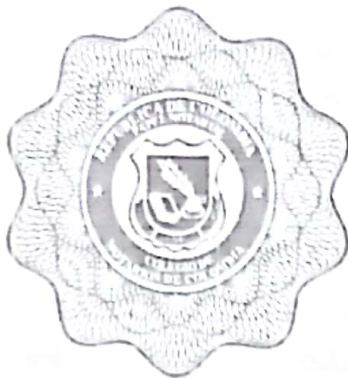


AA 14988367



INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO CIENTO
CUARENTA Y OCHO (148)-----

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE
DOS MIL CINCO (2005).-----

CLASE DE ACTO: CODIGO 0910- DECLARACIÓN
DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS CON AUXILIO
DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA; CODIGO

0515 - CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA.-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: LUZ DARY GARCIA
BURGOS, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANIA NUMERO
24.995.650 EXPEDIDA EN BUENAVISTA QUINDIO.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 282-30443.-----

FICHA CATASTRAL: 01-00-0006-0012-000.-----

INMUEBLE Y DIRECCIÓN: UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON
CASA DE HABITACIÓN UBICADO EN LA CALLE SEGUNDA (2ª) ENTRE
CARRERAS QUINTA Y SEXTA (5ª Y 6ª), DEL ÁREA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUENAVISTA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO-----

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS: \$7.518.000.00

PROVENIENTES DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA Y \$538.461,54

PROVENIENTES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE BUENAVISTA-----

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO
DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,
MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO H-56 DEL 29 DE MARZO DE 1996,
ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO
POR EL GOBIERNO NACIONAL.-----

En el Municipio de Pijao, Circulo Notarial del mismo nombre, Departamento del
Quindío, República de Colombia, a los VEINTINUEVE (29) dias del mes de
DICIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2005), en el Despacho de la NOTARIA
UNICA del Circulo Notarial de Pijao (Quindio) a cargo de la Notaria(o)
MARGARITA ALZATE CORTES, comparecieron: El(la) (los) señor(a)(es) **LUZ
DARY GARCIA BURGOS**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en
Buenavista-Quindio, de tránsito por este Municipio, identificado(a)(s) con la(s)

NOTARIA UNICA
Pijao Quindio
Margarita Alzate Cortés
NOTARIA

cédula(s) de ciudadanía No(s). 24.995.650 expedida(s) en Buenavista Quindio, de estado civil SOLTERA, hábil para contratar y obligarse, quien se identificó debidamente de lo cual doy fé, y manifestó: **PRIMERO.-** Que por medio del presente instrumento procede a elevar a escritura pública **LA DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS CON AUXILIOS OTORGADOS POR EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA Y LA ALCALDIA MUNICIPAL DE BUENAVISTA**, mediante Resolución 819 del 30 de Diciembre de 2004, según consta en Oficio fechado en Diciembre de 2004; y Resolución N° 015 del 10 de Junio de 2004, según consta en Oficio de fecha 03 de Febrero de 2005 respectivamente, documentos estos que se protocolizan con el presente instrumento y en los cuales consta el valor de las mejoras que construyó sobre un lote de terreno ubicado en el área urbana del Municipio de Buenavista Quindio, en la calle segunda (2ª) entre carreras quinta y sexta (5ª y 6ª), con una extensión superficial de setenta y dos metros cuadrados (72.00 M2), comprendido por 6.00 metros de frente, por 12.00 metros de centro o fondo, con ficha catastral N° 01-00-0006-0012-000 y comprendido dentro de los siguientes linderos según el título de adquisición: ###
POR EL FRENTE, CON LA CALLE SEGUNDA (CII 2ª), POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA; GRACIANA BURGOS DE GARCIA; POR EL COSTADO DERECHO, CON PROPIEDAD DE VICTOR HUGO ACOSTA VERGARA; Y POR EL FONDO, CON PROPIEDAD DE VICTOR HUGO ACOSTA VERGARA #### **PARAGRAFO:** El referido inmueble forma parte integrante del proyecto "MIRADOR DEL QUINDIO".- **SEGUNDA.- TRADICION.-** El inmueble antes descrito, lo adquirió la compareciente por **COMPRA** que hiciera a la señora GRACIANA BURGOS DE GARCIA, mediante la Escritura Pública N° 73 otorgada en la Notaría Única de Pijao Quindio, el día 16 de Marzo de 2001, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá Quindio, el día 23 de Marzo de 2001, anotada bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 282-30443.- **TERCERO.-** Que sobre dicho lote, ha construido las siguientes mejoras: Una casa de habitación de una planta, constante de una (1) habitación, sala comedor, baño y cocina. **PARAGRAFO:** Las anteriores mejoras fueron levantadas con dineros producto de un subsidio otorgado por el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA, según carta de asignación de subsidio de Diciembre de 2004, en la cual consta que mediante resolución 819 del 30 de Diciembre de 2004 proferida por la misma entidad, se le



otorgó un subsidio de vivienda urbana por valor de **SIETE MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA (\$7.518.000)** y otro subsidio otorgado por la Alcaldía Municipal de Buenavista Quindío, mediante resolución N° 015 del 10 de Junio de 2004, por valor de **QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL**

CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CTE. (\$538.461,54).- CUARTO: Los dineros antes mencionados fueron destinados para la construcción de las mejoras, que se declaran en el presente instrumento público. **QUINTO:** Declara la señora **LUZ DARY GARCIA BURGOS**, que por medio de este instrumento procede a constituir **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, sobre el inmueble en mención, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 60 de la Ley 9ª de 1.989 y 38 de la Ley 3ª de 1991, a favor de si misma, de **JUAN CAMILO TOVAR GARCIA** y de los hijos que llegare a tener. **SEXTO: LIMITACIÓN DE DOMINIO:** La señora **LUZ DARY GARCIA BURGOS** declara que por haber efectuado esta adquisición con el producto de un subsidio otorgado por el **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA Y POR LA ALCALDIA DE BUENAVISTA**, se compromete a no enajenar el inmueble que hoy adquiere, antes de cinco (5) años contados a partir de la fecha de este instrumento.- **SEPTIMA: RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR:** De acuerdo con el Artículo 8º de la Ley 3ª de 1991, el subsidio familiar de vivienda será restituible al Estado cuando el beneficiario transfiera el dominio de la solución de vivienda o deje de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico y fundamentado en razón de fuerza mayor definidas por el reglamento. También será restituible el subsidio si se comprueba falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar el requisito establecido para la asignación del subsidio.- **OCTAVA: GRUPO FAMILIAR BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO:** Claramente se advierte que el grupo familiar beneficiario del subsidio de vivienda está conformado por las siguientes personas: **LUZ DARY GARCIA BURGOS** y el mejor **JUAN CAMILO TOVAR GARCIA**, según consta en carta de aprobación del subsidio. **NOVENA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** La Notaría deja expresa constancia

NOTARIA

que para dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley 258 del 17 de Enero de 1996,
indagó a LA COMPARECIENTE, a cerca de si tenia vigente sociedad conyugal o
unión marital de hecho, a lo cual respondió que tal y conforme habia quedado dicho
al inicio de este instrumento, es (son) SOLTERA, sin unión marital de hecho; razón
por la cual el predio que adquiere(n) NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA
FAMILIAR..- IMPORTANTE: La presente escritura fue leída en su totalidad por
los comparecientes, quienes manifestaron al Despacho de la Notaría que son las
personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y
declaraciones de lo expresado en este instrumento público advertidos de la
formalidad de su registro oportuno, en la Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos de Armenia Quindío, dentro del término perentorio de DOS (2) MESES,
contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo
incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo;
quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las
declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la Ley, y por no observar
error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con la
suscrita NOTARIA que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de
que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e
identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del
presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien,
identificación catastral y matricula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura
aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el
Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s)
y firma(n) en constancia:-----
PAPEL NUMERO: AA-14988367/14988672/14988673/-----
DERECHOS RESOLUCION No.: 6810 del 27 de diciembre de 2.004-----
DERECHOS NOTARIALES: \$35.559.00 -----
ACTOS SIN CUANTIA: \$35.060.00 -----
ORIGINAL: \$ 9.840.00 -----
COPIA: \$ 9.840.00 -----
I.V.A.: \$ 14.599.00 -----
FONDO Y NOTARIADO: \$5.850.00 -----
ENMENDADOS: -----

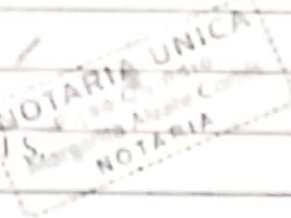


COMPARICIENTES

Luz Dary Garcia Burgos

LUZ DARY GARCIA BURGOS
C.C. N° 24 995 650 de Buenavista Q

Margarita Alzate Cortes
MARGARITA ALZATE CORTES
NOTARIA UNICA



Plano, Colima, 27 de diciembre del 2009

Se otorga copia simple de su original la escritura pública no 148 del 27 de diciembre del 2009, que se otorgó en esta -
ciudad, la que se otorgó y otorga en tres (3) folios útiles
con destino a la señora LUZ DARY GARCIA BURGOS, como título
de dominio.

Margarita Alzate Cortes
MARGARITA ALZATE CORTES



Notaria Unica del círculo