



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006977866119226

Nro Matrícula: 260-313970

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-129438

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 10:17:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN CAYETANO VEREDA: SAN CAYETANO

FECHA APERTURA: 05-04-2016 RADICACIÓN: 2016-260-6-5522 CON: ESCRITURA DE: 17-03-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE#13-MANZANA 2-LOTE 2A CON AREA DE 84.5 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 615, 2016/03/17, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-NORESTE: EN 6.50 METROS, CON CALLE 17B; SURESTE: EN 13.40 METROS, CON LOTE 15 DE LA MISMA MANZANA 2; SUROESTE: EN 6.50, CON EL LOTE 12 DE LA MISMA MANZANA 2; NOROESTE: EN 13.40 METROS CON EL LOTE 11 DE LA MISMA MANZANA 2. -----JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO. --- ESCRITURA 3515 DEL 27/12/1989 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 3/1/1990 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD HERMANOS FAILLACE LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-124858.¿-- SEGUNDO: ---- ESCRITURA 4387 DEL 24/11/1992 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/3/1993 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD HERMANOS FAILLACE LTDA (EN LIQUIDACION) , A: JAVIER FRANCISCO FAILLACE MEJIA , A: FRANCO FAILLACE MEJIA , A: ALDO FAILLACE MEJIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-124858. ---- TERCERO: ---- SEGUNDO. -ESCRITURA 463 DEL 24/4/1995 NOTARIA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/5/1995 POR COMPRAVENTA DE: JAVIER FRQANCISCO FAILLACE MEJIA, DE: ALDO FAILLACE MEJIA, DE: FRANCO FAILLACE MEJIA, A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS -REGIONAL NORTE DE SANTANDER, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-124858. ----- CUARTO: --- ESCRITURA 2032 DEL 10/7/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/2009 POR COMPRAVENTA DE: ALDO FAILLACE MEJIA, , DE: FRANCO FAILLACE MEJIA , DE: JAVIER FRANCISCO FAILLACE MEJIA, A: JOSE WILMER ARENALES PERILLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-260352 .¿-- QUINTO: --- ESCRITURA 0058 DEL 17/01/2012 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA, REGISTRADA EL 19/01/2012 POR DIVISION MATERIAL A: ARENALES PERILLA JOSE WILMER. --- SEXTO: ESCRITURA 371 DE 14/02/2012 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA, REGISTRADA EL 15/02/2012 POR COMPRAVENTA DE: ARENALES PERILLA JOSE WILMER, A: SANDOVAL PINZON CIRO ALFONSO. --- SEPTIMO: -- ESCRITURA 1598 DE 25/06/2015 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA, REGISTRADA EL 25/06/2015 POR COMPRAVENTA DE: SANDOVAL PINZON CIRO ALFONSO, A: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA.

1. -ESCRITURA 615 DEL 17/3/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/3/2016 POR LOTE O A: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-305514 .-- 2. -ESCRITURA 1871 DEL 23/7/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 24/7/2015 POR DIVISION MATERIAL A: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-305514 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 17B # 10-35 PORTALES DE VICENZA LOTE#13-MANZANA 2-LOTE 2A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006977866119226

Nro Matrícula: 260-313970

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-129438

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 10:17:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 313941

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-2015 Radicación: 2015-260-6-18985

Doc: ESCRITURA 2116 DEL 18-08-2015 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA

NIT# 8905055134

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-03-2016 Radicación: 2016-260-6-5522

Doc: ESCRITURA 615 DEL 17-03-2016 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO SEGÚN RES.#004 DE 2-DIC-2015 EXP. POR LA SEC. PLAN. DE SAN CAYETANO Y L.C. POR RES.#003- DE 2-12-2015 Y RES.#029 DE 28-12-2015 EXP. POR PLAN. MCPAL SAN CAYETANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA

NIT# 8905055134 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-2017 Radicación: 2017-260-6-10283

Doc: ESCRITURA 1050 DEL 05-05-2017 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$7,565,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA

NIT# 8905055134

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A, COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PORTALES DE VICENZA-VIS FIDUBOGOTA, NIT 830055897-7

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-260-6-16487

Doc: ESCRITURA 1437 DEL 21-06-2017 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$19,350,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE RES. N° 12-2011 DEL 23/12/2011, ACLARADA MEDIANTE RES. N°003-2015 DEL 02/12/2015 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA

NIT# 8905055134 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-260-6-16487



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006977866119226

Nro Matrícula: 260-313970

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-129438

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 10:17:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1437 DEL 21-06-2017 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,967,214

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SOLO ESTE INMUEBLE ESCRITURA 2116 DEL 18/8/2015 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA

NIT# 8905055134

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-260-6-16487

Doc: ESCRITURA 1437 DEL 21-06-2017 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$64,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S, CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y POLICÍA, PROHIBICION DE ENAJENAR POR TERMINO DE DOS (2) AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA

NIT# 8905055134

A: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-260-6-16487

Doc: ESCRITURA 1437 DEL 21-06-2017 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

A: CAMPOS PEREZ YULIETH

CC# 1062906693 (COMPAÑERA

PERMANENTE)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-260-6-16487

Doc: ESCRITURA 1437 DEL 21-06-2017 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

A: FAVOR SUYO, DE SU COMPAÑERO(A) PERMANENTE YULIETH CAMPOS PEREZ CC.1.062.966.693 , DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-260-6-3783

Doc: ESCRITURA 22 DEL 03-02-2021 NOTARIA UNICA DE PAILITAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION DE ENAJENAR POR TERMINO DE DOS (2) AÑOS-SOLO ESTE ACTO. ESCRITURA 1437 DEL 21/6/2017 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006977866119226

Nro Matrícula: 260-313970

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-129438

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 10:17:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-260-6-3783

Doc: ESCRITURA 22 DEL 03-02-2021 NOTARIA UNICA DE PAILITAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-ESCRITURA 1437 DEL 21/6/2017-NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

A: CAMPOS PEREZ YULIETH PAOLA

CC# 1062906693

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-260-6-3783

Doc: ESCRITURA 22 DEL 03-02-2021 NOTARIA UNICA DE PAILITAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA-ESCRITURA 1437 DEL 21/6/2017-NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

A: FAVOR SUYO, DE SU COMPAÑERO(A) PERMANENTE YULIETH PAOLA CAMPOS PEREZ CC.1.062.966.693 , DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-260-6-3786

Doc: ESCRITURA 31 DEL 05-02-2021 NOTARIA UNICA DE PAILITAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1437 DEL 21/6/2017-NOTARIA CUARTA DE CUCUTA-EN CUANTO NOMBRE CORRECTO DE LA COMPAÑERA PERMANENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMPOS PEREZ YULIETH PAOLA

CC# 1062906693

A: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-02-2021 Radicación: 2021-260-6-5341

Doc: ESCRITURA 60 DEL 24-02-2021 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

A: DIAZ LEON JOSE DEL CARMEN

CC# 79911710 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006977866119226

Nro Matrícula: 260-313970

Pagina 5 TURNO: 2022-260-1-129438

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 10:17:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-260-6-4003

Doc: ESCRITURA 22 DEL 08-02-2022 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LEON JOSE DEL CARMEN

CC# 79911710

A: RAMIREZ GARCIA CIRO ANDRES

CC# 13495221 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8

Nro corrección: 1

Radificación: 2017-260-3-1381

Fecha: 14-07-2017

SE ADICIONA NOMBRE DE LA COMPAÑERA PERMANENTE YULIETH CAMPOS PEREZ CC.1.062.966.693 CONFORME ESC.1437 DE FECHA 21/06/2017
NOTARIA CUARTA DE CUCUTA-"VALE ART 59 LEY 1579/2012"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-129438

FECHA: 06-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA