



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010279266323273

Nro Matrícula: 50N-20318401

Pagina 1 TURNO: 2022-561271

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 05:56:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-07-1998 RADICACIÓN: 1998-45611 CON: ESCRITURA DE: 24-06-1998

CODIGO CATASTRAL: **AAA0154AOJHCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3344 de fecha 24-06-98 en NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA APTO 402 BLOQUE 16 SEGUNDA ETAPA con area de TOTAL CONST 69.50 M2 PRIV 63.89 M2 COMUN 5.61 M2 con coeficiente de 1.12% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 3153 DEL 06-06-2003 NOT. 20 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.23%..

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SAUCES DE LA CALLEJA LTDA ADQUIRIO POR RESTITUCION DE FIDEICOMISO DE FIDUCIARIA ALIANZA S.A. SEGUN ESCRITURA 1909 DEL 03-04-98 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE SOCHALOR Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 4986 DEL 28-12-95 NOTARIA 35 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 20258084. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS FURMANQWSKY Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 1974 DEL 17-09-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS BERNAL CARLOS HERNANDO, GLORIA INES, RICARDO Y JUAN GUSTAVO SEGUN ESCRITURA 4357 DEL 13-12-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-939739. ESTOS CELEBRARON DIVISION MATERIAAL JUNTO CON ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO SEGUN ESCRITURA 4778 DEL 29-11-89 NOTARIA 32 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE ROJAS BERNAL JUAN GUSTAVO SEGUN SENTENCIA DEL 23-02-88 DEL JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON ROJAS BERNAL GLORIA INES RICARDO, CARLOS HERNANDO Y EDUARDO ALBERTO POR ADJUDICACION SUCESION DE ROJAS BARBOSA CARLOS SEGUN SENTENCIA DEL 3-12-47 DEL JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 14-02-48 EN EL FOLIO 050-380804....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 111A 145 87 BQ 16 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 146 111 A-99 PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA P.H. APTO 402 BLOQUE 16 SEGUNDA ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20315500

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-1998 Radicación: 1998-34579

Doc: ESCRITURA 2578 del 14-05-1998 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLUCIONES INMOBILIARIAS M.S. S.A. SIMS S.A. ANTES SOLUCIONES INMOBILIARIAS MANRIQUE SANTAMARIA S.A .



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010279266323273

Nro Matrícula: 50N-20318401

Pagina 2 TURNO: 2022-561271

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 05:56:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT# 8603546016 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-1998 Radicación: 1998-45611

Doc: ESCRITURA 3344 del 24-06-1998 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLUCIONES INMOBILIARIAS M.S. S.A. SIMS S.A. ANTES SOLUCIONES INMOBILIARIAS MANRIQUE SANTAMARIA S.A .

NIT# 8603546016 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-1998 Radicación: 1998-57856

Doc: ESCRITURA 4093 del 06-08-1998 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$46,140,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLUCIONES INMOBILIARIAS MANRIQUE SANTAMARIA LTDA. ANTES SAUCES DE LA CALLEJA LTDA.

A: LEGUIZAMON DE BOADA MARIA JOSEFINA

CC# 20950421 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2001 Radicación: 2001-38437

Doc: ESCRITURA 2553 del 01-06-2001 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, LIBERACION PARCIAL EN CUANTO A ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: SAUCES DE LA CALLEJA LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2003-54862

Doc: ESCRITURA 3153 del 06-06-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRS 1758 DEL 11-04-97 ADICIONADA POR LAS 3344,4662,4181 NOT 37 EN CUANTO SE ABREN 48 MATRICULAS PARA LA ETAPA III C Y SE MODIFICAN COEFICIENTES DEFINITIVOS DE TODAS LAS UNIDADES DEL CONJUNTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLUCIONES INMOBILIARIAS M.S. S.A. SIMS S.A. ANTES SOLUCIONES INMOBILIARIAS MANRIQUE SANTAMARIA S.A .

NIT# 8603546016

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-45459

Doc: ESCRITURA 1087 del 04-07-2019 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010279266323273

Nro Matrícula: 50N-20318401

Pagina 4 TURNO: 2022-561271

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 05:56:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-561271

FECHA: 10-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública