



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221006983666147231

**Nro Matrícula: 50N-20624002**

Pagina 1 TURNO: 2022-555085

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 03:02:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-08-2010 RADICACIÓN: 2010-70539 CON: ESCRITURA DE: 20-08-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0220NJUZ COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1467 de fecha 19-08-2010 en NOTARIA 50 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 203 TORRE 16 con area de PRIVADA 43.57 M<sup>2</sup> Y CONSTRUIDA 48.00 M<sup>2</sup>. con coeficiente de 0.25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

#### COEFFICIENTE : %

#### **COMPLEMENTACION-**

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HATO CHICO IV ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ANGEL DE ORTIZ BLANCA ISABEL, ORTIZ ANGEL ADRIANA, ORTIZ ANGEL CATALINA Y CUSEZAR S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 1110 DE 25-06-2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE URBE CAPITAL S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 1110 DE 25-06-2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 22-07-2010 AL FOLIO 50N-20619612. URBE CAPITAL S.A. REALIZO UN ENGLOBE DE ESTE Y OTRO MAS, MEDIANTE ESCRITURA # 1110 DE 25-06-2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 22-07-2010 EN LOS FOLIOS 50N-20457494 Y 50N-20457495. URBE CAPITAL S.A. ADQUIRIO POR APORTE SOCIEDAD EN CUENTAS DE PARTICIPACION DE CORCEGA S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 3351 DE 27-12-2004 NOTARIA 15 DE BOGOTA. CORCEGA S. A. ADQUIRIO POR APORTE SOCIEDAD DE INVERSIONES RODESIA S.A. MEDIANTE ESCRITURA # 2497 DE 08-10-2003 NOTARIA 15 DE BOGOTA. INVERSIONES RODESIA S.A. ADQUIRIO POR APORTE DE RUBIANO DE MENDIETA BERTHA ELISA, MEDIANTE ESCRITURA # 2025 DE 12-09-1988 NOTARIA 34 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 50N-1190427. RUBIANO DE MENDIETA BERTHA ELISA ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL DE MENDIETA CORTES CARLOS, MEDIANTE ESCRITURA # 557 DE 20-03-1975 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50N-273324. MENDIETA CORTES CARLOS ADQUIRIO JUNTO CON RUBIANO DE MENDIETA BERTHA ELISA POR COMPRA DE LOZANO MANUEL A Y A. ERNESTO, MEDIANTE ESCRITURA # 3272 DEL 31-07-1953 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 12-08-1953 AL FOLIO 050- 240550...AMMA

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KB 136A 151B 52 TO 16 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 136 A # 151 B - 51 /CRA 128 # 151-81 APARTAMENTO 203 TORRE 16

## DETERMINACION DEL INMUEBLE

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20619612

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-2010 Radicación: 2010-61767

Doc: ESCRITURA 1110 del 25-06-2010 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006983666147231**

**Nro Matrícula: 50N-20624002**

Página 2 TURNO: 2022-555085

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 03:02:59 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HATO CHICO CUATRO

X NIT 8300537006

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-70539**

Doc: ESCRITURA 1467 del 19-08-2010 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.(VOCERA DEL FIDEICOMISO HATOCHICO IV)

X NIT:830.053.700.6

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-46566**

Doc: ESCRITURA 978 del 03-05-2011 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$735,294

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESC.

1110 DE 25-6-2010 NOT. 50 BTA

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HATO CHICO IV

X NIT.830.053.700-6

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-46566**

Doc: ESCRITURA 978 del 03-05-2011 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$66,034,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HATOCHICO IV

NIT.8300537006

A: SILVA LIZARAZO YUDY ESTELA

CC# 52708697 X

A: UMA/A GONZALEZ NELSON JAVIER

CC# 80061431 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-46566**

Doc: ESCRITURA 978 del 03-05-2011 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA LIZARAZO YUDY ESTELA

CC# 52708697 X

DE: UMA/A GONZALEZ NELSON JAVIER

CC# 80061431 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006983666147231**

**Nro Matrícula: 50N-20624002**

Página 4 TURNO: 2022-555085

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 03:02:59 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SECCION COMENTARIO LO INCLUIDO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-9077 CD

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2022-10494

Fecha: 06-10-2022

C2022-10494.ABH.SECCION CODIGO REGISTRAL. 0843.CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA. DE ACUERDO AL TITULO. LEY 1579 DE 2012 ART 59.

### ===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-555085

FECHA: 06-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*