



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221018612766670540**

**Nro Matrícula: 156-106778**

Pagina 1 TURNO: 2022-67988

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 04:39:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLET A VEREDA: VILLET A

FECHA APERTURA: 13-07-2006 RADICACIÓN: 2006-5207 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2006

CODIGO CATASTRAL: 258750101000000170035000000000 COD CATASTRAL ANT: 258750101001700350000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 235 de fecha 25-04-2006 en NOTARIA de VILLET A LOTE con area de 136.47 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PALOMO DE VANEGAS MARIA NELLY, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CACERES VDA. DE MEDINA TERESA, SEGUN ESC. 282 DE JUNIO 27/78 NOTARIA VILLET A.TERESA CACERES VDA DE MEDINA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARIA DOLORES HUERTAS DE VELASQUEZ, POR ESC.#302 DE 16-10-1962,NOT.VILLET A.==MARIA DOLORES HUERTAS DE VELASQUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A ROSA ELENA SARMIENTO VDA. DE DUARTE, POR ESC.#375 DE 04-11-1960,NOT.VILLET A.==== ROSA ELENA SARMIENTO DE DUARTE, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUAN DE LA MATA BARRERO EN SENTENCIA DE FECHA 05-03-1945 DEL JUSG.2.C.CTO. DE FACATATIVA. REG.L.C.M T.2.N.471 DE 14-06-1945.==.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 5 NO 8-84

1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

156 - 8181

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-06-2006 Radicación: 2006-5207

Doc: ESCRITURA 235 del 25-04-2006 NOTARIA de VILLET A

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALOMO DE VANEGAS MARIA NELLY

CC# 20827034

**A: DONATO ROCHA MARY SOL**

**CC# 21110148 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-6507



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221018612766670540**

**Nro Matrícula: 156-106778**

Pagina 2 TURNO: 2022-67988

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 04:39:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0116 del 16-06-2010 NOTARIA de SASAIMA

VALOR ACTO: \$38,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DONATO ROCHA MARY SOL

CC# 21110148

**A: LARROTA SANCHEZ JOSE ANTONIO**

**CC# 80277820 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-02-2012 Radicación: 2012-2366

Doc: ESCRITURA 102 del 15-02-2012 NOTARIA UNICA de VILLETIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LARROTA SANCHEZ JOSE ANTONIO**

**CC# 80277820 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-02-2012 Radicación: 2012-2366

Doc: ESCRITURA 102 del 15-02-2012 NOTARIA UNICA de VILLETIA

VALOR ACTO: \$105,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARROTA SANCHEZ JOSE ANTONIO

CC# 80277820

**A: FANDI/O OBANDO MARIA JESUS**

**CC# 21108467 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-02-2012 Radicación: 2012-2366

Doc: ESCRITURA 102 del 15-02-2012 NOTARIA UNICA de VILLETIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA -SIN LIMITE DE CUANTIA-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FANDI/O OBANDO MARIA JESUS

CC# 21108467 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-02-2022 Radicación: 2022-1240

Doc: OFICIO 412 del 11-10-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de VILLETIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO # 2021-00091

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: FANDI/O OBANDO MARIA JESUS**

**CC# 21108467 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-420

Fecha: 01-10-2009



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221018612766670540**

**Nro Matrícula: 156-106778**

Pagina 3 TURNO: 2022-67988

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 04:39:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-238

Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-67988**

**FECHA: 18-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública