



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006977866119226**

**Nro Matrícula: 260-313970**

Página 1 TURNO: 2022-260-1-129438

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 10:17:27 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN CAYETANO VEREDA: SAN CAYETANO

FECHA APERTURA: 05-04-2016 RADICACIÓN: 2016-260-6-5522 CON: ESCRITURA DE: 17-03-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE#13-MANZANA 2-LOTE 2A CON AREA DE 84.5 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 615, 2016/03/17, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-NORESTE: EN 6.50 METROS, CON CALLE 17B; SURESTE: EN 13.40 METROS, CON LOTE 15 DE LA MISMA MANZANA 2; SUROESTE: EN 6.50, CON EL LOTE 12 DE LA MISMA MANZANA 2; NOROESTE: EN 13.40 METROS CON EL LOTE 11 DE LA MISMA MANZANA 2. -----JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

PRIMERO. --- ESCRITURA 3515 DEL 27/12/1989 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 3/1/1990 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD HERMANOS FAILLACE LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-124858.--- SEGUNDO: --- ESCRITURA 4387 DEL 24/11/1992 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/3/1993 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD HERMANOS FAILLACE LTDA (EN LIQUIDACION) , A: JAVIER FRANCISCO FAILLACE MEJIA , A: FRANCO FAILLACE MEJIA , A: ALDO FAILLACE MEJIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-124858. ---- TERCERO: --- SEGUNDO. -ESCRITURA 463 DEL 24/4/1995 NOTARIA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/5/1995 POR COMPRAVENTA DE: JAVIER FRANCISCO FAILLACE MEJIA, DE: ALDO FAILLACE MEJIA, DE: FRANCO FAILLACE MEJIA, A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS -REGIONAL NORTE DE SANTANDER, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-124858. ----- CUARTO: --- ESCRITURA 2032 DEL 10/7/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/2009 POR COMPRAVENTA DE: ALDO FAILLACE MEJIA, , DE: FRANCO FAILLACE MEJIA , DE: JAVIER FRANCISCO FAILLACE MEJIA , A: JOSE WILMER ARENALES PERILLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-260352 .--- QUINTO: --- ESCRITURA 0058 DEL 17/01/2012 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA, REGISTRADA EL 19/01/2012 POR DIVISION MATERIAL A: ARENALES PERILLA JOSE WILMER. --- SEXTO: ESCRITURA 371 DE 14/02/2012 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA, REGISTRADA EL 15/02/2012 POR COMPRAVENTA DE: ARENALES PERILLA JOSE WILMER, A: SANDOVAL PINZON CIRO ALFONSO. --- SEPTIMO: -- ESCRITURA 1598 DE 25/06/2015 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA, REGISTRADA EL 25/06/2015 POR COMPRAVENTA DE: SANDOVAL PINZON CIRO ALFONSO, A: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA.

1. -ESCRITURA 615 DEL 17/3/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/3/2016 POR LOTE A: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-305514 -- 2. -ESCRITURA 1871 DEL 23/7/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 24/7/2015 POR DIVISION MATERIAL A: OFICINA DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA ODICCO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-305514 .--

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 17B # 10-35 PORTALES DE VICENZA LOTE#13-MANZANA 2-LOTE 2A







# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006977866119226**

**Nro Matrícula: 260-313970**

Página 4 TURNO: 2022-260-1-129438

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 10:17:27 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-260-6-3783**

Doc: ESCRITURA 22 DEL 03-02-2021 NOTARIA UNICA DE PAILITAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-ESCRITURA 1437 DEL 21/6/2017-NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

A: CAMPOS PEREZ YULIETH PAOLA

CC# 1062906693

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-260-6-3783**

Doc: ESCRITURA 22 DEL 03-02-2021 NOTARIA UNICA DE PAILITAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA-ESCRITURA 1437 DEL 21/6/2017-NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

A: FAVOR SUYO, DE SU COMPAÑERO(A) PERMANENTE YULIETH PAOLA CAMPOS PEREZ CC.1.062.966.693 , DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-260-6-3786**

Doc: ESCRITURA 31 DEL 05-02-2021 NOTARIA UNICA DE PAILITAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1437 DEL 21/6/2017-NOTARIA CUARTA DE CUCUTA-EN CUANTO NOMBRE CORRECTO DE LA COMPAÑERA PERMANTE.

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMPOS PEREZ YULIETH PAOLA

CC# 1062906693

A: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-02-2021 Radicación: 2021-260-6-5341**

Doc: ESCRITURA 60 DEL 24-02-2021 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA GUEVARA JONAHATAN

CC# 1062904818

A: DIAZ LEON JOSE DEL CARMEN

CC# 79911710 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA DNP



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006977866119226**

**Nro Matrícula: 260-313970**

Página 5 TURNO: 2022-260-1-129438

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 10:17:27 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-260-6-4003**

Doc: ESCRITURA 22 DEL 08-02-2022 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LEON JOSE DEL CARMEN

CC# 79911710

A: RAMIREZ GARCIA CIRO ANDRES

CC# 13495221 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-260-3-1381 Fecha: 14-07-2017

SE ADICIONA NOMBRE DE LA COMPAÑERA PERMANENTE YULIETH CAMPOS PEREZ CC.1.062.966.693 CONFORME ESC.1437 DE FECHA 21/06/2017  
NOTARIA CUARTA DE CUCUTA-"VALE ART 59 LEY 1579/2012"

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-260-1-129438 FECHA: 06-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra