



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024589166922380

Nro Matrícula: 50C-1850540

Pagina 1 TURNO: 2022-732107

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 10:16:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-07-2012 RADICACIÓN: 2012-65401 CON: ESCRITURA DE: 18-07-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0234BPJZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3275 de fecha 14-06-2012 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 503 con area de 189.12 M2 DE AREA PRIVADA con coeficiente de 4.6629 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO EDIFICIO PARQUE CALLE PIEDRA-FIDUBOGOTA S.A. ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 3275 DEL 14-06-2012 NOTARIA 32 DE BTA. POR ESTA MISMA ESCRITURA EFECTUO ENGLOBE DE TRES PREDIOS LOS CUALES LOS ADQUIRIO ASI: UNO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR ESCRITURA 2463 DEL 16-05-2012 NOT 32 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GARCIA JIMENEZ ALVARO EDUARDO POR ESCRITURA 2732 DEL 09-07-2010 NOT 32 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE INVERSIONES ULTRAMAR S.A. POR ESCRITURA 8365 DEL 07-12-2006 NOT 6 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE KRUS SCHMIDT MANFRED POR ESCRITURA 8752 DEL 10-12-1987 NOTARI 6A DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 38986. OTRO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA- RAMIREZ MONZON POR ESCRITURA 1487 DEL 10-04-2012 NOT 32 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE RAMIREZ MONZON Y CIA LTDA POR ESCRITURA 2513 DEL 25-06-2010 NOT 32 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR APOORTE DE RAMIREZ ROJAS CARLOS JOSE POR ESCRITURA 8039 DEL 31-12-1976 NOT 4 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 134201. OTRO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. POR ESCRITURA 1460 DEL 10-04-2012 NOT 32 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES LOS SAUCES BERMUDEZ & CIA. S.C.A. POR ESCRITURA 2488 DEL 24-06-2010 NOT 32 DE BTA. ESTE ADQUIRO POR COMPRA NUDA PROPIEDAD DE BERMUDEZ PUYANA LUIS FERNANDO, MAURICIO, PABLO ANDRES, PUYANA DE BERMUDEZ LEONOR, POR ESCRITURA 3839 DEL 19-09-2008 NOT 28 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE BERMUDEZ SANZ DE SANTAMARIA ANDRES POR SENTENCIA SIN DEL 28-02-1980 JUZGADO 11 C.CTO. DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 574420.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 3 76 35 AP 503 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 3 76-35 APARTAMENTO 503 EDIFICIO PARQUE CALLE DE PIEDRA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1850171



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221024589166922380**

**Nro Matrícula: 50C-1850540**

Pagina 2 TURNO: 2022-732107

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 10:16:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-65401

Doc: ESCRITURA 3275 del 14-06-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO EDIFICIO PARQUE CALLE PIEDRA-FIDUBOGOTA S.A**

**X NIT 830.055.897-7**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-09-2012 Radicación: 2012-84623

Doc: ESCRITURA 4864 del 15-08-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,462,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO EDIFICIO PARQUE CALLE PIEDRA - FIDUBOGOTA S.A.**

NIT. 830.055.897-7

**A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO**

**NIT# 8600592943 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-12-2012 Radicación: 2012-116249

Doc: ESCRITURA 7198 del 26-11-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3275  
DE 14-06-2012 NOTARIA 32 BOGOTA SE ADICIONAN LOS ARTICULOS 111 Y 112

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO EDIFICIO PARQUE CALLE PIEDRA - FIDUBOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-38490

Doc: ESCRITURA 7633 del 28-04-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$28,165,687

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR: 0168 TRANSFERENCIA DE  
DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO**

**NIT# 8600592943**

**A: AGUILAR GALINDO OSCAR IVAN**

**CC# 86062426 X**

**A: CORREDOR PAN NATALIA**

**CC# 52994005 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-38490

Doc: ESCRITURA 7633 del 28-04-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221024589166922380**

**Nro Matrícula: 50C-1850540**

Pagina 3 TURNO: 2022-732107

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 10:16:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGUILAR GALINDO OSCAR IVAN**

**CC# 86062426 X**

**A: CORREDOR PAN NATALIA**

**CC# 52994005 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-05-2021 Radicación: 2021-38440

Doc: CERTIFICADO 9234 del 06-05-2021 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGUILAR GALINDO OSCAR IVAN**

**CC# 86062426**

**A: CORREDOR PAN NATALIA**

**CC# 52994005**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-42939

Doc: ESCRITURA 1086 del 26-05-2021 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,975,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO GJS 15,16 Y 46 Y DEPOSITO 25.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILAR GALINDO OSCAR IVAN

CC# 86062426

DE: CORREDOR PAN NATALIA

CC# 52994005

**A: SANIN POMBO JORGE ANTONIO**

**CC# 79431342 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-42939

Doc: ESCRITURA 1086 del 26-05-2021 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANIN POMBO JORGE ANTONIO

CC# 79431342 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-14909 Fecha: 13-09-2012

DIRECC.LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40/C2012-14909

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-9003 Fecha: 04-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221024589166922380**

**Nro Matrícula: 50C-1850540**

Pagina 4 TURNO: 2022-732107

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 10:16:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-732107**

**FECHA: 24-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública