



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221006918166167936

Nro Matrícula: 50C-1809213

Página 1

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 08:40:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-2011 RADICACIÓN: 2011-22410 CON: ESCRITURA DE: 14-03-2011

CODIGO CATASTRAL: AAA0227PPWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 877 de fecha 09-03-2011 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 104 TORRE UNO(1) con area de 53.98MTS.2 con coeficiente de 0.347% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO" ORDENO CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 877 DEL 09-03-2011 NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS S.A. GRASCO S.A. HOY FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS LIMITDA GRASCO LIMITDA, DETERGENTES LTDA., INVERSIONES M G LTDA., POR ESCRITURA 8175 DEL 03-09-2010 NOTARIA 38 DE BOGOTA. ESTA ORDENO CONSTITUCION DE URBANIZACION POR ESCRITURA POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 1793698. QUE DETERGENTES LTDA., FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS S.A. GRASCO S.A. HOY FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS LTDA., E INVERSIONES M G LTDA. EFECTUO ENGLOBE DE DIEZ (10) LOTES LOS CUALES LOS ADQUIRIO ASI: QUE: DETERGENTES S.A. ADQUIRIO LOS PREDIOS MOTIVO DEL ENGLOBE POR COMPRA A INMOBILIARIA MORIS GUTT S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 2489 DEL 18-06-80 NOTARIA 3A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 10-07-80 A LOS FOLIOS 50C-563572/73/74, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 5288 DEL 23-12-80 NOTARIA 3A. DE BOGOTA. -QUE: FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS LTDA GRASCO LIMITADA EFECTUO ENGLOBE DE 3 LOTES DE TERRENO LOS CUALES LOS ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIARIA MORIS GUT S.A POR ESCRITURA NO. 2488 DEL 18-06-1980 NOTARIA 3 DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 563577, 563580, 564316 EL 10-07-1980.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 72B 22A 85 TO 1 AP 104 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 72B #22A-85 APARTAMENTO 104 TORRE UNO(1) CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE LA FELICIDAD COLSUBSIDIO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1793698

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-2011 Radicación: 2011-22410

Doc: ESCRITURA 877 del 09-03-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE-LA FELICIDAD COLSUBSIDIO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO

NIT# 8600073361X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-06-2011 Radicación: 2011-59655

Doc: ESCRITURA 2165 del 29-04-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$72,306,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO

NIT# 8600073361



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221006918166167936

Nro Matrícula: 50C-1809213

Pagina 2

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 08:40:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LADINO GOMEZ OSCAR HARLEY

CC# 81715330 X

A: MAYORGA ORTIZ DIANA MILENA

CC# 52965368 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-06-2011 Radicación: 2011-59655

Doc: ESCRITURA 2165 del 29-04-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO GOMEZ OSCAR HARLEY

CC# 81715330 X

DE: MAYORGA ORTIZ DIANA MILENA

CC# 52965368 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-06-2011 Radicación: 2011-59655

Doc: ESCRITURA 2165 del 29-04-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO GOMEZ OSCAR HARLEY

CC# 81715330 X

DE: MAYORGA ORTIZ DIANA MILENA

CC# 52965368 X

A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE, COMPA/ERA (O) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-69383

Doc: ESCRITURA 15098 del 15-08-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$43,506,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: LADINO GOMEZ OSCAR HARLEY

CC# 81715330 X

A: MAYORGA ORTIZ DIANA MILENA

CC# 52965368 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-69385

Doc: ESCRITURA 1470 del 11-08-2018 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221006918166167936

Nro Matrícula: 50C-1809213

Página 3

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 08:40:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LADINO GOMEZ OSCAR HARLEY

CC# 81715330 X

DE: MAYORGA ORTIZ DIANA MILENA

CC# 52965368 X

A: FAVOR DE SUS HIJOS MENORES SOFIA LADINO MAYORGA Y MARIANA GARCES MAYORGA (CURADOR AD HOC DE LOS MENORES)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2019 Radicación: 2019-3763

Doc: ESCRITURA 42 del 15-01-2019 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$164,203,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO GOMEZ OSCAR HARLEY

CC# 81715330

DE: MAYORGA ORTIZ DIANA MILENA

CC# 52965368

A: GOMEZ LOPEZ NANCY

CC# 35329032 X

A: LADINO MU/OZ OSCAR

CC# 79110034 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-01-2019 Radicación: 2019-3763

Doc: ESCRITURA 42 del 15-01-2019 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ LOPEZ NANCY

CC# 35329032 X

A: LADINO MU/OZ OSCAR

CC# 79110034 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-89321

Doc: CERTIFICADO 1048 del 29-09-2022 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ LOPEZ NANCY

CC# 35329032 X

A: LADINO MU/OZ OSCAR

CC# 79110034 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-10024

Fecha: 16-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8

Nro corrección: 1

Radicación: C2019-2606

Fecha: 18-02-2019



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006918166167936

Nro Matrícula: 50C-1809213

Pagina 4

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 08:40:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN PERSONAS OSCAR INCLUIDO VALE-ART.59 LEY 1579/12 AUX56/C2019-2606

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-688286

FECHA: 06-10-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública