



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220925594065572994**

**Nro Matrícula: 50C-1730489**

Página 1 TURNO: 2022-666165

Impreso el 25 de Septiembre de 2022 a las 06:47:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 13-08-2008 RADICACION: 2008-74744 CON: ESCRITURA DE: 25-07-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0215SDCN COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 11804 de fecha 24-07-2008 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 104 TORRE 5 PISO 1 con area de 44.71 M2. con coeficiente de 0.27779% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE FLORENCIA EFECTUO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2823 DEL 29-02-2008 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18-03-2008 AL FOLIO 50C-1714753. QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE FLORENCIA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE VANEGAS MEDINA Y CIA S. EN. C. POR MEDIO DE LA E.P. 541 DEL 26-01-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-04-2007 AL FOLIO 50C-1338071, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CON URBANIZACION FLORENCIA NORTE LTDA EN LIQUIDACION POR MEDIO DE LA E.P. 3895 DEL 26-12-2005 NOTARIA 55 DE BOGOTA, ESTA EFECTUO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA E.P.5597 DE 15-06-93 NOTARIA 29 DE BOGOTA Y HABIA ADQUIRIDO POR APORTE DE HELENA MEDINA DE GUERRERO, CECILIA MEDINA DE VENEGAS, ANA MEDINA DE MATIZ Y INES MEDINA QUIJANO POR E.P. 543 DEL 02-03-63 NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-6141.

-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 75 89B 09 TR 5 AP 104 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 75 #89 B-09 APARTAMENTO 104 TORRE 5 PISO 1 CONJUNTO RESIDENCIAL "MANDARINO" - PROPIEDAD HORIZONTAL.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1714753

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-04-2007 Radicación: 2007-44611**

Doc: ESCRITURA 541 del 26-01-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE FLORENCIA-

X 8300538122



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220925594065572994**

**Nro Matrícula: 50C-1730489**

Página 2 TURNO: 2022-666165

Impreso el 25 de Septiembre de 2022 a las 06:47:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PROMOTORA EQUILATERO S.A. E INGEURBE S.A.**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-03-2008 Radicación: 2008-27904**

Doc: ESCRITURA 2823 del 29-02-2008 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE FLORENCIA NIT.830.053.812-2 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-74744**

Doc: ESCRITURA 11804 del 24-07-2008 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2823 DE 29-02-2008 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., EN CUANTO A CORREGIR LA DESCRIPCION DEL LOTE MANZANA 1-AREA UTIL, EN SUS LINDEROS NORTE Y SUR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A., VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE FLORENCIA**

**X 8300538122**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-74744**

Doc: ESCRITURA 11804 del 24-07-2008 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MANDARINO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A., VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE FLORENCIA**

**X 8300538122**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-74736**

Doc: ESCRITURA 11803 del 24-07-2008 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO A TITULO PRECARIO ESCRITURA 541.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE FLORENCIA

830.053.812-2

**A: PROMOTORA EQUILATERO S.A. INGEURBE S.A.**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-03-2009 Radicación: 2009-21845**

Doc: ESCRITURA 7005 del 31-12-2008 NOTARIA 72 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$59,189,500

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220925594065572994**

**Nro Matrícula: 50C-1730489**

Página 3 TURNO: 2022-666165

Impreso el 25 de Septiembre de 2022 a las 06:47:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE FLORENCIA

A: CRIALES GAMA DIANA CONSTANZA

CC# 52495582 X

A: VEGA NU/EZ JUAN PABLO

CC# 79788419 X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-03-2009 Radicación: 2009-21845**

Doc: ESCRITURA 7005 del 31-12-2008 NOTARIA 72 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRIALES GAMA DIANA CONSTANZA

CC# 52495582 X

DE: VEGA NU/EZ JUAN PABLO

CC# 79788419 X

A: FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PROGRESSA NIT# 8300339078

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2009 Radicación: 2009-21845**

Doc: ESCRITURA 7005 del 31-12-2008 NOTARIA 72 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,361,200

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE FLORENCIA

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-03-2009 Radicación: 2009-21845**

Doc: ESCRITURA 7005 del 31-12-2008 NOTARIA 72 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRIALES GAMA DIANA CONSTANZA

CC# 52495582 X

DE: VEGA NU/EZ JUAN PABLO

CC# 79788419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-03-2018 Radicación: 2018-20359**

Doc: ESCRITURA 00158 del 30-01-2018 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HI4POTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PROGRESSA

NIT# 8300339078



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220925594065572994**

**Nro Matrícula: 50C-1730489**

Página 4 TURNO: 2022-666165

Impreso el 25 de Septiembre de 2022 a las 06:47:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CRIALES GAMA DIANA CONSTANZA**

**CC# 52495582 X**

**A: VEGA NU/EZ JUAN PABLO**

**CC# 79788419 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-12952 Fecha: 07-10-2008

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL46C2008-12952

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-666165 FECHA: 25-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES