

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 10:14:32 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-5255 se calificaron las siguientes matriculas:

106309 106318

### Nro Matricula: 106309

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA

No. Catastro:

MUNICIPIO: DUITAMA

DEPARTAMENTO: BOYACA

TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 10 #17-36 EDIFICIO NAZARU II GARAJE 3

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-07-2017 Radicacion: 2017-5255

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2154 del: 04-07-2017 NOTARIA SEGUNDA de DUITAMA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSAS MARIN OMAR ENRIQUE

7223608

A: SUAREZ GONZALEZ JOSE

7229124 X

### Nro Matricula: 106318

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA

No. Catastro:

MUNICIPIO: DUITAMA

DEPARTAMENTO: BOYACA

TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 10 17-34 EDIFICIO NAZARU II APARTAMENTO 401

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-07-2017 Radicacion: 2017-5255

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2154 del: 04-07-2017 NOTARIA SEGUNDA de DUITAMA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSAS MARIN OMAR ENRIQUE

7223608

A: SUAREZ GONZALEZ JOSE

7229124 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Por el presente documento se informa a los usuarios de EDSA que la factura de servicio de energía eléctrica emitida por EDSA S.A.S. es un documento equivalente al documento de pago de la factura de servicio de energía eléctrica emitida por EDSA S.A.S. (ver artículo 14 del Código de Comercio).

**CLIENTE**

**ROSAS MARIN OMAR ENRIQUE**  
**K 10 N 17 30 36 AP 401**  
**Deltama**

**DATOS CONSUMO**



Periodo Servicio Desde: 16/06/22 Hasta: 10/07/22  
Tipo Liquidación: URBANO  
Tipo Lectura: Toma Estufa  
Fecha Emisión: 10/07/2022

|                  | Activa | Reactiva |
|------------------|--------|----------|
| Lectura Anterior | 3302   |          |
| Lectura Actual   | 3357   |          |
| Factor Mult      | 1      |          |
| Consumo Mes      | 55     |          |
| Prefactorado     |        |          |
| Total Consumo    | 55     |          |

**DATOS TÉCNICOS**

Nivel Tensión Secundaria: Carga (W): 2600  
Circuito: Bodo 14/23 2960 Rota: 3002970.000404  
Grupo: II Med Activa: 61507474  
Estrato: 3 Med Reactiva:  
Clase Servicio: III SUBURBIO  
Propiedad Activa: Redes Areas EDSA 21

| Tipo   | Consumo kWh | Periodo | Valor Unitario | Valor Total | % Rebeldía / Contribución | Valor Venta | Subsidio Contribución |
|--------|-------------|---------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------|
| ACTIVA | 55          | 07/2022 | \$ 744.8828    | \$ 40.969   |                           | \$ 40.969   | \$ 6.145              |

**INFORMACIÓN DE INTERÉS:**

En EDSA pensamos en el medio ambiente por lo tanto nos comprometemos a hacer uso racional de energía y a promover el uso de energías renovables en casa antes de salir para combatir el calentamiento global. Visite nuestra página web en [www.edsa.com.co](http://www.edsa.com.co)

G: 298.60 P: 149.99 D: 226.12  
CV: 146.60 PA: 55.07 R: 0.54  
C: 0 CU: 3 744.8828  
Costo Diario: \$ 1.000

**Indicadores de calidad**

| Mes | Día | Clasificación | Indicador | Valor     |
|-----|-----|---------------|-----------|-----------|
| 6   | 0.0 | 0.0           | 2.71      | 0.0 - 0.0 |

**INFORMACIÓN POR**

Clasificación:  
Cuentas Ptas:  
Ultimo Pago: \$ 40.480  
Fecha: 30/06/2022

**INFORMACIÓN COMERCIAL**

Clasificación:  
Cuentas Ptas:  
Ultimo Pago: \$ 40.480  
Fecha: 30/06/2022

**DETALLE DE LA FACTURA**

**GESTIÓN CARTERA EDSA**

Valor factura periodo  
SUSIDIOS  
Ajuste Decena

\$ 40.969  
\$ 6.145  
\$ 4

Total Gestión Cartera

\$ 0

**CONCEPTOS EXTERNOS**

IAPAC MPAL 022 2011

\$ 6.962

TOTAL PERIODO

\$ 34.828

TOTAL BASE IVA

\$ 0

IVA

\$ 0

Total Externos

\$ 6.962

Pago Oportuno  
01 AGO/2022

\*Suspensión:  
01 AGO/2022

Total a Pagar  
\$ 41.790

\* por el no pago en la fecha establecida se procederá a la suspensión del servicio, contra esta comunicación proceden los recursos de reposición ante esta y y en subsidio el de apelación ante la superintendencia dentro de los cinco días siguientes contados a partir de la emisión de esta factura

El valor por la prestación del servicio es de \$791.4937 sin embargo por la aplicación de las resoluciones 1700 098 y la 012 del 2020 el Costo Unitario aplicado a esta factura es de \$744.8828 por kWh



WING FUEL CENTER  
Documentos y registros  
Nº 123456789

WING FUEL CENTER  
Documentos y registros  
Nº 123456789

CLIENTE  
NOMBRE: MARIA JOSE PEREZ  
Nº 123456789

DETALLE DE PRODUCTOS

| QTY | DESCRIPCION      | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
|-----|------------------|-----------------|-------|
| 1   | WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |
| 1   | WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |
| 1   | WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |
| 1   | WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |
| 1   | WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |

| DESCRIPCION      | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
|------------------|-----------------|-------|
| WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |
| WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |
| WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |
| WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |
| WING FUEL CENTER | 1000            | 1000  |

INFORMACION DE CONTACTO

El presente documento es válido para el uso exclusivo de los clientes de WING FUEL CENTER. No se permite su reproducción o uso no autorizado. Toda infracción será sancionada.

CONDICIONES DE GARANTIA

Wing Fuel Center garantiza la calidad de sus productos y servicios. En caso de defectos, se ofrecerá el producto o servicio correspondiente.

DETALLE DE LA FACTURA

Wing Fuel Center  
S.R.L.  
Avenida Central

CONDICIONES DE PAGAMENTO

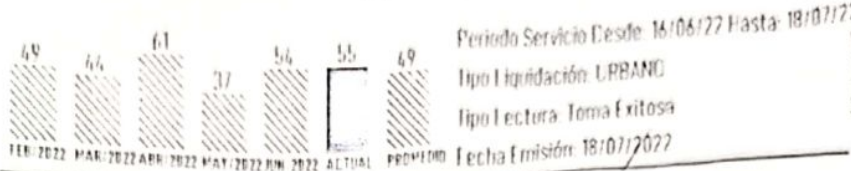
Wing Fuel Center  
S.R.L.  
Avenida Central

Aplicación de 20% de descuento en la factura conforme a lo establecido en la Decisión 75 del CCU Contorno 1 A.P. T476730  
Tel: 1600010 - www.ebsa.com.co

**CLIENTE**

**ROSAS MARIN OMAR ENRIQUE**  
**K 10 N 17 30 36 AP 401**  
**Duitama**

**DATOS CONSUMO**



Periodo Servicio Desde: 16/06/22 Hasta: 18/07/22  
Tipo Liquidación: URBANO  
Tipo Lectura: Toma Exitosa  
Fecha Emisión: 18/07/2022

|                  | Activa | Reactiva | DATOS TÉCNICOS                          |
|------------------|--------|----------|-----------------------------------------|
| Lectura Anterior | 3307   |          | Nivel Tensión Secundaria                |
| Lectura Actual   | 3357   |          | Circuito: Nudo 147/3 - 2966             |
| Factor Mult      | 1      |          | Carga (VA): 2680                        |
| Consumo Mes      | 55     |          | Put: 30029203004014                     |
| Prefacturado     |        |          | Med Activa: 61502474                    |
| Total Consumo    | 55     |          | Med Reactiva: -                         |
|                  |        |          | Grupo 11                                |
|                  |        |          | Estrato: 3                              |
|                  |        |          | Clase Servicio: PL SIDIEMIAL            |
|                  |        |          | Propiedad Activos: Redes Aereas EBSA 21 |

| Tipo   | Consumo kWh | Periodo | Valor Unitario | Valor     | % Subsidio / Contribución | Valor Venta | Subsidio Contribución |
|--------|-------------|---------|----------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------------------|
| ACTIVA | 55          | 07/2022 | \$ 744.882     | \$ 40.969 |                           | \$ 40.969   | -\$ 6.145             |

**INFORMACION DE INTERÉS:**

En EBSA pensamos en el medio ambiente, por eso te invitamos a hacer uso racional de energía y a ahorrar agua. Antes de salir de casa antes de salir, para contribuir a la sostenibilidad, visita la pagina [www.ebsa.com.co](http://www.ebsa.com.co)

**Indicadores de calidad**

| Mes | Día | Ciudad | Diagnóstico | Indicador | Indicador | Indicador | Indicador | Indicador |
|-----|-----|--------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 6   | 0.0 | 0.0    | 2.71        | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 0.0       |

**INFORMACION PDES**

**INFORMACION COMERCIAL**

**DETALLE DE LA FACTURA**

**GESTIÓN CARTERA EBSA**

Valor factura periodo  
SUBSIDIOS  
Ajuste Decena

\$ 40.969  
-\$ 6.145  
\$ 4

Total Gestión Cartera \$ 0

**CONCEPTOS EXTERNOS**

I.A.P. AC-MPAL-022-2011 \$ 6.962

**TOTAL PERIODO**

\$ 34.828

**TOTAL BASE IVA**

\$ 0

**IVA**

\$ 0

Total Externos \$ 6.962

**Pago Oportuno**

01 AGO/2022

**\*Suspensión:**

01 AGO/2022

**Total a Pagar**

\$ 41.790

\* por el no pago en la fecha establecida se procederá a la suspensión del servicio, contra esta comunicación proceden los recursos de reposición ante ebsa y y en subsidio el de apelación ante la superintendencia dentro de los cinco días siguientes contados a partir de la entrega de esta factura

El valor por la prestación del servicio es de \$791.4932 sin embargo por la aplicación de las resoluciones 1986 058 y la 012 del 2020 el Costo Unitario aplicado a esta factura es de \$744.8828 por kWh

Somos Autorizados por Res. DIAN 0547 de 2022 y grandes contribuyentes Res. 076 de 2010



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
FACTURA DE COBRO

Fecha Emisión: 04/03/2022  
N° Factura: 202231249

|                          |        |                |              |                   |           |                |            |                                |                  |            |         |
|--------------------------|--------|----------------|--------------|-------------------|-----------|----------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|---------|
| Código Catastral         |        | Nit. / C.C.    |              | N° recibo ant.    |           | Área Hectáreas |            | Área M2.                       |                  | Construida |         |
| 01-00-0313-0036-901      |        | 7223608        |              | 202147406         |           | 0              |            | 19                             |                  | 84         |         |
| Propietario              |        | Años a Pagar   |              | Dirección         |           | Avalúo         |            | K 10 17 34 Ap 401 Ed NAZARU II |                  | 88,581,000 |         |
| OMAR ENRIQUE ROSAS MARIN |        | 2022 A 2022    |              | Último Año Pago   |           | Fecha Pago     |            | Valor Pagado                   |                  |            |         |
| Correspondencia          |        | Pague antes de |              | 06/05/2022        |           | 2,021          |            | 06/04/2021                     |                  | 435,423.00 |         |
| AÑO                      | %M TAR | AVALÚO         | Imp. Predial | Int. Imp. Predial | Descuento | 14             | S BOMBEROS | S ALUMBRAD                     | SALDO/EX CEDENTE | Otros      | TOTAL   |
| 2022                     | 6.1000 | 88,581,000     | 540,344      | 0                 | -108,069  | 0              | 16,210     | 0                              | 0                | 0          | 448,485 |
| TOTALES                  |        | 540,344        | 0            | -108,069          | 0         | 0              | 16,210     | 0                              | 0                | 0          | 448,485 |

11 MAR 2022  
PROCESADO

SON: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MC.  
"Pague en cualquier Banco Autorizado "  
USUARIO  
"Pague en cualquier Banco Autorizado "  
SYSMAN LTDA www.sysman.com.co

LIQUIDADOR: EBARRERA

06/05/2022



**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**FACTURA DE COBRO**

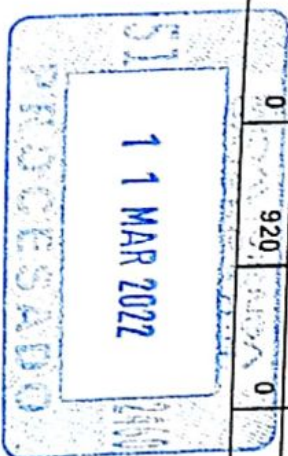
Fecha Emisión:

04/03/2022

N° Factura:

202231248

| Código Catastral         |         | Nit. / C.C. |              | Nº recibo anl.    |           | Área Hectáreas  |            | Area M2.                     |                  | Construida   |        |
|--------------------------|---------|-------------|--------------|-------------------|-----------|-----------------|------------|------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 01-00-0313-0027-901      |         | 7223608     |              | 202147408         |           | 0               |            | 5                            |                  | 18           |        |
| Propietario              |         |             |              | Años a Pagar      |           | Dirección       |            | K 10 17 36 Gr 3 Ed NAZARU II |                  |              |        |
| OMAR ENRIQUE ROSAS MARIN |         |             |              | 2022 A 2022       |           | Avalúo          |            | 8,287,000                    |                  |              |        |
| Correspondencia          |         |             |              | Pague antes de    |           | Último Año Pago |            | Fecha Pago                   |                  | Valor Pagado |        |
|                          |         |             |              | 06/05/2022        |           | 2,021           |            | 06/04/2021                   |                  | 24,709.00    |        |
| AÑO                      | %M TAR. | AVALÚO      | Imp. Predial | Int. Imp. Predial | Descuento | 14              | S BOMBEROS | S ALUMBRAD                   | SALDO/EX CEDENTE | Otros        | TOTAL  |
| 2022                     | 3.7000  | 8,287,000   | 30,662       | 0                 | -6,132    | 0               | 920        | 0                            | 0                | 0            | 25,450 |
| TOTALES                  |         | 30,662      | 0            | -6,132            | 0         | 920             | 0          | 0                            | 0                | 0            | 25,450 |



SON: VEINTI CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MC.

"Pague en cualquier Banco Autorizado "

LIQUIDADOR: EBARRERA

USUARIO

"Pague en cualquier Banco Autorizado "

SYSMAN LTDA www.sysman.com.co