



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220701198261348094**

**Nro Matrícula: 50N-20772244**

Pagina 1 TURNO: 2022-364143

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:38 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BPYN** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA DOSCIENTOS UNO (201) CON AREA DE 200.51 M2 CON COEFICIENTE DE 19.3892% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA DOSCIENTOS UNO (201) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220701198261348094**

**Nro Matrícula: 50N-20772244**

Pagina 2 TURNO: 2022-364143

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:38 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039380**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}**

**X NIT.8001502800**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-10823

Doc: OFICIO 5660262511 del 17-02-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10629 Fecha: 21-01-2016

CAMPO COMPLEMENTACION CORREGIDO BANCOLOMBIA SEGUN TEXTO DEL TITULO, DE LA MATRICULA 20772244 A LA 20772269. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. C2015-10629. DAGR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701198261348094

Nro Matrícula: 50N-20772244

Pagina 3 TURNO: 2022-364143

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

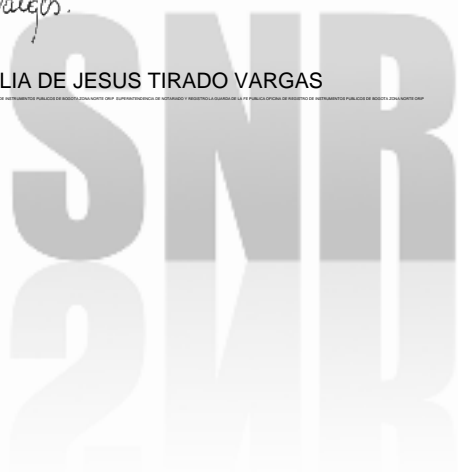
**TURNO: 2022-364143**

**FECHA: 01-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Amalia de Jesús Tirado Vargas*

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública