

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221019629166737923****Nro Matrícula: 100-244181**

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-91056

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 04:22:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 11-01-2022 RADICACIÓN: 2021-100-6-22995 CON: ESCRITURA DE: 05-11-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO TRECIENTOS UNO (301) NIVEL +5.04 Y +7.56 ALTURA 2.32 METROS CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 38.41% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 7970, 2021/11/05, NOTARIA SEGUNDA MANIZALES, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. ESTE APARTAMENTO TIENE CONSTRUIDA UNA TERRAZA EN EL NIVEL +7.56 CON UN ÁREA PRIVADA DE 16.23 M<sup>2</sup> Y 18. M<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL CONSTRUIDA. SUMANDO EL ÁREA PRIVADA DEL APARTAMENTO 61.25 M<sup>2</sup> CON EL ÁREA PRIVADA DE LA TERRAZA 16.23 M<sup>2</sup> DA UN ÁREA TOTAL PRIVADA DE 77.48 M<sup>2</sup>.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 61 CENTIMETROS CUADRADOS: 25 / AREA CONSTRUIDA METROS CUADRADOS: 64 CENTIMETROS: CUADRADOS: 50

COEFICIENTE : 38.41%

**COMPLEMENTACION:**

###27. -ESCRITURA 4665 DEL 20/6/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 24/6/2015 POR COMPROVVENTA DE: CESAR AUGUSTO HURTADO CARMONA , DE: ALBA LUCIA HURTADO CARMONA , A: ALICIA ARIAS CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-21807 .###- 26. -ESCRITURA 291 DEL 27/2/2015 NOTARIA QUINTA 5 DE MANIZALES REGISTRADA EL 3/3/2015 POR COMPROVVENTA DE: CELMIRA DALLC DE LOPEZ , DE: CLAUDIA ADRIANA LOPEZ DALLOS , A: ALBA LUCIA HURTADO CARMONA , A: CESAR AUGUSTO HURTADO CARMONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-21807 .###- 17. -ESCRITURA 7032 DEL 28/8/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 29/8/2008 POR COMPROVVENTA DE: MARIA IRMA GRAJALES PATIÑO , DE: GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ GIRALDO , A: CELMIRA DALLOS DE LOPEZ A: CLAUDIA ADRIANA LOPEZ DALLOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-21807 .###- 14. -ESCRITURA 5398 DEL 19/10/1995 NOTARIA 4. DE MANIZALES REGISTRADA EL 20/10/1995 POR COMPROVVENTA DE: SALOMON 4419406 NOREÑA VALDES , DE: ANA LELIA 24431919 ZULUAGA TORRES , A: MARIA IRMA 24303903 GRAJALES PATIÑO , A: GUSTAVO ADOLFO 4456585 RAMIREZ GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100 21807 .###- 9. -ESCRITURA 1776 DEL 19/8/1988 NOTARIA 2. DE MANIZALES REGISTRADA EL 24/8/1988 POR COMPROVVENTA DE: ALDEMAR 10218552 DELGADILLO CALDERON , A: SALOMON 4418406 NOREÑA VALDES , A: ANA LELIA 24231919 ZULUAGA TORRES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-21807 .###- 6. -ESCRITURA 1742 DEL 20/10/1978 NOTARIA 4. DE MANIZALES REGISTRADA EL 26/10/1978 POR COMPROVVENTA DE: DANIEL 3300780 QUICENO CORREA , A: ALDEMAR 10217552 DELGADILLO CALDERON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-21807 .###- 1. -ESCRITURA 1007 DEL 30/3/1960 NOTARIA 1 DE MANIZALES REGISTRADA EL 27/5/1960 POR COMPROVVENTA DE: TEMISTOCLES VARGAS SIRCA , DE: VICENTE VELEZ PALACIO , A: DANIEL 3300780 QUICENO CORREA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-21807 .###-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 36A # 27-59 BARRIO CERVANTES APARTAMENTO TRECIENTOS UNO (301) NIVEL +5.04 Y +7.56 ALTURA 2.32 METROS

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

100 - 21807



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE INMOBILIARIA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221019629166737923

Nro Matrícula: 100-244181

Página 2 TURNO: 2022-100-1-91056

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 04:22:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-11-2021 Radicación: 2021-100-6-22995

Doc: ESCRITURA 7970 DEL 05-11-2021 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO SIMÓN PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ARIAS CARDONA ALICIA

CC# 24865629 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
Ingenieros de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-91056 FECHA: 19-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA