACUERDO CON EL DOCUMENTO, / VACÍO DE ACUERDO)
DE: GARCIA BURGOS LUIZ DABY 249895650 X

DR. GARCIA BURGOS LIZ DARY 24888500
A. GARCIA BURGOS LIZ DARY 24885650 X

A: GARCIA BURGOS LUZ DARY 249998899 X
B: TOMAS GARCIA JUAN CAMILO

A: TOVAR GARCIA JUAN CAMILO

ANOTACION: Nro. 4 Fecha: 23-06-2022 Radicacion: 2022-2199 VALOR ACTO: \$

ANOTACION: RIC-41-Fecha: 28-06-2022 REGISTRO: 2022-2100
Documento: ESCRITURA 2328 del: 17-06-2022 NOTARIA SEPTIMA de IBAGUE

Se cancela la aportación No. 3

ESPECIFICACION: 08123 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA ESC 148 DEL 29-12-2005

ESPECIFICACIÓN: 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIVEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, ¶-Titular de dominio): 21885650 X

DE: GARCIA BURGOS LUZ DARY 24955000 X
31825650 X

A: GARCIA BURGOS LUZ DARY 249959850
106172881

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-78 fecha: 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27.11.2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

RES. NO. 85

23-09-2008, 1.º Nro. 2.º Nro. comando 3.º Radios nro.: C2011411 fecha 20-03-2014

ANOTACION NRO: 0 NRO CORRECCION: 2 FECHA DE CORRECCION: 02/03/2018

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE SU DIRECCION Y CODIGO DE SEGURO AL P.D.F. A S.N.P. (CONVENIO).

(SNC), RES. NO. 8589 DE

011
C. SEGUN
C.SNRIDE
03-2014
D.R.E.L.I.G.A.C.
NIO
Y REGISTRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 282-30443

Página 3

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 03:15:27 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

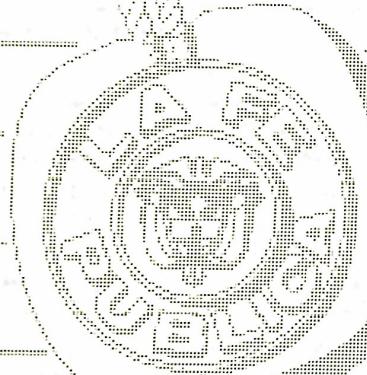
FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID16 Impreso por: LIQUID16

TURNO: 2022-17271 FECHA: 21-10-2022

El Registrador : JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA**