



Bogotá, 23 septiembre de 2022

Señor (es)

**CABEZA RODRIGUEZ GLORIA MARTHA**

**Email: 0**

Bogota

**Ref: Avalúo comercial Destino  
Juzgado**

Cordial saludo,

En atención a su amable solicitud, me permito presentar a su consideración, la propuesta para la realización del **avalúo valor Comercial**:

**Predio:** CL 67G 65A 87 bogota

**Matricula:** 50C-142655

**1- Metodología:** Cada uno de los estudios necesarios para el desarrollo del avalúo se elaborará y aprobará de acuerdo con la Normatividad Nacional.

**2- Valor:** La tarifa para la realización del avalúo valor comercial es:

|            | Base-Valor   | IVA        | Total               |
|------------|--------------|------------|---------------------|
| Honorarios | 1.500.000,00 | 285.000,00 | <b>1.785.000,00</b> |
| Reintegro  | 0,00         | 0,00       | <b>0,00</b>         |
|            |              |            | <b>1.785.000,00</b> |

**Son:** #¿NOMBRE?

**3- Documentos Necesarios -ejecucion del avalúo**

- Copia de la escritura (s) del predio a avaluar.
- Copia del Certificado de Tradición (s), NO MAYOR A 30 DIAS.
- Demás documentos como planos, licencias, recibo de predial, si los hay.
- Datos de contacto de visita.

**4- Plazo de entrega:** Habiles contados a partir de la visita. 5 Dias habiles.

**5- Condiciones comerciales:** Pago anticipado. Validez de la oferta 8 dias calendario.

- **certificado bancario:**

<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/34972022021133345CERTIFICACION%20BANCARIA%2010%20febrero%202022.pdf>

- **RUT de Los Rosales:**

<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/20220601160656754-RUT%20LOS%20ROSALES%20-COMPLETO.pdf>

- **Zona de pagos:** <https://losrosales.com/zona-pagos>

Atentamente,

  
**ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO**  
Gerente

**Los Rosales**

Avalúos

Constructora

Interventoría

**Oficina:** ACalle 151 # 18a-34 of.505 Edificio San Telmo Bogotá.

**Web:** [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com)

**PBX:** 6019159007

Miembros de:

