



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221024589166922380

Nro Matrícula: 50C-1850540

Pagina 1 TURNO: 2022-732107

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 10:16:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-07-2012 RADICACIÓN: 2012-65401 CON: ESCRITURA DE: 18-07-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0234BPJZ COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3275 de fecha 14-06-2012 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 503 con area de 189.12 M² DE AREA PRIVADA con coeficiente de 4.6629 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COMPLEMENTACIONES

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO EDIFICIO PARQUE CALLE PIEDRA-FIDUBOGOTA S.A. ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 3275 DEL 14-06-2012 NOTARIA 32 DE BTA. POR ESTA MISMA ESCRITURA EFECTUO ENGLOBE DE TRES PREDIOS LOS CUALES LOS ADQUIRIO ASI: UNO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR ESCRITURA 2463 DEL 16-05-2012 NOT 32 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GARCIA JIMENEZ ALVARO EDUARDO POR ESCRITURA 2732 DEL 09-07-2010 NOT 32 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE INVERSIONES ULTRAMAR S.A. POR ESCRITURA 8365 DEL 07-12-2006 NOT 6 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE KRUS SCHMIDT MANFRED POR ESCRITURA 8752 DEL 10-12-1987 NOTARI 6A DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 38986. OTRO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA- RAMIREZ MONZON POR ESCRITURA 1487 DEL 10-04-2012 NOT 32 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE RAMIREZ MONZON Y CIA LTDA POR ESCRITURA 2513 DEL 25-06-2010 NOT 32 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR APORTE DE RAMIREZ ROJAS CARLOS JOSE POR ESCRITURA 8039 DEL 31-12-1976 NOT 4 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 134201. OTRO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. POR ESCRITURA 1460 DEL 10-04-2012 NOT 32 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES LOS SAUCES BERMUDEZ & CIA. S.C.A. POR ESCRITURA 2488 DEL 24-06-2010 NOT 32 DE BTA. ESTE ADQUIRO POR COMPRA NUDA PROPIEDAD DE BERMUDEZ PUYANA LUIS FERNANDO, MAURICIO, PABLO ANDRES, PUYANA DE BERMUDEZ LEONOR, POR ESCRITURA 3839 DEL 19-09-2008 NOT 28 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE BERMUDEZ SANZ DE SANTAMARIA ANDRES POR SENTENCIA SIN DEL 28-02-1980 JUZGADO 11 C.CTO. DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 574420.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 3 76 35 AP 503 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 3 76-35 APARTAMENTO 503 EDIFICIO PARQUE CALLE DE PIEDRA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRIZ DE ABERTURA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1850171



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221024589166922380

Nro Matrícula: 50C-1850540

Página 2 TURNO: 2022-732107

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 10:16:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-65401

Doc: ESCRITURA 3275 del 14-06-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO EDIFICIO PARQUE CALLE PIEDRA-FIDUBOGOTA S.A

X NIT 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-09-2012 Radicación: 2012-84623

Doc: ESCRITURA 4864 del 15-08-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$1,462,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO EDIFICIO PARQUE CALLE PIEDRA - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 830.055.897-7

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-2012 Radicación: 2012-116249

Doc: ESCRITURA 7198 del 26-11-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3275 DE 14-06-2012 NOTARIA 32 BOGOTA SE ADICIONAN LOS ARTICULOS 111 Y 112

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO EDIFICIO PARQUE CALLE PIEDRA - FIDUBOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-38490

Doc: ESCRITURA 7633 del 28-04-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$28,165,687

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943

A: AGUILAR GALINDO OSCAR IVAN

CC# 86062426 X

A: CORREDOR PAN NATALIA

CC# 52994005 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-38490

Doc: ESCRITURA 7633 del 28-04-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221024589166922380

Nro Matrícula: 50C-1850540

Página 4 TURNO: 2022-732107

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 10:16:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-732107 FECHA: 24-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**