

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 282-30443

Pagina 1

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 03:15:27 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 282 CALARCA DEPTO:QUINDIO MUNICIPIO:BUENAVISTA VEREDA:BUENAVISTA  
FECHA APERTURA: 03-04-2001 RADICACION: 2001-1176 CON: ESCRITURA DE: 23-03-2001  
CODIGO CATASTRAL: 6311101000000006001600000000 COD. CATASTRAL ANT.: 63111010000060016000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 73 de fecha 16-03-2001 en NOTARIA UNICA de PIJAO LOTE DE TERRENO con area de 6.00 METROS DE FRENTE, POR 12.00 METROS DE FONDO (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 148 DEL 29-12-05,NOTARIA DE PIJAO,SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION)

COMPLEMENTACION:

GRACIANA BURGOS DE GARCIA ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A GRACIELA DUQUE DE GOMEZ, ESCRITURA #1.789 DEL SEIS (6) DE AGOSTO DE 1.984, NOTARIA TERCERA (3.) DE ARMENIA, REGISTRADA EL CUATRO (4) DE SEPTIEMBRE DE 1.984.  
GRACIELA DUQUE JIMENEZ HABIA ADQUIRIDO, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DE LA PARTICION DE LOS BIENES DE LA SUCESION DE JULIA JIMENEZ DE DUQUE, JUICIO TRAMITADO EN EL JDO. CVL. DEL CTO. DE CALARCA, DONDE SE APROBO MEDIANTE SENTENCIA DEL DOS (2) DE OCTUBRE DE 1.972, EN EL LIBRO PRIMERO (1) PAR, TOMO TERCERO (3), FOLIOS 122 A 126, PARTIDA #923. SE LE HIZO LA ADJUDICACION CON LAS EXCLUSIONES PERTINENTES Y EN CALIDAD DE HEREDERA, LEGITIMA, EN LA SUMA DE \$35.000 M/L. SU REGISTRO SE EFECTUO EL 21 DE OCTUBRE DE/72. LA CAUSANTE JULIA ROSA JIMENEZ VDA. DE DUQUE HABIA ADQUIRIDO, POR COMPRA A JOSE JESUS JIMENEZ YEPES, ESCRITURA DEL 7 DE JULIO DE 1.942, NOTARIA PRIMERA (1) DE CALARCA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.942, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO SEGUNDO (2), FOLIO 41 Y 42, PARTIDA 730.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE CALLE 2A. CARRERAS 5A. Y 6A.
- 2) LOTE TERRENO CON CASA CALLE 2A.CRAS-5A. Y 6A.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

10713

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-03-2001 Radicacion: 2001-1176

VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 73 del: 16-03-2001 NOTARIA UNICA de PIJAO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS DE GARCIA GRACIANA

24995026

A: GARCIA BURGOS LUZ DARY

24995650 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-01-2006 Radicacion: 2006-338

VALOR ACTO: \$ 8,056,461.54

Documento: ESCRITURA 148 del: 29-12-2005 NOTARIA UNICA de PIJAO

ESPECIFICACION: 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA (FONDO NACIONAL DE VIVIENDA Y ALCALDIA DE BUENAVISTA, CON EL COMPROMISO DE RESTITUIR EL SUBSIDIO AL ESTADO, SI LLEGARE A ENAJENAR O DEJARE DE RESIDIR EN EL INMUEBLE ANTES DE 5 AÑOS) (OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA BURGOS LUZ DARY

24995650 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 282-30443**

Pagina 2

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 03:15:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 31-01-2006 Radicacion: 2006-338 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 148 del: 29-12-2005 NOTARIA UNICA de PIJAO  
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA BURGOS LUZ DARY 24995650 X  
A: GARCIA BURGOS LUZ DARY 24995650 X  
A: TOVAR GARCIA JUAN CAMILO  
A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 23-06-2022 Radicacion: 2022-2199 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2338 del: 17-06-2022 NOTARIA SEPTIMA de IBAGUE  
Se cancela la anotacion No, 3,  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA ESC 148 DEL 29-12-2005  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA BURGOS LUZ DARY 24995650 X  
A: GARCIA BURGOS LUZ DARY 24995650 X  
A: TOVAR GARCIA JUAN CAMILIO 1094728084

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-78 fecha 18-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-41, fecha 20-03-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 282-30443**

Pagina 3

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 03:15:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

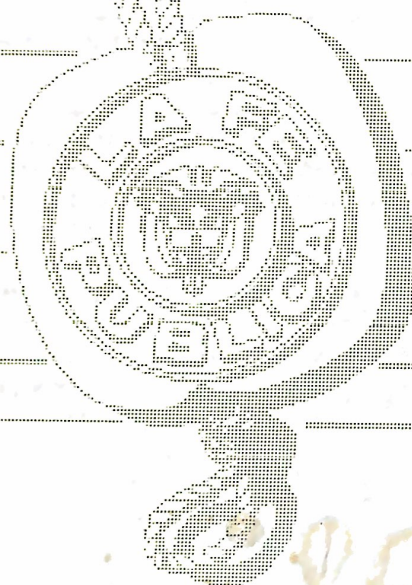
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID16 Impreso por:LIQUID16

TURNO: 2022-17271

FECHA: 21-10-2022

El Registrador : JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**