



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006983666147231**

**Nro Matrícula: 50N-20624002**

Pagina 1 TURNO: 2022-555085

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 03:02:59 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-08-2010 RADICACIÓN: 2010-70539 CON: ESCRITURA DE: 20-08-2010

CODIGO CATASTRAL: **AAA0220NJUZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1467 de fecha 19-08-2010 en NOTARIA 50 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 203 TORRE 16 con area de PRIVADA 43.57 M2 Y CONSTRUIDA 48.00 M2. con coeficiente de 0.25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HATO CHICO IV ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ANGEL DE ORTIZ BLANCA ISABEL, ORTIZ ANGEL ADRIANA, ORTIZ ANGEL CATALINA Y CUSEZAR S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 1110 DE 25-06-2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE URBE CAPITAL S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 1110 DE 25-06-2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 22-07-2010 AL FOLIO 50N-20619612. URBE CAPITAL S.A. REALIZO UN ENGLOBE DE ESTE Y OTRO MAS, MEDIANTE ESCRITURA # 1110 DE 25-06-2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 22-07-2010 EN LOS FOLIOS 50N-20457494 Y 50N-20457495. URBE CAPITAL S.A. ADQUIRIO POR APOORTE SOCIEDAD EN CUENTAS DE PARTICIPACION DE CORCEGA S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 3351 DE 27-12-2004 NOTARIA 15 DE BOGOTA. CORCEGA S. A. ADQUIRIO POR APOORTE SOCIEDAD DE INVERSIONES RODESIA S.A. MEDIANTE ESCRITURA # 2497 DE 08-10-2003 NOTARIA 15 DE BOGOTA. INVERSIONES RODESIA S.A. ADQUIRIO POR APOORTE DE RUBIANO DE MENDIETA BERTHA ELISA, MEDIANTE ESCRITURA # 2025 DE 12-09-1988 NOTARIA 34 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 50N-1190427. RUBIANO DE MENDIETA BERTHA ELISA ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL DE MENDIETA CORTES CARLOS, MEDIANTE ESCRITURA # 557 DE 20-03-1975 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50N-273324. MENDIETA CORTES CARLOS ADQUIRIO JUNTO CON RUBIANO DE MENDIETA BERTHA ELISA POR COMPRA DE LOZANO MANUEL A Y A. ERNESTO, MEDIANTE ESCRITURA # 3272 DEL 31-07-1953 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 12-08-1953 AL FOLIO 050- 240550...AMMA

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 136A 151B 52 TO 16 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 136 A # 151 B - 51 /CRA 128 # 151-81 APARTAMENTO 203 TORRE 16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20619612

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-07-2010 Radicación: 2010-61767

Doc: ESCRITURA 1110 del 25-06-2010 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006983666147231**

**Nro Matrícula: 50N-20624002**

Pagina 2 TURNO: 2022-555085

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 03:02:59 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HATO CHICO CUATRO

X NIT 8300537006

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-70539

Doc: ESCRITURA 1467 del 19-08-2010 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.(VOCERA DEL FIDEICOMISO HATOCHICO IV)**

X NIT:830.053.700.6

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-46566

Doc: ESCRITURA 978 del 03-05-2011 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$735,294

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESC.

1110 DE 25-6-2010 NOT. 50 BTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HATO CHICO IV**

X NIT.830.053.700-6

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-46566

Doc: ESCRITURA 978 del 03-05-2011 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$66,034,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HATOCHICO IV

NIT.8300537006

**A: SILVA LIZARAZO YUDY ESTELA**

**CC# 52708697 X**

**A: UMA/A GONZALEZ NELSON JAVIER**

**CC# 80061431 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-46566

Doc: ESCRITURA 978 del 03-05-2011 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SILVA LIZARAZO YUDY ESTELA

CC# 52708697 X

DE: UMA/A GONZALEZ NELSON JAVIER

CC# 80061431 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006983666147231**

**Nro Matrícula: 50N-20624002**

Pagina 3 TURNO: 2022-555085

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 03:02:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-46566

Doc: ESCRITURA 978 del 03-05-2011 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SILVA LIZARAZO YUDY ESTELA

CC# 52708697 X

DE: UMA/A GONZALEZ NELSON JAVIER

CC# 80061431 X

**A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERA PERMANENTE DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-08-2022 Radicación: 2022-55143

Doc: ESCRITURA 4298 del 02-08-2022 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SILVA LIZARAZO YUDY ESTELA

CC# 52708697

DE: UMA/A GONZALEZ NELSON JAVIER

CC# 80061431

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, DE SUS HIJOS MENORES Y LOS QUE LLEGARE**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-09-2022 Radicación: 2022-67641

Doc: CERTIFICADO 7980 del 17-09-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA C.M.EP.NO.978 DEL 03-05-2011 OTG NTA 50 DE BGTA.CANCELA M.EP.NO.10137 DEL 14-09-2022 OTG NTA 38 DE BGTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: SILVA LIZARAZO YUDY ESTELA

CC# 52708697 X

A: UMA/A GONZALEZ NELSON JAVIER

CC# 80061431 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-5126 Fecha: 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-9077 Fecha: 24-08-2011

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-9077 CD

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-9077 Fecha: 24-08-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221006983666147231**

**Nro Matrícula: 50N-20624002**

Pagina 4 TURNO: 2022-555085

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 03:02:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SECCION COMENTARIO LO INCLUIDO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-9077 CD

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2022-10494

Fecha: 06-10-2022

C2022-10494.ABH.SECCION CODIGO REGISTRAL. 0843.CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA. DE ACUERDO AL TITULO. LEY 1579 DE 2012 ART 59.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-555085**

**FECHA: 06-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública