

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO (1251)-----

**FECHA DE OTORGAMIENTO:**

VEINTE (20) DE FEBRERO DE DOS MIL TRECE (2013)-----

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038. -----

**FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.** -----

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS Nos. 50C-1704678. -----

CÉDULAS CATASTRALES Nos. 03-00-0016-0004-000. -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: INMUEBLE NUMERO CIENTO SIETE (107), QUE  
HACE PARTE DEL PROYECTO CELTA TRADE PARK, UBICADO EN LA VEREDA  
LA ISLA DEL MUNICIPIO DE FUNZA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----

URBANO: ----- RURAL: ----- X -----

**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA**

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
1251	20	02	2013	38	Bogotá, D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO ----- VALOR DEL ACTO -----

ESPECIFICACIÓN ----- PESOS -----

(0125) COMPRAVENTA ----- \$700.000.000

(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: ----- SI ( ) NO ( X ) -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ----- IDENTIFICACIÓN -----

VENDEDOR(A): -----

CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON, identificada con cédula de ciudadanía  
52.584.579 de -----

WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS, identificado con cédula de  
ciudadanía 79.613.401 de -----

DATA CORP HOLDING S.A.S. -----

Nit: 900.465.027-9. -----

COMPRADORA: -----

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, con NIT.  
860.059.294-3. -----

TENEDOR(A) DEL INMUEBLE: -----

**IGM INGENIERIA S.A.** -----

**NIT. No. 830023328-0** -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTE (20)** ----- días del mes de **FEBRERO** -----

de dos mil trece (2013), ante mi **RODOLFO REY BERMUDEZ** -----

**NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.** -----

**MINUTA DE COMPRAVENTA DE LEASING INMOBILIARIO**

**COMPARECIERON CON MINUTA: CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía 52.584.579 de **SUBA** -----, de estado civil **CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE** y **WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS**, mayor de edad con domicilio en Bogotá, D.C., e identificado con cédula de ciudadanía 79.613.401 de **BOGOTA** -----, de estado civil **CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE** -----

Sube. Cuando  
Sociedad Conyugal  
vigente  
Bogotá  
Casado, Sociedad  
conyugal  
vigente

actuando en nombre propio, e **IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 19.323.804 de Bogotá, D.C., quien actúa en nombre y representación legal de **DATA CORP HOLDING S.A.S.**, sociedad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con Nit: 900.465.027-9, constituida por documento privado de Asamblea de Accionistas del 8 de septiembre de 2011, inscrita el 9 de septiembre de 2011 bajo el número 01511411 del libro IX, quien se encuentra facultado por Acta de Asamblea de Accionista No. ----- de fecha -----

, cuya copia se protocoliza junto con el Certificado de Existencia y Representación legal, y quienes para todos los efectos del presente contrato se denominarán **LOS VENDEDORES** y de otra parte **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.048.722 de Bogotá, obrando en este acto en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, en su condición de apoderado de la misma conforme lo acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en copia del poder general conferido por medio de la Escritura Pública No. 1747 del 31 de mayo de 2011 de la Notaria 20 de Medellín que



se anexa(n) para ser protocolizado(s) con esta escritura, quien en adelante se llamará **LA COMPRADORA**, y Manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que se registrá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes:

A-) Que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, en desarrollo de su objeto social celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiero, entendiendo por estas, "La entrega a título de arrendamiento del bien adquirido para tal efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra", tal y como dicha operación está definida en el Decreto 913 de mayo 19 de 1993.

B-) Que **LOS VENEDORES** convinieron con **IGM INGENIERIA S.A.** la enajenación del inmueble que más adelante se menciona. Para la adquisición del referido inmueble **IGM INGENIERIA S.A.** realizó con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** una operación de **LEASING INMOBILIARIO**, en la que se consignan las condiciones para que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** adquiera el inmueble en cuanto a ubicación, precio, etc. Por lo anterior, **IGM INGENIERIA S.A.** faculta expresamente a **LOS VENEDORES** para suscribir la presente escritura de compraventa, con la Sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, en los siguientes términos y condiciones:

**PRIMERO:** Que **LOS VENEDORES** enajenan en favor de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, que en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre el siguiente inmueble:

**INMUEBLE NUMERO CIENTO SIETE (107), que hace parte del PROYECTO CELTA TRADE PARK**, ubicado en la Vereda La Isla del Municipio de Funza - Departamento de Cundinamarca, cuya área y linderos son los siguientes:  
**INMUEBLE NUMERO CIENTO SIETE (107) que hace parte del PROYECTO CELTA TRADE PARK**, ubicado en la Vereda La Isla, Jurisdicción del Municipio de Funza - Cundinamarca, el cual se encuentra afecto al PLAN PARCIAL DEL

MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA, contenido en el Decreto 172 del 27 de Julio de 2.001 de la Alcaldía Municipal de Funza, modificado por los Decretos: 84 del 28 de Septiembre de 2.004, 28 del 6 de Junio de 2.007, 00065 del 15 de Noviembre de 2.007 y 000112 del 30 de Octubre de 2.008 de la Alcaldía Municipal de Funza, el cual se describe así: -----

Inmueble Número Ciento siete (107) con una cabida superficial de tres mil seiscientos metros cuadrados (3.600.00 M2) siguientes linderos: SURESTE: Lindando con vía secundaria proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y tres (M-243) distancia de sesenta metros (80.00 mts) en línea recta hasta encontrar el mojón doscientos cuarenta y dos (M-242); SUROESTE: lindando con el Lote ciento seis (106) del proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y dos (M-242) en una distancia de (60.00 mts) en línea recta hasta encontrar el Mojón doscientos cuarenta y uno (M-241); NOROESTE: Lindando con el lote ciento doce (112) del proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y uno (M-241) en una distancia de sesenta metros (60.00 mts) en línea recta hasta encontrar el mojón doscientos cuarenta y cuatro (M-244); NORESTE: Lindando con el Lote ciento ocho (108) del proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y cuatro (M-244), en una distancia de sesenta metros (60.00 mts), en línea recta hasta encontrar el mojón doscientos cuarenta y tres (M-243) punto de partida y encierra. -----

Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1704678 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral No. 03-00-0016-0004-000. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La compraventa contenida en esta escritura pública incluye, además de la transferencia del derecho de propiedad sobre los inmuebles identificados en la cláusula primero, conforme a lo establecido en el Plan Parcial contenido en el Decreto 172 del 27 de Julio del dos mil uno (2.001) de la Alcaldía Municipal de Funza, modificado por los Decretos: 84 del 28 de Septiembre de 2.004, 28 del 6 de Junio de 2.007, 00065 del 15 de Noviembre de 2.007 y 000112 del 30 de Octubre de 2.008 de la Alcaldía Municipal de Funza, y con base en la destinación forzosa a los fines y objetivos del Plan Parcial del MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA del Municipio de Funza, las zonas comunales privadas y cesiones tipo B, identificadas en el PLAN PARCIAL DEL MACROPROYECTO



TERMINAL DE CARGA CELTA y en el Reglamento de Administración contenido en la escritura pública número mil setecientos sesenta y cuatro (1.764) del veintitrés (23) de abril de dos mil ocho (2008) de la notaria cincuenta y uno (51) de Bogotá D.C. reformado mediante la escritura pública número cinco mil doscientos veinte (5.220) del seis (6) de noviembre de dos mil nueve (2009) de la Notaria cincuenta y una (51) de Bogotá D.C. que por sus condiciones pertenecen a todos los inmuebles afectos a dicho plan pero cuya administración recae de manera especial en CENTRO DE ACTIVIDADES LOGISTICAS Y DE TRANSPORTE CELTA S.A. promotor del macro proyecto. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los inmuebles privados y las Cesiones Tipo B afectos al MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA DEL MUNICIPIO DE FUNZA incluido el inmueble número ciento siete (107), objeto de este contrato, quedan sometidos al Reglamento de Administración contenido en la escritura pública número mil setecientos sesenta y cuatro (1.764) del veintitrés (23) de abril de dos mil ocho (2008) de la Notaria Cincuenta y una (51) de Bogotá D.C., reformado mediante la escritura pública número cinco mil doscientos veinte (5.220) del seis (6) de Noviembre de dos mil nueve (2009) de la Notaria Cincuenta y una (51) de Bogotá D.C. -----

Los anteriores linderos se tomaron de la Escritura Pública No. 4398 del 29 de agosto de 2012 de la Notaria 37 de Bogotá. -----

**PARÁGRAFO TERCERO:** No obstante la mención del área y de la medida de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

**PARAGRAFO CUARTO:** Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras del inmueble así como los frutos tanto naturales como civiles que el inmueble genere. -----

**PARÁGRAFO QUINTO.-** La venta sobre el inmueble aquí descrito y alinderado comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio. -----

**SEGUNDO: LOS VENDEDORES** adquirieron así: -----

CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON Y WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS, adquirieron el 50 % del inmueble por compraventa de DATACOM

REDES y COMUNICACIONES LTDA, tal y como consta en la escritura pública No. 4398 del 29 de agosto de 2012 de la Notaría 37 de Bogotá. -----

Y la sociedad DATACORP HOLDING S.A.S., adquirió el otro 50% del inmueble por dación en pago de DATACOM REDES y COMUNICACIONES LTDA, tal y como consta en la escritura pública No. 1726 del 5 de diciembre de 2011 de la Notaría 27 de Bogotá. -----

**TERCERO:** Que el precio de la compraventa del inmueble es la suma de SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/L (\$700.000.000), que será cancelada una vez se encuentre debidamente registrada la presente escritura de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de **LA COMPRADORA**. -----

**PARAGRAFO:** No obstante la forma de pago, **LOS VENDEDORES** renuncian expresamente a la condición resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme. -----

**CUARTO:** Garantizan **LOS VENDEDORES** que el inmueble objeto de la venta está libre de toda clase de gravámenes, en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, etc. **LOS VENDEDORES** de todas maneras se obliga a salir al saneamiento del inmueble vendidos sea por evicción o por vicios redhibitorios. -----

**QUINTO: QUINTO: LOS VENDEDORES** manifiestan que a la fecha de la Escritura hacen la entrega real y material del inmueble objeto de esta compraventa a **IGM INGENIERIA S.A.** -----

A partir de la fecha de entrega del inmueble a **IGM INGENIERIA S.A.**, serán de cargo de éste los pagos que se causen por servicios públicos, el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, las contribuciones de valorización que fueren derramadas sobre el inmueble, así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional, exceptuando únicamente el impuesto predial. -----

**SEXTO:** Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa serán cancelados por mitades entre **LOS VENDEDORES** e **IGM INGENIERIA S.A.**; y los gastos causados por impuestos de beneficencia y



Tesorería, por derechos de registro de la Escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos serán de cargo exclusivo de **IGM INGENIERIA S.A.**

Presente en este estado **IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, en su calidad de Gerente de **IGM**

**INGENIERIA S.A.**, quien manifestó: \_\_\_\_\_

**PRIMERO:** Que en este acto obra en nombre de la Sociedad **IGM INGENIERIA S.A.**, con Nit. No. \_\_\_\_\_, en su calidad de gerente de la sociedad domiciliada en Bogotá, legalmente constituida por Escritura Pública No. 3486 del 16 de octubre de 1996 de la Notaria 33 de Bogotá, inscrita el

Bajo el número \_\_\_\_\_ del libro \_\_\_\_\_, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal que se protocoliza con el presente instrumento.

**SEGUNDO:** Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedor del inmueble en la operación de leasing inmobiliario realizada con **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, acepta la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características del inmueble precio, etc., por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** para la realización de la operación de Leasing inmobiliario.

**TERCERO:** Que la sociedad que representa ya recibió de **LOS VENDEDORES** el inmueble objeto de la operación de leasing inmobiliario, a entera satisfacción.

## HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

El suscrito Notario Treinta y ocho (38) en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el Doctor **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**, actúa en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** tiene registrada su firma en ésta Notaria **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto Notarial en las Oficinas de las Entidades que representan.

**ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997.** Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e

inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales. -----

**NOTA:** El Notario manifiesta que de acuerdo a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), y en concordancia con la resolución número nueve (09) del veinticuatro de Mayo (24) de mil novecientos noventa y nueve (1999), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, no indago ni a **LOS VENDEDORES** ni a **LA COMPRADORA** por no reunir los requisitos exigidos en dicha ley. -----

**SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:** -----







# BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DE CUNDINAMARCA

CON ANTONIO NARIÑO, EL TRIUNFO DE LAS IDEAS



**CERTIFICACION No. 0291**

## **EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO ENCARGADO DE LAS FUNCIONES DE VALORIZACION**

**HACE CONSTAR**

**QUE EL INMUEBLE RELACIONADO ASI:**

CEDULA CATASTRAL:	03 - 00 - 0016 - 0004 - 000
NOMBRE Y/ O DIRECCIÓN:	LOTE 107
VEREDA Y/O BARRIO:	URBANO
MUNICIPIO:	FUNZA
PROPIETARIO (S):	GONZALEZ MENDOZA OLGA

A la fecha no adeuda al Departamento de Cundinamarca ningún gravamen por Concepto de Contribución de Valorización.

Se expide esta constancia en Bogotá, D. C. El día 19 de Febrero de 2013 por solicitud del interesado para trámite notarial sobre el predio en mención.

  
**LUIS HORACIO PULIDO RODRIGUEZ**  
Profesional Especializado  
Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca

No requiere sellos según artículo 11 decreto 2150 de diciembre 10 de 1996



**ALCALDIA  
DE FUNZA**

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

**1251**

**GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS**

**PAZ Y SALVO CON EFECTOS NOTARIALES**

**PAZ Y SALVO No. 344**

**LA SECRETARIA DE HACIENDA DE FUNZA, CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA:**

**QUE REVISADOS LOS ARCHIVOS CATASTRALES, EL PREDIO QUE A CONTINUACION SE DETALLA, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL.**

**NUMERO DEL PREDIO : 030000160004000**

**URBANO RURAL**

**AREA : 3600M2**

**AREA CONSTRUIDA : 0M2**

**AVALUO AÑO 2013 IGAC: \$76.578.000**

**DIRECCION : LO 107**

**PROPIETARIO : GONZALEZ MENDOZA OLGA**

**EXPEDIDO PARA : VENTA TOTAL DEL PREDIO Y NO AUTORIZA  
VENTA NI ENAJENACION PARCIAL.**

**ESTA SECRETARIA SE RESERVA EL DERECHO A REVISAR EL ESTADO DE CUENTA.**

**VIGENCIA DEL PAZ Y SALVO: 31 DICIEMBRE 2013**

**FECHA DEL PAZ Y SALVO: 20 FEBRERO 2013**

**Secretaria de Hacienda**

**Elaboro: Irene Rosero.**

**Reviso: Olga Lucia Alemán A.**

13-F-011, VER.02, 12-01-18

**Funza**  **Avanza**



**SE ADVIRTIÓ** al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la **obligación que tiene(n)** de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto.

**SE ADVIERTE**, igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajo consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma.

En consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario. En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970).

**ADVERTÍ** a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL  
NÚMEROS: \*\*\*\*\*

LEÍDO el presente instrumento público a los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma. -----

**RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986. \$**

**DERECHOS NOTARIALES \$**

SUPERINTENDENCIA \$

FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO \$

IVA \$

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el  
DECRETO 3432 de Septiembre 19 de 2011, nuevamente modificado por el  
DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 9146 DEL 01  
DE OCTUBRE DE 2.012. -----

**LOS VENDEDORES**



**CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON**

C.C. No. 37.584.579

DIRECCIÓN OFICINA: Calle 110 # 9-25

TELÉFONO OFICINA: 3132626651

ESTADO CIVIL Casado

CELULAR: 3132626651



**WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS**

C.C. No. 79.613401 de BOGOTÁ

DIRECCIÓN OFICINA: Calle 67 # 7-94 PISO 20

TELÉFONO OFICINA: 7469090 Ext. 1101

ESTADO CIVIL Casado

CELULAR: 3138174046



**República de Colombia**

Pag. No 11

1251



**FOLIO ANTERIOR:**

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:**

**NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ....**

**IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA**

C.C. No

Quien en el presente acto obra en nombre y representación legal en su calidad de gerente de la sociedad **DATA CORP HOLDING S.A.S.**, con Nit: 900.465.027-9.

**DIRECCIÓN OFICINA:**

**TELEFONO OFICINA:**

CELULAR

## LA COMPRADORA

**MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**

**C.C. No. 79.048.722 expedida en Bogotá**

Obra en Nombre y Representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**  
**COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**

NIT. 860.059.294-3

TENEDOR DEL INMUEBLE

  
IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA

C.C. No. 19 323.804 36

Quien obra en nombre y representación legal de la sociedad IGM INGENIERIA S.A.,  
con NIT. 830 023 328-0

DIRECCIÓN OFICINA: C/ 11 A 68-V0

TELEFONO OFICINA: 2625245

CELULAR: 310 222 2627

EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38 )

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

C. PINEDA  
201301273

# TOMA DE FIRMAS

FECHA: Feb 19/201 HORA: Tarde

DIRECCIÓN: Calle 67 No. 7-94 Piso 2º  
Sr. William Franco (Vendedor)

## DOCUMENTOS PENDIENTES:

- ☒ Impuesto Predial año Paz y Salvo 2013
- ☒ Paz y Salvo por Valorización Finca
- ☒ Paz y Salvo por Administración
- ☒ Cámara de Comercio
- ☒ Acta de Junta de Socios (Si se requiere)
- ☒ Fotocopias de Cédulas de Ciudadanía
- ☐ Poder Especial y/o General
- ☐ Cuenta de Cobro (Si el Vendedor es sociedad)
- ☐ Factura de Venta)
- ☐ Carta de Fraccionamiento
- ☐ Registro de Proveedor

1251

**DATA CORP HOLDING SAS**

**NIT - 9004650279**

**Informe Existencia y Representación Legal**

Fecha y Hora de 15/02/2013 12:56

la consulta:

Matrícula: 02139594

Dirección: CL 11 NO. 68 50

Teléfono: 2625275

Email: datacorpholding@gmail.com

Fecha Renovación: 29/10/2012

\*\*\*\*\*

La Cámara de Comercio de Bogotá informa que los siguientes son los datos que aparecen en el Registro Mercantil que administra la entidad:

-----  
**CERTIFICA:**

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01511411 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA DATA CORP HOLDING SAS.

-----  
**CERTIFICA:**

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

-----  
**CERTIFICA:**

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. TELECOMUNICACIONES LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) CONSTRUIR REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, DE FIBRA ÓPTICA, ESTRUCTURADAS Y/O INTELIGENTES, PARA USO PROPIO, PARA ARRENDAR Y/O VENDER A OTRA PERSONA YA SEA NATURAL O JURÍDICA. B) COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE EQUIPOS PARA TELECOMUNICACIONES. C) PRESTAR, EN LAS DIFERENTES MODALIDADES DE GESTIÓN, QUE ADMITE LA LEGISLACIÓN COLOMBIANA, LOS SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS DE VALOR AGREGADO. D) FABRICAR, DISEÑAR, INSTALAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO TODA CLASE DE EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, YA SEAN NACIONALES E IMPORTADOS. E) IMPORTAR Y COMERCIALIZAR TODA CLASE DE EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS. F) IMPORTAR Y EXPORTAR TODA CLASE DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS TELECOMUNICACIONES. PARAGRAFO: EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS: CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO O PRÉSTAMO EN TODAS SUS FORMAS. A) CONSTITUIR, HACERSE SOCIA, SUSCRIBIR, ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO, ENAJENA Y USUFRUCTUAR ACCIONES Y/O CUOTAS DE INTERESES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE DE COMPAÑIA SEAN CIVILES O COMERCIALES, FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES QUE TENGAN SIMILAR O IGUAL OBJETO SOCIAL, ABSORBER O SER ABSORBIDA POR ELLAS. C) COMPRAR, VENDER, PERMUTAR Y ENAJENAR TODO TIPO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y EFECTO DE COMERCIO O CIVILES, DE CONTADO O A PLAZOS POR CUALQUIERA DE LOS MEDIOS LEGALES PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. D) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, TRANSFORMAR, Y ADMINISTRAR TODO TIPO DE BIENES, SEA POR CUENTA PROPIA O AJENA. E) GARANTIZAR OBLIGACIONES DE LA INFORMACIÓN QUE FIGURA EN BLANCO DENTRO DEL REPORTE, CORRESPONDE A INFORMACIÓN NO REPORTADA POR LA EMPRESA

1251



TERCEROS MEDIANTE LA CONSTITUCION DE HIPOTECAS, PRENDAS, AVALES, ETC. F) ADMINISTRAR TODA CLASE DE ESTABLECIMIENTOS CIVILES O COMERCIALES QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD Y PARA LA EXPLOTACION DE LOS FINES SOCIALES. G) PRESTAR ASESORIA EN EL RAMO, A CUALQUIER PERSONAL NATURAL O JURIDICA, OBTENER Y EXPLOTAR CONCESIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, TALES COMO PATENTES DE INVERSIÓN, MARCAS DE FABRICAS, ETC., Y TODA CLASE DE CONCESIONES ECONÓMICAMENTE ÚTILES PARA LA ACTIVIDAD SOCIAL. H) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTO DE CRÉDITO Y CON EMPRESAS ASEGURADORAS, TODAS LAS OPERACIONES QUE REQUIERA EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. GIRAR, ACEPTAR, Y EN GENERAL NEGOCIAR TITULOS VALORES O INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y DEMAS TITULOS DE CRÉDITO RELACIONADOS CON LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. J) TRANSIGIR, DESISTIR, ACEPTAR, DECISIONES ARBITRALES EN LAS CUESTIONES EN LA QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERESES CORRESPONDIENTES A ELLA O A TERCEROS. K) CELEBRAR O EFECTUAR EN GENERAL TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS ACCESORIOS O COMPLEMENTARIOS INDICADOS EN LA PRESENTE CLAUSULA Y LOS DEMAS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES. L) PARTICIPAR EN LICITACIONES Y CONCURSOS PÚBLICOS Y PRIVADOS O CONTRATACIONES DIRECTAS. LL) IMPORTAR, EXPORTAR, REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIOS NACIONAL E INTERNACIONAL, ASI COMO REPRESENTAR, AGENCIAR O DISTRIBUIR TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. M) ADQUISICIÓN, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, VENTA, ENAJENACIÓN, PERMUTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES Y SU EXPLOTACIÓN, CONSTRUCCION A) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO PARA SUELOS, PAVIMENTOS Y CONCRETOS EN OBRAS CIVILES, B) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TANTO EN EL PAIS COMO EN EL EXTERIOR DE INGENIERIA, MEDICIÓN, INSPECCIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ASESORIA, CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN LAS SIGUIENTES AREAS: 1) PETROLERA, MINERA, METALÚRGICA, METALMECANICA, ELÉCTRICA, DE TRANSPORTES, AMBIENTE Y EL SECTOR INDUSTRIAL EN GENERAL. C) PARTICIPAR EN LICITACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, ABIERTAS POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, DE CARACTER PRIVADO, PÚBLICO O MIXTO ACTUANDO DIRECTAMENTE EN ASOCIO CONSORCIO CON OTRA U OTRAS COMPAÑIAS AFINES; CONEXAS O COMPLEMENTARIAS. D) DISEÑAR, CONSTRUIR, INSTALAR, OPERAR Y MANTENER SISTEMAS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS DE GENERACIÓN DISTRIBUCIÓN DE AGUA, GAS, PETROLEO, ENERGIA Y COMUNICACIONES, E) LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE TOPOGRAFIA, LOCALIZACIÓN Y TRAZADO DE CARRETERAS O VIAS, LA EJECUCIÓN DE MOVIMIENTOS DE TIERRA, LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS O VIAS AFIRMADOS, PAVIMENTACIONES, PUENTES OBRAS DE ARTE O CUALQUIER OBRA DENTRO DEL CAMPO DE LA INGENIERÍA CIVIL F) LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, PARQUEADEROS, CASAS, CONJUNTOS HABITACIONES, CENTROS COMERCIALES DE OTRA CONSTRUCCIONES CUALQUIERA SEA SU USO O UTILIZACIÓN ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIAS, ACUEDUCTOS, ALCANTARILLADOS, ELÉCTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS O SISTEMAS DE TELEFONIA Y COMUNICACIÓN DE LOS BIENES CONSTRUIDOS, G) LA CONSTRUCCIÓN O ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DE DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN SOBRE ELLOS PARA ENAJENARLOS A CUALQUIER TITULO, ARRENDARLOS OPERARLOS O EXPLOTARLOS ECONÓMICAMENTE, H) LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES RURALES O URBANOS PARA DESARROLLAR PARCELACIONES O URBANIZACIONES SOBRE ELLOS, Y LA ENAJENACIÓN DE LOTES DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES PRODUCTO DE ESTAS, I) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORIA, ASESORIA, INTERVENTORIA Y ANALISIS DE TODAS LAS AREAS O DE LA INGENIERIA, O LA EXPLOTACIÓN CON FINES COMERCIALES DE CANTERAS Y PLAYAS DE RIOS, J) LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE TRITURADOS ARENAS, DERIVADOS Y AFINES, K) LA PRODUCCIÓN COMERCIALIZACIÓN DE CONCRETOS ASFALTICOS Y CONCRETOS DE CEMENTO, L) LA EJECUCIÓN DE TODOS AQUELLOS ACTOS MERCANTILES A. LA INGENIERIA CIVIL O COMPLEMENTARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. FABRICACION. A) CONSULTORIA, INTERVENTORIA, ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS Y PROYECTOS

LA INFORMACIÓN QUE FIGURA EN BLANCO DENTRO DEL REPORTE, CORRESPONDE A INFORMACIÓN NO REPORTADA POR LA EMPRESA

METALES MECANICOS, ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA CIVIL. B) ASESOR(A TECNICA Y ADMINISTRATIVA EN LAS AREAS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA INDUSTRIAL, METALMECANICA, ELÉCTRICA Y CIVIL. C) DISEÑAR, CONSTRUIR, INSTALAR Y TRANSFORMAR LAMINAS METÁLICAS PARA LA INDUSTRIA ELÉCTRICA DE COMUNICACIONES Y METALMECANICA. D) IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE TODA CLASE DE MERCANCIAS PRODUCIDAS EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR, SEAN O NO PERECEDERAS. E) FABRICACIÓN, DISEÑO SUMINISTRO E INSTALACION DE TODA CLASE DE MUEBLES PARA OFICINA ABIERTA. F) REALIZAR COMO CONTRATISTA LA CONSTRUCCIÓN, CONTRATOS DE DISEÑO, MANTENIMIENTO, INTERVENTORIA E INSTALACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, ALTA Y BAJA TENSION, ILUMINACIÓN, CABLEADO ESTRUCTURAL, REDES TELEFONICAS, REDES INALAMBRICAS, DE FIBRA ÓPTICA, INCLUYENDO LAS OBRAS CIVILES RESPECTIVAS. G) COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TODA CLASE DE COMPUTADORES, EQUIPOS ELECTRÓNICOS DIGITALES, ECT., ASI COMO DE SUS PARTES Y ACCESORIOS. H) DESARROLLO, PRESENTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE SOFTWARE Y/O HARDWARE PARA COMPUTADORES, EQUIPOS DE DATOS, TELECOMUNICACIONES Y OTROS. I) PROMOCIONAR, ADMINISTRAR, COMERCIALIZAR Y VENDER SERVICIOS Y SOLUCIONES DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN (TIC). J) COMERCIALIZAR, DISTRIBUIR, REPRESENTAR, FABRICAR, TODA CLASE DE EQUIPOS DE REGULACIÓN DE ENERGIA, SISTEMAS ININTERRUMPIDOS DE POTENCIAS (U.P.S) PLANTAS ELÉCTRICAS, BATERIAS, REGULADORES DE VOLTAJE, TRANSFORMADORES Y ACONDICIONADORES, SISTEMAS DE REFRIGERACION INDUSTRIAL DE VENTILACIÓN Y DE AIRE ACONDICIONADO. K) PROMOCIONAR, CONSTRUIR, FABRICAR, VENDER, SUPERVISAR, ACTUAR COMO INTERVENTORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, OFICINAS, CENTROS COMERCIALES, PARQUES INDUSTRIALES, COLEGIOS, CENTROS DE EDUCACIÓN, PROYECTOS VIALES, AEROPUERTOS Y ACUEDUCTOS, INCLUYENDO LOS MATERIALES E INSUMOS PARA SU DESARROLLO. L) MONTAJE, DISEÑO, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS Y SISTEMAS DE CONTROL AUTOMATIZADO ASI COMO DE INSTRUMENTACIÓN INDUSTRIAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA: A) EJERCITAS LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN SU OBJETO SOCIAL Y LAS RELACIONADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ELLAS. B) CONTRATAR CON TERCEROS O REALIZAR POR SU CUENTA, LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD QUE SEAN NECESARIOS PARA TAL FIN. C) REALIZAR ASESORIAS YA SEA DE O CON ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS Y PARTICIPAR EN LICITACIONES, CONCURSOS Y/O CONVENIOS NACIONALES O EXTRANJEROS. D) CELEBRAR NEGOCIOS DE BIENES INMUEBLES Y LA COMPRAVENTA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMOS. E) COMPRA, VENDER Y PROMOCIONAR ELEMENTOS, APARATOS, SISTEMAS RELATIVOS A LOS SERVICIOS INHERENTES AL OBJETO SOCIAL, ASI COMO ASOCIARSE CON EMPRESAS QUE PRESTEN ESTOS Y OTROS SERVICIOS METALMECANICOS. F) ADQUIRIR, ARRENDAR, GRAVAR O ENAJENAS, A CUALQUIER TITULO, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. G) REPRESENTAR, INVERTIR O ASOCIARSE CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, QUE DESARROLLEN EL MISMO SIMILAR OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTOS O QUE SEAN DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS. H) TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES, CONSTITUIR CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES Y EN GENERAL ASOCIARSE EN CUALQUIERA DE LAS FORMAS QUE CONTEMPLA LA LEY. I) ACEPTAR PRENDAS, ABRIR CUENTAS BANCARIAS, OBTENER CARTAS DE CRÉDITO, TOMAS PÓLIZAS DE SEGURO Y EN GENERAL CELEBRAR CUALQUIER CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO ACTIVO Y PASIVO. J) CELEBRAR O EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS O NEGOCIOS AFINES A LOS ANTERIORES Y LOS DEMAS QUE SE CONSIDEREN CONDUCENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL. K) SE ENTENDERÁN INCLUIDOS EN EL OBJETOS SOCIAL LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, ASI COMO LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES, LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (ARTICULO 99 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO). LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES

LA INFORMACIÓN QUE FIGURA EN BLANCO DENTRO DEL REPORTE, CORRESPONDE A INFORMACIÓN NO REPORTADA POR LA EMPRESA

SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

-----  
**CAPITAL:**

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR : \$100,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 100.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR : \$100,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 100.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$100,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 100.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

-----  
**CERTIFICA:**

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EL REPRESENTANTE LEGAL TENDRÁ UN SUPLENTE, QUIEN LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

-----  
**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01511411 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
GUATIBONZA MESA IGNACIO ALBERTO	C.C. 0000000019323804
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	
ZAMBRANO ZAMBRANO ALEXANDER	C.C. 0000000079873020

-----  
**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN HASTA 300 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR, O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CUANDO NO SUPERE EL MONTO ESTABLECIDO DE 300 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS

LA INFORMACIÓN QUE FIGURA EN BLANCO DENTRO DEL REPORTE, CORRESPONDE A INFORMACIÓN NO REPORTADA POR LA EMPRESA

2. DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRETAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.
- 

*Fin del Informe de Existencia y Representación Legal. Este informe no es un certificado de existencia y representación legal, y en consecuencia no sirve como prueba de ningún efecto.*



\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

20 DE FEBRERO DE 2013 HORA 08:57:37

R037171420

PAGINA: 1 de 3

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : I G M INGENIERIA S A QUIEN PODRA UTILIZAR LA SIGLA I G M S A

SIGLA : I G M S A

N.I.T. : 830023328-0

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00744242 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1996

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 30 DE MARZO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$7,444,836,993

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 11 No. 68-50

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : IGM@IGM.COM.CO

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 11 No. 68-50

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : contabilidad@igm.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 3486, NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 16 DE OCTUBRE DE 1.996, INSCRITA EL 29 DE OCTUBRE DE 1.996, BAJO EL NO. 560084 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: INGENIERIA ELECTRICA Y COMUNICACIONES LTDA, PERO PODRA USAR COMO SIGLA O NOMBRE ABREVIADO EL DE "IGM - LTDA".

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 1028 DE LA NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., DEL 21 DE MAYO DE 2010, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2010 BAJO EL NÚMERO 01387729 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIÓ SU NOMBRE DE INGENIERIA ELECTRICA Y COMUNICACIONES LTDA, PERO PODRA USAR COMO SIGLA O NOMBRE ABREVIADO EL DE IGM LTDA. POR EL DE: I.G.M. INGENIERIA S.A. QUIEN PODRA UTILIZAR LA SIGLA I.G.M. S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 1028 DE LA NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., DEL 21 DE MAYO DE 2010, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2010 BAJO EL NÚMERO 01387729 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A ANÓNIMA BAJO EL NOMBRE DE: I.G.M. INGENIERIA S.A. QUIEN PODRA UTILIZAR LA SIGLA I.G.M. S.A.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
----------	-------	---------	--------	-------	-----------

1251

0003151 1998/11/13 0033 BOGOTA D.C. 1998/11/25 00658091

0002126 2001/08/15 0033 BOGOTA D.C. 2001/08/27 00791359

0002788 2004/09/10 0033 BOGOTA D.C. 2004/09/29 00955238

0002783 2007/09/14 0033 BOGOTA D.C. 2007/12/12 01176838

0003312 2008/11/12 0033 BOGOTA D.C. 2008/12/04 01260416

807 2010/04/28 0061 BOGOTA D.C. 2010/04/29 01379601

1028 2010/05/21 0061 BOGOTA D.C. 2010/05/31 01387729

2879 2011/10/27 0061 BOGOTA D.C. 2011/11/29 01531354

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 16 DE OCTUBRE DE 2036

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO SOCIAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A. CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA, ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS Y PROYECTOS METALMECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA CIVIL. B. ASESORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA EN LAS ÁREAS DE LA ARQUITECTURA E INGENIERÍA INDUSTRIAL, METALMECÁNICA, ELÉCTRICA Y CIVIL. C. DISEÑAR, CONSTRUIR, INSTALAR Y TRANSFORMAR LÁMINAS METÁLICAS PARA LA INDUSTRIA ELÉCTRICA, DE COMUNICACIONES Y METALMECÁNICA. D. IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE TODA CLASE DE MERCANCÍAS PRODUCIDAS EN EL PAÍS O EN EL EXTERIOR, SEAN O NO PERECEDERAS. E. FABRICACIÓN, DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TODA CLASE DE MUEBLES PARA OFICINA ABIERTA. F. REALIZAR COMO CONTRATISTA DE LA CONSTRUCCIÓN, CONTRATOS DE DISEÑO, MANTENIMIENTO, INTERVENTORÍA E INSTALACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, ALTA Y BAJA TENSIÓN, ILUMINACIÓN, CABLEADO ESTRUCTURAL, REDES TELEFÓNICAS, REDES INALÁMBRICAS, DE FIBRA ÓPTICA, INCLUYENDO LAS OBRAS CIVILES RESPECTIVAS. G. COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TODA CLASE DE COMPUTADORES, EQUIPOS ELECTRÓNICOS, DIGITALES, ETC., ASÍ COMO DE SUS PARTES Y ACCESORIOS. H. DESARROLLO, REPRESENTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE SOFTWARE Y/O HARDWARE PARA COMPUTADORES, EQUIPOS DE DATOS, TELECOMUNICACIONES Y OTROS. I. PROMOCIONAR, ADMINISTRAR, COMERCIALIZAR Y VENDER SERVICIOS Y SOLUCIONES DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN (TIC). J. COMERCIALIZAR, DISTRIBUIR, REPRESENTAR, FABRICAR, TODA CLASE DE EQUIPOS DE REGULACIÓN DE ENERGÍA, SISTEMAS ININTERRUMPIDOS DE POTENCIAS (U.P.S.) PLANTAS ELÉCTRICAS, BATERÍAS, REGULADORES DE VOLTAJE, TRANSFORMADORES Y ACONDICIONADORES, SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL, DE VENTILACIÓN Y DE AIRE ACONDICIONADO. K. PROMOCIONAR, CONSTRUIR, FABRICAR, VENDER, SUPERVISAR, ACTUAR COMO INTERVENTORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, DE OFICINAS, CENTROS COMERCIALES, PARQUES INDUSTRIALES, COLEGIOS, CENTROS DE EDUCACIÓN, PROYECTOS VIALES, AEROPUERTOS Y ACUEDUCTOS, INCLUYENDO LOS MATERIALES E INSUMOS PARA SU DESARROLLO. L. MONTAJE, DISEÑO, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS Y SISTEMAS DE CONTROL AUTOMATIZADO ASÍ COMO DE INSTRUMENTACIÓN INDUSTRIAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: A) EJERCITAR LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN SU OBJETO SOCIAL Y LAS RELACIONADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ELLAS. B) CONTRATAR CON TERCEROS O REALIZAR POR SU CUENTA, LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD QUE SEAN NECESARIOS PARA TAL FIN: C) REALIZAR ASESORÍAS YA SEA DE Ó CON ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS Y PARTICIPAR EN LICITACIONES, CONCURSOS Y/O CONVENIOS NACIONALES Ó EXTRANJEROS. D) CELEBRAR NEGOCIOS DE BIENES INMUEBLES Y LA COMPRAVENTA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMOS. E) COMPRAR, VENDER Y PROMOCIONAR ELEMENTOS, APARATOS, SISTEMAS RELATIVOS A LOS SERVICIOS INHERENTES AL OBJETO SOCIAL, ASÍ COMO ASOCIARSE CON EMPRESAS QUE PRESTEN ESTOS Y



\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

20 DE FEBRERO DE 2013

HORA 08:57:37

R037171420

PAGINA: 2 de 3

\*\*\*\*\*

OTROS SERVICIOS METALMECÁNICOS. F) ADQUIRIR, ARRENDAR, GRAVAR O ENAJENAR, A CUALQUIER TÍTULO, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. G) REPRESENTAR, INVERTIR Ó ASOCIARSE CON PERSONAS NATURALES Ó JURÍDICAS, NACIONALES Ó EXTRANJERAS, QUE DESARROLLEN EL MISMO O SIMILAR OBJETO SOCIAL Ó QUE SE RELACIONEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTOS Ó QUE SEAN DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS. H) TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES, CONSTITUIR CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES Y EN GENERAL ASOCIARSE EN CUALQUIERA DE LAS FORMAS QUE CONTEMPLA LA LEY. I) ACEPTAR PRENDAS, ABRIR CUENTAS BANCARIAS, OBTENER CARTAS DE CRÉDITO, TOMAR PÓLIZAS DE SEGURO Y EN GENERAL CELEBRAR CUALQUIER CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO ACTIVO Y PASIVO. J) CELEBRAR O EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS O NEGOCIOS APINES A LOS ANTERIORES Y LOS DEMÁS QUE SE CONSIDEREN CONDUCTENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL. K) SE ENTENDERÁN INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, ASÍ COMO LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Ó CUMPLIR LAS OBLIGACIONES, LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (ARTÍCULO 99 DEL CÓDIGO DE COMERCIO). LA SOCIEDAD NO PODRÁ GARANTIZAR OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS PROPIAS. EN CONSECUENCIA, ESTÁ PROHIBIDO PARA LA SOCIEDAD SER CODEUDOR, GARANTE, AVALISTA Ó FIADOR DE LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Ó DE TERCEROS.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR : \$1,532,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 1,532.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR : \$1,532,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 1,532.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$1,532,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 1,532.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA:

**\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) \*\***

QUE POR ACTA NO. 5 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 15 DE MAYO DE 2012, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01639702 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

IMPRESION: 01/06/2012 10:00:00

GUATIBONZA MESA IGNACIO ALBERTO

C.C. 000000019323804

SEGUNDO RENGLON

GUATIBONZA RODRIGUEZ YOHANNA

C.C. 000000052527309

TERCER RENGLON

GUATIBONZA RODRIGUEZ CESAR AUGUSTO

C.C. 000000079753450

**\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) \*\***

QUE POR ACTA NO. 5 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 15 DE MAYO DE 2012, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01639702 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
GRANADOS PALACIO DIEGO FERNANDO	C.C. 000000080038658
SEGUNDO RENGLON	
MESA CARVAJAL SONIA	C.C. 000000046366679
TERCER RENGLON	
RODRIGUEZ DE TESSON MARTHA GLADYS	C.C. 000000041500291

**CERTIFICA:**

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN REPRESENTANTE LEGAL O GERENTE, QUE PODRÁ SER O NO MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA. EL REPRESENTANTE LEGAL TENDRÁ UN SUPLENTE, QUE LO REEMPLAZARÁ EN LAS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS.

**CERTIFICA:**

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ACTA NO. 3 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE MAYO DE 2012, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01639704 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
GUATIBONZA MESA IGNACIO ALBERTO	C.C. 000000019323804
SUPLENTE DEL GERENTE	
GUATIBONZA RODRIGUEZ YOHANNA	C.C. 000000052527309

**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL EJERCERÁ LAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO Y EN ESPECIAL TENDRÁ ESTAS FUNCIONES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES NACIONALES O EXTRANJERAS. 2. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS U OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS LEYES Y EN ESTOS ESTATUTOS, HASTA POR UN MONTO EQUIVALENTE A SEIS MIL (6.000) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, SIN QUE PARA ELLO REQUIERA DE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA JUNTA DIRECTIVA. 3. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS, QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES 4. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INVENTARIO Y UN BALANCE DE FIN DE EJERCICIO, JUNTO CON UN INFORME ESCRITO SOBRE LA SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y UN PROYECTO DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES 5. NOMBRAR Y REMOVER A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN LE DELEGUE LA JUNTA DIRECTIVA 6. TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACIÓN DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD, Y DESDE LUEGO, IMPARTIR LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑÍA 7. CONVOCAR LA ASAMBLEA GENERAL A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O NECESARIO Y HACER LAS CONVOCATORIAS DEL CASO, CUANDO LO ORDENEN LOS ESTATUTOS, LA JUNTA DIRECTIVA O LO SOLICITE EL REVISOR FISCAL 8. CONVOCAR LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO O





\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

20 DE FEBRERO DE 2013 HORA 08:57:37

R037171420

PAGINA: 3 de 3

\*\*\*\*\*

CONVENIENTE Y MANTENERLA INFORMADA DEL CURSO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES  
9. CUMPLIR LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE LE IMPARTA LA ASAMBLEA  
GENERAL O JUNTA DIRECTIVA 10. CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LOS REQUISITOS Y  
EXIGENCIAS LEGALES, QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y  
ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1028 DE NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C. DEL 21  
DE MAYO DE 2010, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2010 BAJO EL NUMERO  
01887729 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL

PARDO ANGARITA JULIO CESAR

C.C. 000000019467434

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS  
ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ  
(10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \*\*\*  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU  
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

VALOR : \$ 4.100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Fonseca", is written over a horizontal line.

1251



\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

20 DE FEBRERO DE 2013

HORA 08:57:54

R037171428

PAGINA: 1 de 3

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE.: DATACORP HOLDING SAS

N.E.T. : 900465027-9

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02139594 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :29 DE OCTUBRE DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO:\$802,295,481

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 11 NO. 68 50

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : DATACORPHOLDING@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CL 11 NO. 68 50

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : datacorpholding@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMELEA DE ACCIONISTAS DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01511411 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA DATACORP HOLDING SAS.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. TELECOMUNICACIONES LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) CONSTRUIR REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, DE FIBRA ÓPTICA, ESTRUCTURADAS Y/O INTELIGENTES, PARA USO PROPIO, PARA ARRENDAR Y/O VENDER A OTRA PERSONA YA SEA NATURAL O JURÍDICA. B) COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE EQUIPOS PARA TELECOMUNICACIONES. C) PRESTAR, EN LAS DIFERENTES MODALIDADES DE GESTIÓN, QUE ADMITE LA LEGISLACIÓN COLOMBIANA, LOS SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS DE VALOR AGREGADO. D) FABRICAR, DISEÑAR, INSTALAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO TODA CLASE DE EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, YA SEAN NACIONALES E IMPORTADOS. E) IMPORTAR Y COMERCIALIZAR TODA CLASE DE EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS. F) IMPORTAR Y EXPORTAR TODA CLASE DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS TELECOMUNICACIONES. PARAGRAFO: EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR LOS

SIGUIENTES ACTOS: CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO O PRÉSTAMO EN TODAS SUS FORMAS. A) CONSTITUIR, HACERSE SOCIA, SUSCRIBIR, ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO, ENAJENA Y USUFRUCTUAR ACCIONES Y/O CUOTAS DE INTERESES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE DE COMPAÑIA SEAN CIVILES O COMERCIALES, FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES QUE TENGAN SIMILAR O IGUAL OBJETO SOCIAL, ABSORBER O SER ABSORBIDA POR ELLAS. C) COMPRAR, VENDER, PERMUTAR Y ENAJENAR TODO TIPO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y EFECTO DE COMERCIO O CIVILES, DE CONTADO O A PLAZOS POR CUALQUIERA DE LOS MEDIOS LEGALES PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. D) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, TRANSFORMAR, Y ADMINISTRAR TODO TIPO DE BIENES, SEA POR CUENTA PROPIA O AJENA. E) GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCEROS MEDIANTE LA CONSTITUCION DE HIPOTECAS, PRENDAS, AVALES, ETC. F) ADMINISTRAR TODA CLASE DE ESTABLECIMIENTOS CIVILES O COMERCIALES QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD Y PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS FINES SOCIALES. G) PRESTAR ASESORIA EN EL RAMO, A CUALQUIER PERSONAL NATURAL O JURIDICA, OBTENER Y EXPLOTAR CONCESIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, TALES COMO PATENTES DE INVERSIÓN, MARCAS DE FABRICAS, ETC., Y TODA CLASE DE CONCESIONES ECONÓMICAMENTE ÚTILES PARA LA ACTIVIDAD SOCIAL. H) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTO DE CRÉDITO Y CON EMPRESAS ASEGURADORAS, TODAS LAS OPERACIONES QUE REQUIERA EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. GIRAR, ACEPTAR, Y EN GENERAL NEGOCIAR TITULOS VALORES O INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y DEMAS TITULOS DE CRÉDITO RELACIONADOS CON LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. J) TRANSIGIR, DESISTIR, ACEPTAR, DECISIONES ARBITRALES EN LAS CUESTIONES EN LA QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERESES CORRESPONDIENTES A ELLA O A TERCEROS. K) CELEBRAR O EFECTUAR EN GENERAL TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS ACCESORIOS O COMPLEMENTARIOS INDICADOS EN LA PRESENTE CLAUSULA Y LOS DEMAS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES. L) PARTICIPAR EN LICITACIONES Y CONCURSOS PÚBLICOS Y PRIVADOS O CONTRATACIONES DIRECTAS. LL) IMPORTAR, EXPORTAR, REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIO NACIONAL E INTERNACIONAL, ASI COMO REPRESENTAR, AGENCIAR O DISTRIBUIR TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. M) ADQUISICIÓN, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, VENTA, ENAJENACIÓN, PERMUTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES Y SU EXPLOTACIÓN, CONSTRUCCION A) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO PARA SUELOS, PAVIMENTOS Y CONCRETOS EN OBRAS CIVILES, B) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TANTO EN EL PAIS COMO EN EL EXTERIOR DE INGENIERIA, MEDICIÓN, INSPECCIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ASESORIA, CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN LAS SIGUIENTES AREAS: 1) PETROLERA, MINERA, METALÚRGICA, METALMECANICA, ELÉCTRICA, DE TRANSPORTES, AMBIENTE Y EL SECTOR INDUSTRIAL EN GENERAL. C) PARTICIPAR EN LICITACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, ABIERTAS POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, DE CARACTER PRIVADO, PÚBLICO O MIXTO ACTUANDO DIRECTAMENTE EN ASOCIO CONSORCIO CON OTRA U OTRAS COMPAÑIAS APINES; CONEXAS O COMPLEMENTARIAS, D) DISEÑAR, CONSTRUIR, INSTALAR, OPERAR Y MANTENER SISTEMAS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS DE GENERACIÓN DISTRIBUCIÓN DE AGUA, GAS, PETROLEO, ENERGIA Y COMUNICACIONES, E) LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE TOPOGRAFIA, LOCALIZACIÓN Y TRAZADO DE CARRETERAS O VIAS, LA EJECUCIÓN DE MOVIMIENTOS DE TIERRA, LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS O VIAS AFIRMADOS, PAVIMENTACIONES, PUENTES OBRAS DE ARTE O CUALQUIER OBRA DENTRO DEL CAMPO DE LA INGENIERÍA CIVIL F) LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, PARQUEADEROS, CASAS, CONJUNTOS HABITACIONES, CENTROS COMERCIALES DE OTRA CONSTRUCCIONES CUALQUIERA SEA SU USO O UTILIZACIÓN. ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIAS, ACUEDUCTOS, ALCANTARILLADOS, ELÉCTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS O SISTEMAS DE



\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

20 DE FEBRERO DE 2013

HORA 08:57:54

R037171428

PAGINA: 2 de 3

\*\*\*\*\*

TELEFONIA Y COMUNICACIÓN DE LOS BIENES CONSTRUIDOS, G) LA CONSTRUCCIÓN O ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DE DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN SOBRE ELLOS PARA ENAJENARLOS A CUALQUIER TITULO, ARRENDARLOS OPERARLOS O EXPLOTARLOS ECONÓMICAMENTE, H) LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES RURALES O URBANOS PARA DESARROLLAR PARCELACIONES O URBANIZACIONES SOBRE ELLOS, Y LA ENAJENACIÓN DE LOTES DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES PRODUCTO DE ESTAS, I) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORIA, ASESORIA, INTERVENTORIA Y ANALISIS DE TODAS LAS AREAS O DE LA INGENIERIA, O LA EXPLOTACIÓN CON FINES COMERCIALES DE CANTERAS Y PLAYAS DE RIOS, J) LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE TRITURADOS ARENAS, DERIVADOS Y AFINES, K) LA PRODUCCIÓN COMERCIALIZACIÓN DE CONCRETOS ASFALTICOS Y CONCRETOS DE CEMENTO, L) LA EJECUCIÓN DE TODOS AQUELLOS ACTOS MERCANTILES A. LA INGENIERIA CIVIL O COMPLEMENTARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. FABRICACION. A) CONSULTORIA, INTERVENTORIA, ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS Y PROYECTOS METALES MECANICOS, ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA CIVIL. B) ASESOR(A TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA EN LAS AREAS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA INDUSTRIAL, METALMECANICA, ELÉCTRICA Y CIVIL. C) DISEÑAR, CONSTRUIR, INSTALAR Y TRANSFORMAR LAMINAS METÁLICAS PARA LA INDUSTRIA ELÉCTRICA DE COMUNICACIONES Y METALMECANICA. D) IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE TODA CLASE DE MERCANCIAS PRODUCIDAS EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR, SEAN O NO PERECEDERAS. E) FABRICACIÓN, DISEÑO SUMINISTRO E INSTALACION DE TODA CLASE DE MUEBLES PARA OFICINA ABIERTA. F) REALIZAR COMO CONTRATISTA LA CONSTRUCCIÓN, CONTRATOS DE DISEÑO, MANTENIMIENTO, INTERVENTORIA E INSTALACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, ALTA Y BAJA TENSIÓN, ILUMINACIÓN, CABLEADO ESTRUCTURAL, REDES TELEFONICAS, REDES INALAMBRICAS, DE FIBRA ÓPTICA, INCLUYENDO LAS OBRAS CIVILES RESPECTIVAS. G) COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TODA CLASE DE COMPUTADORES, EQUIPOS ELECTRÓNICOS DIGITALES, ECT., ASI COMO DE SUS PARTES Y ACCESORIOS. H) DESARROLLO, PRESENTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE SOFTWARE Y/O HARDWARE PARA COMPUTADORES, EQUIPOS DE DATOS, TELECOMUNICACIONES Y OTROS. I) PROMOCIONAR, ADMINISTRAR, COMERCIALIZAR Y VENDER SERVICIOS Y SOLUCIONES DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN (TIC). J) COMERCIALIZAR, DISTRIBUIR, REPRESENTAR, FABRICAR, TODA CLASE DE EQUIPOS DE REGULACIÓN DE ENERGÍA, SISTEMAS ININTERRUMPIDOS DE POTENCIAS (U.P.S) PLANTAS ELÉCTRICAS, BATERIAS, REGULADORES DE VOLTAJE, TRANSFORMADORES Y ACONDICIONADORES, SISTEMAS DE REFRIGERACION INDUSTRIAL DE VENTILACIÓN Y DE AIRE ACONDICIONADO. K) PROMOCIONAR, CONSTRUIR, FABRICAR, VENDER, SUPERVISAR, ACTUAR COMO INTERVENTORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, OFICINAS, CENTROS COMERCIALES, PARQUES INDUSTRIALES, COLEGIOS, CENTROS DE EDUCACIÓN, PROYECTOS VIALES, AEROPUERTOS Y ACUEDUCTOS, INCLUYENDO LOS MATERIALES E INSUMOS PARA SU DESARROLLO. L) MONTAJE, DISEÑO, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y

ISO 9001

ELABORACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS Y SISTEMAS DE CONTROL AUTOMATIZADO  
 ASI COMO DE INSTRUMENTACIÓN INDUSTRIAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA: A) EJERCITAS LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN SU OBJETO SOCIAL Y LAS RELACIONADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ELLAS. B) CONTRATARE CON TERCEROS O REALIZAR POR SU CUENTA, LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD QUE SEAN NECESARIOS PARA TAL FIN. C) REALIZAR ASESORIAS YA SEA DE O CON ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS Y PARTICIPAR EN LICITACIONES, CONCURSOS Y/O CONVENIOS NACIONALES O EXTRANJEROS. D) CELEBRAR NEGOCIOS DE BIENES INMUEBLES Y LA COMPRAVENTA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMOS. E) COMPARA, VENDER Y PROMOCIONAR ELEMENTOS, APARATOS, SISTEMAS RELATIVOS A LOS SERVICIOS INHERENTES AL OBJETO SOCIAL, ASI COMO ASOCIARSE CON EMPRESAS QUE PRESTEN ESTOS Y OTROS SERVICIOS METALMECANICOS. F) ADQUIRIR, ARRENDAR, GRAVAR O ENAJENAS, A CUALQUIER TITULO, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. G) REPRESENTAR, INVERTIR O ASOCIARSE CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, QUE DESARROLLEN EL MISMO SIMILAR OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTOS O QUE SEAN DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS. H) TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES, CONSTITUIR CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES Y EN GENERAL ASOCIARSE EN CUALQUIERA DE LAS FORMAS QUE CONTEMPLA LA LEY. I) ACEPTAR PRENDAS, ABRIR CUENTAS BANCARIAS, OBTENER CARTAS DE CRÉDITO, TOMAS PÓLIZAS DE SEGURO Y EN GENERAL CELEBRAR CUALQUIER CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO ACTIVO Y PASIVO. J) CELEBRAR O EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS O NEGOCIOS APINES A LOS ANTERIORES Y LOS DEMAS QUE SE CONSIDEREN CONDUCENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL. K) SE ENTENDERÁN INCLUIDOS EN EL OBJETOS SOCIAL LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, ASI COMO LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES, LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (ARTICULO 99 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO). LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR : \$100,000,000.00  
 NO. DE ACCIONES : 100.00  
 VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR : \$100,000,000.00  
 NO. DE ACCIONES : 100.00  
 VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$100,000,000.00  
 NO. DE ACCIONES : 100.00  
 VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO, INDEFINIDO POR LA



\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

20 DE FEBRERO DE 2013

HORA 08:57:54

R037171428

PAGINA: 3 de 3

\*\*\*\*\*

ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EL REPRESENTANTE LEGAL TENDRÁ UN SUPLENTE, QUIEN LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01511411 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

GUATIBONZA MESA IGNACIO ALBERTO

C.C. 000000019323804

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

ZAMBRANO ZAMBRANO ALEXANDER

C.C. 000000079873020

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN HASTA 300 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR, O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CUANDO NO SUPERE EL MONTO ESTABLECIDO DE 300 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRETAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.



EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE

\*\*\*

FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

\*\*\*

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000

IMPRESION EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

SMIMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

CERTIFICA:

EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:

EL EMPRESARIO DATACORP HOLDING SAS REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 29 DE OCTUBRE DE 2012

LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 802,295,481

EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 0

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





ACTA NO. 007

JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

En la ciudad de Bogotá D.C, previa convocatoria extraordinaria de accionistas, siendo las 9:30 a.m. del día doce (12) de Febrero del año 2013, se reunieron en la sede de la sociedad ubicada en la Calle 11 No. 68-50 de esta ciudad, se hicieron presentes los señores IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA y ALEXANDER ZAMBRANO ZAMBRANO, quienes conforman el cien por ciento (100%) del quórum decisorio.

Igualmente se hizo presente SONIA MESA, identificada con la cédula de ciudadanía número 46.366.679 de Sogamoso, quien actúa como invitada de la junta.

Se inicia la sesión con el siguiente orden del día:

1. Llamado a la lista y verificación del quórum
2. Nombramiento de presidente y secretario
3. Informe del Gerente sobre el lote 107 de CELTA.
4. Autorización para realizar la venta de los derechos del inmueble con la compañía IGM S.A

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

En ejercicio del orden del día, se procedió a llamar lista, verificándose que se hallaba presente la totalidad del quórum, el cual estaba representado por el 100% del capital suscrito, por lo que hay quórum total para deliberar y tomar válidamente decisiones, de acuerdo con los Estatutos, así:

NOMBRE	No. Acciones	VALOR TOTAL
Ignacio Alberto Guatibonza Mesa	800	80.000.000
Alexander Zambrano Zambrano	200	20.000.000
	1.000	100.000.000

Estando presente el 100% de los socios aprobaron el siguiente orden del día:

2. NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNION.

Por unanimidad fueron designados como presidente a Ignacio Alberto Guatibonza Mesa y como secretaria a Sonia Mesa quienes aceptaron los cargos y nombramientos que fueron aprobados por unanimidad.

3. INFORME del GERENTE SOBRE EL LOTE 107 DEL CENTRO EMPRESARIAL CELTA.

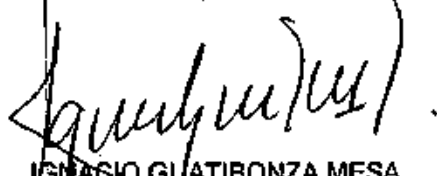
El Gerente informa que se tiene una propuesta para realizar la venta del 50% que tiene la empresa sobre el predio en mención, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$350.000.000), pagaderos de contado por parte de la compañía IGM S.A.

4. AUTORIZACION PARA REALIZAR LA VENTA DEL 50% DEL LOTE 107 DE CELTA.

La junta de accionistas decide autorizar al gerente para vender el 50% de dicho inmueble en las condiciones y valores establecidas en el numeral 3, y por ello autoriza al representante legal para que legalice el presente negocio en los términos antes indicados.

La anterior cesión es aprobada por unanimidad y la votación de este punto fue favorable en un 100%.  
Luego de un receso para la transcripción del acta el secretario dio lectura a la misma, la cual fue aprobada por unanimidad y sin observaciones por la junta de socios.

Habiéndose agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el presidente de la reunión levantó la sesión, siendo las 10:30 a.m.



IGNACIO GUATIBONZA MESA  
C.C 19.323.804 de Bogotá  
PRESIDENTE



SONIA MESA  
C.C 46.366.679 de Sogamoso  
Secretaria



## Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal

NIT 8999990070

Impreso el 20 de Febrero de 2013

Impreso por JESSIKA  
PAOLA

### DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: 0 CC 0

No. Recibo: 1928978

Referencia/Cus: 0

EFFECTIVO: BANCO: EFFECTIVO

Fecha: 20 de Febrero de 2013 a las 09:12:11 am Valor: 13300

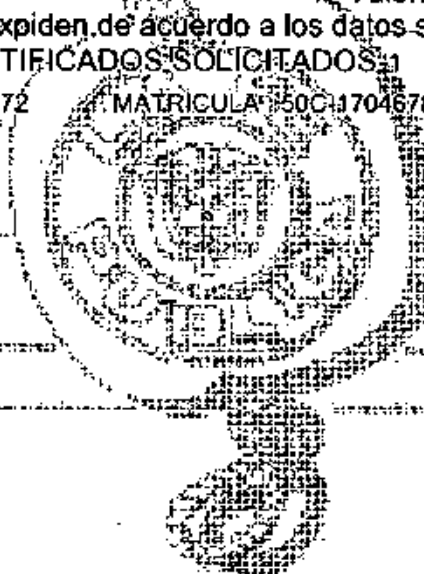
Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS: 1

PIN 3694 8748 5693 8272

MATRÍCULA: 50C-1704678

BOGOTÁ ZONA CENTRO



DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

BOGOTÁ

1251



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3694874856938272

Nro Matrícula: 50C-1704678

Impreso el 20 de Febrero de 2013 a las 09:12:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUNZA VEREDA: FUNZA  
FECHA APERTURA: 18/12/2007 RADICACIÓN: 2007-137548 CON: ESCRITURA DE 14/12/2007

COD CATASTRAL: 252860222030000160004000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 6112 DE FECHA 04-12-2007 EN NOTARIA 51 DE BOGOTÁ D.C. LOTE NO.107 CON AREA DE 3.600 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

OLGA GONZALEZ MENDOZA E INVERSIONES SIBERIA S.A. ADQUIRIERON ASI: OLGA GONZALEZ MENDOZA POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 12.8091% A INVERSIONES SIBERIA S.A. POR E.P. 1806 DEL 20-04-2007 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ, REGISTRADA A LA MATRÍCULA 50C-195537. OLGA GONZALEZ MENDOZA ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 17.38% POR PERMUTA A SEGUNDO ALBERTO Y GLORIA CARMENZA GONZALEZ SAENZ POR E.P. 1806 DEL 20-04-2007 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ. OLGA GONZALEZ ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 34.77% POR PERMUTA A LIGIA GARZON BALLESTEROS POR LA MISMA E.P. 1806 YA MENCIONADA. INVERSIONES SIBERIA S.A. ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 47.85% POR COMPRA A GISELA URBINA GONZALEZ POR E.P. 4606 DEL 09-10-2006 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ. GISELA URBINA GONZALEZ ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 47.85% POR COMPRA NUDA PROPIEDAD A SEGUNDO JOSE DEL CARMEN GONZALEZ PEIA POR E.P. 3690 DEL 06-06-2003 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ. EL USUFRUCTO FUE CANCELADO POR E.P. 4606 YA MENCIONADA. SEGUNDO ALBERTO Y GLORIA CARMENZA GONZALEZ SAENZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA 17.38% POR COMPRA A SEGUNDO JOSE DEL CARMEN GONZALEZ PEIA POR E.P. 1257 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA UNICA DE MOSQUERA. LIGIA GARZON BALLESTEROS ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 34.77% POR COMPRA A SEGUNDO JOSE DEL CARMEN GONZALEZ PEIA POR E.P. 226 DEL 07-05-2002 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA. ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE FANNY YOLANDA GONZALEZ MENDOZA POR E.P. 4532 DEL 07-12-96 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ. FANNY YOLANDA ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 50% POR PERMUTA DE OLGA GONZALEZ MENDOZA POR E.P. 8644 DEL 17-12-92 NOTARIA 2DA DE BOGOTÁ Y OLGA Y FANNY YOLANDA GONZALEZ MENDOZA ADQUIRIERON POR COMPRA A INDUSTRIA LECHERA ENTRE RIOS Y ROBERTO H. WILLES PINZON Y CIA POR E.P. 3754 DEL 03-06-71 NOTARIA 6 DE BOGOTÁ.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

50C-195537

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/10/2006 Radicación 2006-109072

DOC: ESCRITURA 4606 DEL: 9/10/2006 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - 47.85%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio (incompleto))

DE: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT# 8300178911 X

A: URBINA GONZALEZ GISELA CC# 63542478

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/12/2007 Radicación 2007-137548

DOC: ESCRITURA 6112 DEL: 4/12/2007 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio (incompleto))

A: GONZALEZ MENDOZA OLGA CC# 41368746 X 35.0409%

A: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT# 8300178911 X 64.9591%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/12/2007 Radicación 2007-137548

**1251**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3694874856938272

Nro Matrícula: 50C-1704678

Impreso el 20 de Febrero de 2013 a las 09:12:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 6112 DEL: 4/12/2007 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0110 ADJUDICACIÓN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ MENDOZA OLGA CC# 41368746  
DE: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT# 8300178911  
A: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT# 8300178911 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/1/2008 Radicación 2008-4207  
DOC: ESCRITURA 6610 DEL: 26/2/2007 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 1  
ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA  
INDETERMINADA 47.85%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URBINA GONZALEZ GIZELA CC# 83542478  
A: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT# 8300178911 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2009 Radicación 2009-127612  
DOC: ESCRITURA 5815 DEL: 9/12/2009 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 700.000.000  
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT# 8300178911  
A: DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LTDA NIT# 8300537471 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/11/2010 Radicación 2010-14884  
DOC: OFICIO 1002001069 DEL: 8/11/2010 ALCALDIA DE FUNZA CUNDINAMARCA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE FUNZA (CUNDINAMARCA) - OFICINA ASESORA DE PLANEACION

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/8/2011 Radicación 2011-72267  
DOC: OFICIO DECRETO DEL: 4/8/2011 ALCALDIA DE DE FUNZA C. VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LIQUIDACION EFECTO PLUSVALIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE FUNZA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/12/2011 Radicación 2011-121756  
DOC: ESCRITURA 1726 DEL: 5/12/2011 NOTARIA 27 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 36.091.500  
ESPECIFICACION: : 0129 DACION EN PAGO - 50%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LTDA NIT# 8300537471  
A: DATACORP HOLDING S.A.S. NIT# 9004656278 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88611  
DOC: ESCRITURA 4398 DEL: 29/8/2012 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 37.174.000  
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 50%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3694874856938272

Nro Matrícula: 50C-1704678

Impreso el 20 de Febrero de 2013 a las 09:12:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LTDA NIT# 8300537471  
A: FRANCO CASTELLANOS WILLIAM AUGUSTO CC# 79813401 X  
A: REINA LAITON CLAUDIA FERNANDA CC# 52584579 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2007-INT01 Fecha: 2/1/2008

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD GAVA/AUXDEL36/C2007-INT01/ABOGAD149.

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2008-INT01 Fecha: 2/1/2008

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE GAVA/AUXDEL36/C2008-INT01/ABOGAD149.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2013-119756 FECHA: 20/2/2013

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador GLORIA INES PEREZ GALLO



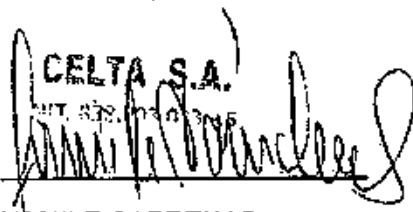
**C E L T A S. A.**

**C E R T I F I C A   Q U E**

Que IGM S.A. con NIT 830.023.328 propietario del lote No. 107 del Parque Industrial CELTA TRADE PARK se encuentra a paz y salvo por concepto de Cuotas de participación en Gastos de Administración hasta el mes de febrero de 2013.

Se expide a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de febrero de 2013.

Atentamente,

  
CELTA S.A.  
NIT 830.023.328  
YAMILE CARDENAS  
CONTABILIDAD

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA


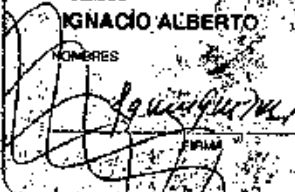

NUMERO 19.323.804

GUATIBONZA MESA

APELLIDOS

IGNACIO ALBERTO

NOMBRES

FECHA DE NACIMIENTO 22-DIC-1955

SOGAMOSO (BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 AB+ M


ESTATURA G.S. RH SEXO

10-FEB-1977 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ANDRÉS BLANCO TORRES



A-1500150-00290168-AA-0019323804-20110208 0025700173A 1 1151176254

1251



**Direcciones para Tomar Firma de escritura: I G M**

De: **Adriana Paola Rojas Lombo** (aprojas@bancolombia.com.co)

Enviado: martes, 19 de febrero de 2013 02:45:05 p.m.

Para: **notarisan@hotmail.com** (notarisan@hotmail.com)

Buenas tardes Armando, de acuerdo con nuestra conversación telefónica envío los datos donde deben tomar las firmas de dos de los proveedores

**Esta tarde**

William Franco: Calle 67 No. 7-94 Piso 20. 

**Mañana**

Claudia Reina: Calle 110 No. 9-25 Torre Pacific Piso 13

Mañana de 9 a 12

Agradezco tu atención y quedo pendiente de tus importantes comentarios.

Cordial saludo,

**Paola Rojas Lombo**

Gerente Comercial

[aprojas@bancolombia.com.co](mailto:aprojas@bancolombia.com.co)

Teléfono Directo: 3536609

Celular: (315)3208663

**Leasing Bancolombia S.A. C.F.**

Calle 31 No. 6-39 Piso 17

[www.leasingbancolombia.com.co](http://www.leasingbancolombia.com.co)

*Carlos*  
*311 847 0051*  
*Jonana Gualbana*

**1251**

Oficina de radicación de documentos Calle 30A No.6-75 Primer Piso. desde las 8:00 am y hasta las 5:30 p.m. en Jornada Continua.

---

El contenido de este mensaje y de los archivos adjuntos están dirigidos exclusivamente a sus destinatarios y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario real, por favor informe de ello al remitente y elimine el mensaje de inmediato, de tal manera que no pueda acceder a él de nuevo. Está prohibida su retención, grabación, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus; sin embargo, el remitente no se hace responsable en caso de que en éste o en los archivos adjuntos haya presencia de algún virus que pueda generar daños en los equipos o programas del destinatario.

This e-mail and its attachments may contain privileged or confidential information and are addressed exclusively to their intended recipients. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail and its attachments from your system. The storage, recording, use or disclosure of this e-mail and its attachments by anyone other than the intended recipient is strictly prohibited. This message has been verified using antivirus software; however, the sender is not responsible for any damage to hardware or software resulting from the presence of any virus.

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:**

**NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

**CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.**

**FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.**

**MATRÍCULAS INMOBILIARIAS Nos. 50C-1704678.**

**CÉDULAS CATASTRALES Nos. 03-00-0016-0004-000.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO: INMUEBLE NUMERO CIENTO SIETE (107), que hace parte del PROYECTO CELTA TRADE PARK, ubicado en la Vereda La Isla del Municipio de Funza — Departamento de Cundinamarca.**

**URBANO: RURAL: ☒**

**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA.**

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
			2.013	38	Bogotá., D.C.

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO**

**ESPECIFICACIÓN PESOS**

**(0125) COMPRAVENTA \$700.000.000**

**(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI ( ) NO ( X )**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN**

**VENDEDOR(A):**

**CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON, identificada con cédula de ciudadanía 52.584.579 de**

**WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS, identificado con cédula de ciudadanía 79.613.401 de**

**DATA CORP HOLDING S.A.S.**

**Nit: 900.465.027-9.**

**COMPRADORA:**

**LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, con NIT.**

**860.059.294-3.**

**TENEDOR(A) DEL INMUEBLE:**

1251

actuando en nombre propio, e **IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 19.323.804 de Bogotá, D.C, quien actúa en nombre y representación legal de **DATA CORP HOLDING S.A.S.**, sociedad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con Nit: 900.465.027-9, constituida por documento privado de Asamblea de Accionistas del 8 de septiembre de 2011, inscrita el 9 de septiembre de 2011 bajo el número 01511411 del libro IX, quien se encuentra facultado por Acta de Asamblea de Accionista No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, cuya copia se protocoliza junto con el Certificado de Existencia y Representación legal, y quienes para todos los efectos del presente contrato se denominarán **LOS VENDEDORES** y de otra parte **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.048.722 de Bogotá, obrando en este acto en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, en su condición de apoderado de la misma conforme lo acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en copia del poder general conferido por medio de la Escritura Pública No. 1747 del 31 de mayo de 2011 de la Notaria 20 de Medellín que se anexa(n) para ser protocolizado(s) con esta escritura, quien en

adelante se llamará **LA COMPRADORA**, y Manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que se registrá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes:-----

A-) Que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, en desarrollo de su objeto social celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiera, entendiendo por estas, "La entrega a título de arrendamiento del bien adquirido para tal efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra", tal y como dicha operación está definida en el Decreto 913 de mayo 19 de 1993. -----

B-) Que **LOS VENDEDORES** convinieron con **IGM INGENIERIA S.A.** la enajenación del inmueble que más adelante se menciona. Para la adquisición del referido inmueble **IGM INGENIERIA S.A.**, realizó con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** una operación de **LEASING INMOBILIARIO**, en la que se consignan las condiciones para que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** adquiera el inmueble en cuanto a ubicación, precio, etc. Por lo anterior, **IGM INGENIERIA S.A.**, faculta expresamente a **LOS VENDEDORES** para suscribir la presente escritura de compraventa, con la Sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, en los siguientes términos y condiciones: -----

**PRIMERO:** Que **LOS VENDEDORES** enajenan en favor de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, que en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre el siguiente inmueble: -----

**INMUEBLE NÚMERO CIENTO SIETE (107)**, que hace parte del **PROYECTO CELTA TRADE PARK**, ubicado en la Vereda La Isla del Municipio de Funza — Departamento de Cundinamarca, cuya área y linderos son los siguientes: **INMUEBLE NÚMERO CIENTO SIETE (107)** que hace parte del **PROYECTO CELTA TRADE PARK**, ubicado en la Vereda La Isla, Jurisdicción del Municipio de Funza - Cundinamarca, el cual se encuentra afecto al **PLAN PARCIAL DEL**

**MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA**, contenido en el Decreto 172 del 27 de Julio de 2.001 de la Alcaldía Municipal de Funza, modificado por los Decretos: 84 del 28 de Septiembre de 2.004, 28 del 6 de Junio de 2.007, 00065 del 15 de Noviembre de 2.007 y 000112 del 30 de Octubre de 2.008 de la Alcaldía Municipal de Funza, el cual se describe así: -----

Inmueble Número Ciento siete (107) con una cabida superficial de tres mil seiscientos metros cuadrados (3.600.00 M2) siguientes linderos: SURESTE: Lindando con vía secundaria proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y tres (M-243) distancia de sesenta metros (60.00 mts) en línea recta hasta encontrar el mojón doscientos cuarenta y dos (M-242); SUROESTE: lindando con el Lote ciento seis (106) del proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y dos (M-242) en una distancia de (60.00 mts) en línea recta hasta encontrar el Mojón doscientos cuarenta y uno (M-241); NOROESTE: Lindando con el lote ciento doce (112) del proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y uno (M-241) en una distancia de sesenta metros (60.00 mts) en línea recta hasta encontrar el mojón doscientos cuarenta y cuatro (M-244); NORESTE: Lindando con el Lote ciento ocho (108) del proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y cuatro (M-244), en una distancia de sesenta metros (60.00 mts), en línea recta hasta encontrar el mojón doscientos cuarenta y tres (M-243) punto de partida y encierra. -----

Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1704678** de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral No. **03-00-0016-0004-000**.-----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La compraventa contenida en esta escritura pública incluye, además de la transferencia del derecho de propiedad sobre los inmuebles identificados en la cláusula primero, conforme a lo establecido en el Plan Parcial contenido en el Decreto 172 del 27 de Julio del dos mil uno (2.001) de la Alcaldía Municipal de Funza, modificado por los Decretos: 84 del 28 de Septiembre de 2.004, 28 del 6 de Junio de 2.007, 00065 del 15 de Noviembre de 2.007 y 000112 del 30 de Octubre de 2.008 de la Alcaldía Municipal de Funza, y con base en la destinación forzosa a los fines y objetivos del Plan Parcial del **MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA** del Municipio de Funza, las zonas comunales privadas y cesiones tipo B, identificadas en el **PLAN PARCIAL DEL MACROPROYECTO**

TERMINAL DE CARGA CELTA y en el Reglamento de Administración contenido en la escritura pública número mil setecientos sesenta y cuatro (1.764) del veintitrés (23) de abril de dos mil ocho (2008) de la notaria cincuenta y uno (51) de Bogotá D.C. reformado mediante la escritura pública número cinco mil doscientos veinte (5.220) del seis (6) de noviembre de dos mil nueve (2009) de la Notaria cincuenta y una (51) de Bogotá D.C. que por sus condiciones pertenecen a todos los inmuebles afectos a dicho plan pero cuya administración recae de manera especial en CENTRO DE ACTIVIDADES LOGISTICAS Y DE TRANSPORTE CELTA S.A. promotor del macro proyecto. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los inmuebles privados y las Cesiones Tipo B afectos al MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA DEL MUNICIPIO DE FUNZA, incluido el inmueble número ciento siete (107), objeto de este contrato, quedan sometidos al Reglamento de Administración contenido en la escritura pública número mil setecientos sesenta y cuatro (1.764) del veintitrés (23) de abril de dos mil ocho (2.008) de la Notaria Cincuenta y una (51) de Bogotá D.C., reformado mediante la escritura pública número cinco mil doscientos veinte (5.220) del seis (6) de Noviembre de dos mil nueve (2.009) de la Notaria Cincuenta y una (51) de Bogotá D.C. -----

Los anteriores linderos se tomaron de la Escritura Pública No. 4398 del 29 de agosto de 2012 de la Notaria 37 de Bogotá. -----

**PARÁGRAFO TERCERO:** No obstante la mención del área y de la medida de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

**PARAGRAFO CUARTO:** Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras del inmueble así como los frutos tanto naturales como civiles que el inmueble genere. -----

**PARÁGRAFO QUINTO.-** La venta sobre el inmueble aquí descrito y alinderado comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio. -----

**SEGUNDO: LOS VENEDORES** adquirieron así: -----

CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON Y WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS, adquirieron el 50 % del inmueble por compraventa de DATACOM

REDES y COMUNICACIONES LTDA, tal y como consta en la escritura pública No. 4398 del 29 de agosto de 2012 de la Notaría 37 de Bogotá. -----

Y la sociedad DATACORP HOLDING S.A.S., adquirió el otro 50% del inmueble por dación en pago de DATACOM REDES y COMUNICACIONES LTDA, tal y como consta en la escritura pública No. 1726 del 5 de diciembre de 2011 de la Notaría 27 de Bogotá. -----

**TERCERO:** Que el precio de la compraventa del inmueble es la suma de SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/L (\$700.000.000), que será cancelada una vez se encuentre debidamente registrada la presente escritura de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de **LA COMPRADORA.**-----

**PARAGRAFO:** No obstante la forma de pago, **LOS VENDEDORES** renuncian expresamente a la condición resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme.-----

**CUARTO:** Garantizan **LOS VENDEDORES** que el inmueble objeto de la venta está libre de toda clase de gravámenes en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, etc. **LOS VENDEDORES** de todas maneras se obliga a salir al saneamiento del inmueble vendidos sea por evicción o por vicios redhibitorios. -----

**QUINTO: QUINTO: LOS VENDEDORES** manifiestan que a la fecha de la Escritura hacen la entrega real y material del inmueble objeto de esta compraventa a **IGM INGENIERIA S.A.** -----

A partir de la fecha de entrega del inmueble a **IGM INGENIERIA S.A.**, serán de cargo de éste los pagos que se causen por servicios públicos, el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, las contribuciones de valorización que fueren derramadas sobre el inmueble, así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional, exceptuando únicamente el impuesto predial. -----

**SEXTO:** Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa serán cancelados por mitades entre **LOS VENDEDORES** e **IGM INGENIERIA S.A.**; y los gastos causados por impuestos de beneficencia y



Tesorería, por derechos de registro de la Escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos serán de cargo exclusivo de **IGM INGENIERIA S.A.** -----

Presente en este estado **IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número

expédida en

, en su calidad de Gerente de **IGM**

**INGENIERIA S.A.**, quien manifestó:-----

**PRIMERO:** Que en este acto obra en nombre de la Sociedad **IGM INGENIERIA S.A.**, con Nit. No. , en su calidad de gerente de la sociedad

domiciliada en Bogotá, legalmente constituida por Escritura Pública No. 3486 del 16 de octubre de 1996 de la Notaria 33 de Bogotá, inscrita el

Bajo el número

del libro

, todo lo cual consta en el

Certificado de Existencia y Representación Legal que se protocoliza con el presente instrumento. -----

**SEGUNDO:** Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedor del inmueble en la operación de leasing inmobiliario realizada con **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, acepta la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características del inmueble precio, etc., por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** para la realización de la operación de Leasing inmobiliario. -----

**TERCERO:** Que la sociedad que representa ya recibió de **LOS VENDEDORES** el inmueble objeto de la operación de leasing inmobiliario, a entera satisfacción."-----

#### **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA**

El suscrito Notario Treinta y ocho (38) en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el Doctor **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**, actúa en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** tiene registrada su firma en ésta Notaria **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto Notarial en las Oficinas de las Entidades que representan. -----

**ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997.** Los comparecientes bajo la gravedad del juramento

manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales. -----

**NOTA:** El Notario manifiesta que de acuerdo a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), y en concordancia con la resolución número nueve (09) del veinticuatro de Mayo (24) de mil novecientos noventa y nueve (1999), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, no indago ni a **LOS VENDEDORES** ni a **LA COMPRADORA** por no reunir los requisitos exigidos en dicha ley. -----

**SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: -----**

**SE ADVIRTIÓ** al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. -----

**SE ADVIERTE** igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajo consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. -----

En consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario. En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970). -----

**ADVERTÍ** a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

**ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL**

**NÚMEROS:** \*\*\*\*\*

1251

**LEÍDO** el presente instrumento público a los comparecientes manifestaron su

conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma. -----

**RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986. \$**

**DERECHOS NOTARIALES \$**

**SUPERINTENDENCIA \$**

**FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO \$**

**IVA \$**

**DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el  
DECRETO 3432 de Septiembre 19 de 2011, nuevamente modificado por el  
DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 9146 DEL 01  
DE OCTUBRE DE 2.012. -----  
-----  
-----  
-----  
-----**

**LOS VENDEDORES**

**CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON**

**C.C. No.**

**DIRECCIÓN OFICINA:**

**TELEFONO OFICINA:**

**ESTADO CIVIL**

**CELULAR:**

**FOLIO ANTERIOR:**

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:**

**NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. -----**

**WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS**

C.C. No.

DIRECCIÓN OFICINA:

TELÉFONO OFICINA:

ESTADO CIVIL

CELULAR:

**IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA**

C.C. No.

Quien en el presente acto obra en nombre y representación legal en su calidad de gerente de la sociedad **DATA CORP HOLDING S.A.S.**, con Nit: 900.465.027-9.

DIRECCIÓN OFICINA:

TELÉFONO OFICINA:

CELULAR

**LA COMPRADORA**

**MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**

C.C. No. 79.048.722 expedida en Bogotá

Obra en Nombre y Representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**

**COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**

NIT. 860.059.294-3

**TENEDOR DEL INMUEBLE**

**IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA**

C.C. No.

Quien obra en nombre y representación legal de la sociedad **IGM INGENIERIA S.A.**,  
con NIT.

DIRECCIÓN OFICINA:

TELEFONO OFICINA:

CELULAR:

**EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38 )**  
**DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

1251

**RV: Descripción Definitiva IGM S.A.**

De: **Daniel Alberto Barragan Alvarado** (dbarraga@bancolombia.com.co)  
Enviado: jueves, 14 de febrero de 2013 12:03:35 p.m.  
Para: notarisan@hotmail.com (notarisan@hotmail.com)  
CC: ignaciogr@igm.com.co (ignaciogr@igm.com.co); contabilidad@igm.com.co (contabilidad@igm.com.co); Adriana Paola Rojas Lombo (aprojas@bancolombia.com.co); Diana Marcela Rincon Villamil (dmrincon@bancolombia.com.co); yohannagr@igm.com.co (yohannagr@igm.com.co)  
2 archivos adjuntos  
minuta igm.doc (42,5 KB) , CUENTA DE COBRO PROVEEDORES INMUEBLES.DOC (25,5 KB)

Buen día Massiel, envío minuta para elaborar escritura a nuestro cliente IGM S.A.,

Buen día señor Ignacio, favor comunicarse con la notaria 38 para coordinar la hora para firmar la escritura, también solicitar a la persona de la notaria información sobre la documentación que deben presentar y la liquidación de los gastos notariales.

Recuerden que deben ponerse en contacto con los proveedores para que coordinen la firma de la minuta.

Adicionalmente, envío formato de cuentas de cobro, para que sean diligenciadas por las personas naturales colocando el porcentaje en la venta y la descripción del inmueble, la persona jurídica debe emitir factura con los mismos datos solicitados anteriormente.

Estas cuentas de cobro y factura deben tener la fecha de firma de la escritura y las anexan a la escritura cuando firmen.

Datos:

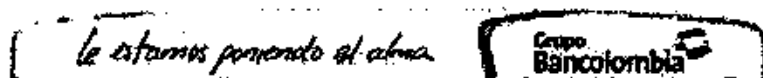
Notaria 38  
Contacto. Massieu  
Cra 13 # 35-69

*Diana Rojas*  
*Tel: 3130714.*

**1251**

Tel 232 56 60

*Mi correo ha cambiado, ahora es dbarraga@bancolombia.com.co*



Para mí es un gusto servirle,

Cordial saludo,

Daniel Alberto Barragán Alvarado

Jefatura de Servicios Bogotá

Tel 2329991 opción 3 ext. 15455

Calle 31 6 39 piso 18

Leasing Bancolombia S.A. Compañía de Financiamiento

---

**De:** Laura Milena Puentes Gantiva  
**Enviado el:** Jueves, 14 de Febrero de 2013 09:59 a.m.  
**Para:** Adriana Paola Rojas Lombo  
**CC:** Daniel Alberto Barragan Alvarado  
**Asunto:** Dscripción Definitiva IGM S.A.

Buenos días



## MINUTA DE COMPRAVENTA DE LEASING INMOBILIARIO

**COMPARECIERON:** CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía 52.584.579 y WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía 79.613.401, actuando en nombre propio e IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.323.804, quien actúa en nombre y representación legal de **DATA CORP HOLDING S.A.S.**, sociedad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con Nit: 900.465.027-9, constituida por documento privado de Asamblea de Accionistas del 8 de septiembre de 2011, inscrita el 9 de septiembre de 2011 bajo el número 01511411 del libro IX, quien se encuentra facultado por acta de Asamblea de Accionista No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ y quienes para todos los efectos del presente contrato se denominarán **LOS VENDEDORES** y de otra parte **GABRIEL AUGUSTO OSPINA**, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.297.905, obrando en este acto en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, en su condición de apoderado de la misma conforme lo acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en copia del poder general conferido por medio de la Escritura Pública No. 1731 del 03 de mayo de 2011 de la Notaria 20 de Medellín que se anexa(n) para ser protocolizado(s) con esta escritura, quien en adelante se llamará **LA COMPRADORA**, y Manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que se regirá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes:

A-) Que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, en desarrollo de su objeto social celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiero, entendiéndose por estas, "La entrega a título de arrendamiento del bien adquirido para tal efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra", tal y como dicha operación está definida en el Decreto 913 de mayo 19 de 1993.

B-) Que **LOS VENDEDORES** convinieron con **IGM INGENIERIA S.A.** la enajenación del inmueble que más adelante se menciona. Para la adquisición del referido inmueble **IGM INGENIERIA S.A.**, realizó con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** una operación de **LEASING INMOBILIARIO**, en la que se consignan las condiciones para que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** adquiera el inmueble en cuanto a ubicación, precio, etc. Por lo anterior, **IGM INGENIERIA S.A.**, faculta expresamente a **LOS VENDEDORES** para suscribir la presente escritura de compraventa, con la Sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, en los siguientes términos y condiciones:

**PRIMERO:** Que **LOS VENDEDORES** enajenan en favor de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, que en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre el siguiente inmueble:

**INMUEBLE NUMERO CIENTO SIETE (107)**, que hace parte del **PROYECTO CELTA TRADE PARK**, ubicado en la Vereda La Isla del Municipio de Funza — Departamento de Cundinamarca, cuya área y linderos son los

838023  
32

siguientes: INMUEBLE NÚMERO CIENTO SIETE (107) que hace parte del PROYECTO CELTA TRADE PARK, ubicado en la Vereda La Isla, Jurisdicción del Municipio de Funza - Cundinamarca, el cual se encuentra afecto al PLAN PARCIAL DEL MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA, contenido en el Decreto 172 del 27 de Julio de 2.001 de la Alcaldía Municipal de Funza, modificado por los Decretos: 84 del 28 de Septiembre de 2.004, 28 del 6 de Junio de 2.007, 00065 del 15 de Noviembre de 2.007 y 000112 del 30 de Octubre de 2.008 de la Alcaldía Municipal de Funza, el cual se describe así:

Inmueble Número Ciento siete (107) con una cabida superficial de tres mil seiscientos metros cuadrados (3.600.00 M2) siguientes linderos: SURESTE: Lindando con vía secundaria proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y tres (M-243) distancia de sesenta metros (80.00 mts) en línea recta hasta encontrar el mojón doscientos cuarenta y dos (M-242); SUROESTE: lindando con el Lote ciento seis (106) del proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y dos (M-242) en una distancia de (60.00 mts) en línea recta hasta encontrar el Mojón doscientos cuarenta y uno (M-241); NOROESTE: Lindando con el lote ciento doce (112) del proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y uno (M-241) en una distancia de sesenta metros (60.00 mts) en línea recta hasta encontrar el mojón doscientos cuarenta y cuatro (M-244); NORESTE: Lindando con el Lote ciento ocho (108) del proyecto, partiendo del mojón doscientos cuarenta y cuatro (M-244), en una distancia de sesenta metros (60.00 mts), en línea recta hasta encontrar el mojón doscientos cuarenta y tres (M-243) punto de partida y encierra.

Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1704678 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral No. 03-00-0016-0004-000. —

✓ **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La compraventa contenida en esta escritura pública incluye, además de la transferencia del derecho de propiedad sobre los inmuebles identificados en la cláusula primero, conforme a lo establecido en el Plan Parcial contenido en el Decreto 172 del 27 de Julio del dos mil uno (2.001) de la Alcaldía Municipal de Funza, modificado por los Decretos: 84 del 28 de Septiembre de 2.004, 28 del 6 de Junio de 2.007, 00065 del 15 de Noviembre de 2.007 y 000112 del 30 de Octubre de 2.008 de la Alcaldía Municipal de Funza, y con base en la destinación forzosa a los fines y objetivos del Plan Parcial del MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA del Municipio de Funza, las zonas comunales privadas y cesiones tipo B, identificadas en el PLAN PARCIAL DEL MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA y en el Reglamento de Administración contenido en la escritura pública número mil setecientos sesenta y cuatro (1.764) del veintitrés (23) de abril de dos mil ocho (2008) de la notaría cincuenta y uno (51) de Bogotá D.C. reformado mediante la escritura pública número cinco mil doscientos veinte (5.220) del seis (6) de noviembre de dos mil nueve (2009) de la Notaría cincuenta y una (51) de Bogotá D.C. que por sus condiciones pertenecen a todos los inmuebles afectos a dicho plan pero cuya administración recae de manera especial en CENTRO DE ACTIVIDADES LOGISTICAS Y DE TRANSPORTE CELTA S.A. promotor del macro proyecto.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Los inmuebles privados y las Cesiones Tipo B afectos al MACROPROYECTO TERMINAL DE CARGA CELTA DEL MUNICIPIO DE FUNZA, incluido el inmueble número ciento siete (107), objeto de este contrato, quedan sometidos al Reglamento de Administración contenido en la escritura pública número mil setecientos sesenta y cuatro (1.764) del veintitrés (23) de abril de dos mil ocho (2.008) de la Notaría Cincuenta y una (51) de Bogotá D.C. reformado mediante la escritura pública número cinco mil doscientos veinte

(5.220) del seis (6) de Noviembre de dos mil nueve (2.009) de la Notaría Cincuenta y una (51) de Bogotá D.C.

Los anteriores linderos se tomaron de la Escritura Pública No. 4398 del 29 de agosto de 2012 de la Notaría 37 de Bogotá.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención del área y de la medida de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras del inmueble así como los frutos tanto naturales como civiles que el inmueble genere.

**PARÁGRAFO TERCERO.-** La venta sobre el inmueble aquí descrito y alindero comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio

**SEGUNDO: LOS VENDEDORES** adquirieron así:

CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON Y WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS, adquirieron el 50 % del inmueble por compraventa de DATACOM REDES y COMUNICACIONES LTDA, tal y como consta en la escritura pública No. 4398 del 29 de agosto de 2012 de la Notaría 37 de Bogotá.

Y la sociedad DATACORP HOLDING S.A.S., adquirió el otro 50% del inmueble por dación en pago de DATACOM REDES y COMUNICACIONES LTDA, tal y como consta en la escritura pública No. 1726 del 5 de diciembre de 2011 de la Notaría 27 de Bogotá.

**TERCERO:** Que el precio de la compraventa del inmueble es la suma de SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/L (\$700.000.000), que será cancelada una vez se encuentre debidamente registrada la presente escritura de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de LA COMPRADORA.

**PARAGRAFO** No obstante la forma de pago, **LOS VENDEDORES** renuncian expresamente a la condición resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme.

**CUARTO:** Garantizan **LOS VENDEDORES** que el inmueble objeto de la venta está libre de toda clase de gravámenes en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, etc. **LOS VENDEDORES** de todas maneras se obliga a salir al saneamiento del inmueble vendidos sea por evicción o por vicios redhibitorios.

**QUINTO: QUINTO: LOS VENDEDORES** manifiestan que a la fecha de la Escritura hacen la entrega real y material del inmueble objeto de esta compraventa a **IGM INGENIERIA S.A.**

A partir de la fecha de entrega del inmueble a **IGM INGENIERIA S.A.**, serán de cargo de éste los pagos que se causen por servicios públicos, el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, las contribuciones de valorización que fueren derramadas sobre el inmueble, así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional, exceptuando únicamente el impuesto predial.

**SEXTO:** Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa serán cancelados por mitades entre **LOS VENDEDORES** e **IGM INGENIERIA S.A.**; y los gastos causados por impuestos de beneficencia y Tesorería, por derechos de registro de la Escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos serán de cargo exclusivo de **IGM INGENIERIA S.A.**

Presente en este estado **IGNACIO ALBERTO GUATIBONZA MESA** gerente de **IGM INGENIERIA S.A.**, quien manifestó:

**PRIMERO:** Que en este acto obra en nombre de la Sociedad **IGM INGENIERIA S.A.**, en su calidad de gerente de la sociedad domiciliada en Bogotá, legalmente constituida por Escritura Pública No. 3486 del 16 de octubre de 1996 de la Notaria 33 de Bogotá.

**SEGUNDO:** Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedor del inmueble en la operación de leasing inmobiliario realizada con **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, acepta la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características del inmueble precio, etc., por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** para la realización de la operación de Leasing inmobiliario.

**TERCERO:** Que la sociedad que representa ya recibió de **LOS VENDEDORES** el inmueble objeto de la operación de leasing inmobiliario, a entera satisfacción."

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2013-02-15  
Nº Matricula Inmobiliaria: 50C - 1704678  
Departamento: CUNDINAMARCA  
Municipio: FUNZA  
Vereda: FUNZA

Hora: 02:13 PM  
Referencia Catastral: 252860222030000160004000  
Referencia Catastral Anterior:  
Cédula Catastral: 252860222030000160004000

Nº Consulta:

Dirección Actual del Inmueble :  
Direcciones Anteriores :  
Estado Folio:  
ACTIVO  
Matricula(s) Matriz:  
195537  
Matricula(s) Derivada(s):  
Tipo de Predio:  
URBANO

Fecha Apertura Folio:  
2007-12-18  
Tipo de Instrumento:  
ESCRITURA  
Fecha de Instrumento:  
2007-12-14

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPA
52584579	CC	CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON	%
79613401	CC	WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS	%

Complementaciones

OLGA GONZALEZ MENDOZA E INVERSIONES SIBERIA S.A. ADQUIRIERON ASÍ: OLGA GONZALEZ MENDOZA POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 12.8091% A INVERSIONES SIBERIA S.A. POR E.P. 1806 DEL 20-04-2007 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ, REGISTRADA A LA MATRÍCULA 195537. OLGA GONZALEZ MENDOZA ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 17.38% POR PERMUTA A SEGUNDO ALBERTO Y GLORIA CARMEN GONZALEZ SAENZ POR E.P. 1806 DEL 20-04-2007 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ. OLGA GONZALEZ ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 34.77% POR PERMUTA A LIGIA GARZON BALLESTEROS POR LA MISMA E.P. 1806 YA MENCIONADA; INVERSIONES SIBERIA S.A. ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 47.85% POR COMPRA A GISELA URBINA GONZALEZ POR E.P. 4606 DEL 09-10-2006 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ, GISELA URBINA GONZALEZ ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 47.85% POR COMPRA NUDA PROPIEDAD A SEGUNDO JOSE DEL CARMEN GONZALEZ PE/A POR E.P. 3690 DEL 05-06-2003 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ. EL USUFRUCTO FUE CANCELADO POR E.P. 4606 YA MENCIONADA, SEGUNDO ALBERTO Y GLORIA CARMEN GONZALEZ SAENZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA 17.30% POR COMPRA A SEGUNDO JOSE DEL CARMEN GONZALEZ PE/A POR E.P. 257 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA UNICA DE MOSQUERA, LIGIA GARZON BALLESTEROS ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 34.77% POR COMPRA A SEGUNDO JOSE DEL CARMEN GONZALEZ PE/A POR E.P. 226 DEL 07-05-2002 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA, ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FANNY YOLANDA GONZALEZ MENDOZA POR E.P. 4606 DEL 07-12-96 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ; FANNY YOLANDA ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA 50% POR PERMUTA DE OLGA GONZALEZ MENDOZA POR E.P. 8644 DEL 17-12-92 NOTARIA 2DA DE BOGOTÁ Y OLGA Y FANNY YOLANDA GONZALEZ MENDOZA ADQUIRIERON POR COMPRA A INDUSTRIA LECHERA ENTRE RIOS Y ROBERTO H. WILLS PINZON Y CIA POR E.P. 3754 DEL 03-06-71 NOTARIA 6 DE BOGOTÁ

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 6112 de fecha 04-12-2007 en NOTARIA 51 de BOGOTÁ D.C. LOTE NO.107 con area de 3.600 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1964).

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO
2	1		2008-01-02	C2008-INT01	ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.GAVA/AUXDEL36/C2008-INT01/ABOGAD149.
3	1		2008-01-02	C2007-INT01	SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.GAVA/AUXDEL36/C2007-INT01/ABOGAD149.

Trámites en Curso

RADICADO TIPO FECHA ENTIDAD ORIGEN CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado c reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

BUSCAR NUEVAMENTE

## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2013-02-15

Hora: 02:43 PM

N° Consulta: 8835

N° Matricula Inmobiliaria: 50C-1704878

Referencia Catastral: 252860222030000160004000

Arbol

Lista

\* ANOTACION Nro: 1 Fecha: 2006-10-18 Radicacion: 2006-109072  
Documento: ESCRITURA 4606 del 2006-10-09 00:00:00 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO:  
ESPECIFICACIONES: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN) 47.85%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
De: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT 8300178911 % (X)  
A: URBINA GONZALEZ GIZELA CC 63542478 % ()

\* ANOTACION Nro: 2 Fecha: 2007-12-14 Radicacion: 2007-137548  
Documento: ESCRITURA 6112 del 2007-12-04 00:00:00 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO:  
ESPECIFICACIONES: DESENGLOBE (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
A: GONZALEZ MENDOZA OLGA CC 41368746 % (X)  
A: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT 8300178911 % (X)

\* ANOTACION Nro: 3 Fecha: 2007-12-14 Radicacion: 2007-137548  
Documento: ESCRITURA 6112 del 2007-12-04 00:00:00 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO:  
ESPECIFICACIONES: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
De: GONZALEZ MENDOZA OLGA CC 41368746 % ()  
De: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT 8300178911 % ()  
A: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT 8300178911 % (X)

\* ANOTACION Nro: 4 Fecha: 2008-01-16 Radicacion: 2008-4207  
Documento: ESCRITURA 6610 del 2007-12-26 00:00:00 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO:  
ESPECIFICACIONES: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION) DE HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETEI 47.85%  
Cancela Anotación Nro1  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
De: URBINA GONZALEZ GIZELA CC 63542478 % ()  
A: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT 8300178911 % (X)

\* ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2009-12-16 Radicacion: 2009-127612  
Documento: ESCRITURA 5815 del 2009-12-09 00:00:00 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO: 700.000.000.00  
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
De: INVERSIONES SIBERIA S.A. NIT 8300178911 % ()  
A: DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LTDA NIT 8300537471 % (X)

\* ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2010-11-10 Radicacion: 2010-111884  
Documento: OFICIO 1002001069 del 2010-11-08 00:00:00 ALCALDIA de FUNZA CUNDINAMARCA  
VALOR ACTO:  
ESPECIFICACIONES: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
De: ALCALDIA DE FUNZA (CUNDINAMARCA) - OFICINA ASESORA DE PLANEACION % ()

\* ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2011-08-05 Radicacion: 2011-72267  
Documento: OFICIO DECRETO del 2011-08-04 00:00:00 ALCALDIA DE de FUNZA .C.  
VALOR ACTO:  
ESPECIFICACIONES: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA (CANCELACION) LIQUIDACION EFECTO PLUSVALIA  
Cancela Anotación Nro6  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
De: ALCALDIA MUNICIPAL DE FUNZA % ()

\* ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2011-12-21 Radicacion: 2011-121756  
Documento: ESCRITURA 1726 del 2011-12-05 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO: 36.091.500.00

ESPECIFICACIONES: DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION) 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LTDA NIT 8300537471 % ()

A: DATACORP HOLDING S.A.S. NIT 9004650279 % (X)

\* ANOTACION Nro: 9 Fecha: 2012-09-21 Radicacion: 2012-88611

Documento: ESCRITURA 4398 del 2012-08-29 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: 37,174,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO) EQUIVALENTES AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LTDA NIT 8300537471 % ()

A: REINA LAITON CLAUDIA FERNANDA CC 52584579 % (X)

A: FRANCO CASTELLANOS WILLIAM AUGUSTO CC 79613401 % (X)

BUSCAR INMUEBLE

1251





**C E L T A S. A.**

**C E R T I F I C A   Q U E**

Que DATACORP HOLDING S.A.S con NIT 900.465.027-9, propietario del lote Numero 107 del Parque Industrial CELTA TRADE PARK, se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de participación en Gastos de Administración hasta el mes de febrero de 2013.

Se expide a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de febrero de 2013.

Atentamente,

**CELTA S.A.**

NIT 900.003.038 - 5

**YAMILE CARDENAS  
CONTABILIDAD**



**ALCALDIA  
DE FUNZA**

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

**GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS**

**PAZ Y SALVO CON EFECTOS NOTARIALES**

PAZ Y SALVO No: 344

LA SECRETARIA DE HACIENDA DE FUNZA, CUNDINAMARCA

**CERTIFICA:**

QUE REVISADOS LOS ARCHIVOS CATASTRALES, EL PREDIO QUE A CONTINUACION SE DETALLA, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL.

NUMERO DEL PREDIO : 030000160004000

URBANO RURAL

AREA : 3600M2

AREA CONSTRUIDA : 0M2

AVALUO AÑO 2013 IGAC: \$76.578.000

DIRECCION : LO 107

PROPIETARIO : GONZALEZ MENDOZA OLGA

EXPEDIDO PARA : VENTA TOTAL DEL PREDIO Y NO AUTORIZA

VENTA NI ENAJENACION PARCIAL.

**ESTA SECRETARIA SE RESERVA EL DERECHO A REVISAR EL ESTADO DE CUENTA.**

VIGENCIA DEL PAZ Y SALVO: 31 DICIEMBRE 2013

FECHA DEL PAZ Y SALVO: 20 FEBRERO 2013

Secretaria de Hacienda

Elaboro: Irene Rosero.

Reviso: Olga Lucia Alemán A.

13-F-011, VER.02, 12-01-18



**Funza**



**Avanza**



# BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DE CUNDINAMARCA

CON ANTONIO NARIÑO, EL TRIUNFO DE LAS IDEAS



CERTIFICACION No. 0291

**EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO ENCARGADO DE LAS FUNCIONES DE  
VALORIZACION**

**HACE CONSTAR**

**QUE EL INMUEBLE RELACIONADO ASI:**

CEDULA CATASTRAL:	03 - 00 - 0016 - 0004 - 000
NOMBRE Y/O DIRECCIÓN:	LOTE 107
VEREDA Y/O BARRIO:	URBANO
MUNICIPIO:	FUNZA
PROPIETARIO (S):	GONZALEZ MENDOZA OLGA

A la fecha no adeuda al Departamento de Cundinamarca ningún gravamen por Concepto de Contribución de Valorización.

Se expide esta constancia en Bogotá, D. C. El día 19 de Febrero de 2013 por solicitud del interesado para trámite notarial sobre el predio en mención.

  
**LUIS HORACIO PULIDO RODRIGUEZ**

Profesional Especializado

Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca

No requiere sellos según artículo 11 decreto 2150 de diciembre 10 de 1996

Sede Administrativa ICCU - Calle 26 51-53 Torre Central Piso 6 Bogotá, D.C.

Tel: 1-7491598 Fax 7491614

[www.cundinamarca.gov.co](http://www.cundinamarca.gov.co)

28/02/2013



**ALCALDIA  
DE FUNZA**  
SECRETARIA DE HACIENDA

**SECRETARIA DE HACIENDA  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
FACTURA DE COBRO**

Fecha Emisión:

19/02/2013

N° Factura:

500231236

Código Catastral	Nit. / C.C.	N° recibo ant.	Área Hectáreas	Área M2.	Construida
03-00-0016-0004-000	000041368748	500204675	0	3600	0
Propietario		Años a Pagar	Dirección	LO 107	
GONZÁLEZ MENDOZA OLGA		2013 A 2013	Avalúo	76,578,000	
Último Año Pago	2012	Fecha Pago	06/06/2012	Valor Pagado	988,828.00

ANO	MS	AVAUO	IMP/PREDIAL	IMP/PREDIAL	DESCUENTO	SOBRETASA	IMP	ABONIZADO	DE ONEROS	TOTAL
2013	15.0	76,578,000	4,148,671	0	-229,734		08093311611	19/02/13 11:04	H. NO	918,937
TOTALES		4,148,671	0	-229,734			0300008160004000500231236			918,937

Valor Efectivo: 918,937.00  
 Valor Cheque: 0.00  
 Valor Crédito: 0.00  
 Valor MD: 0.00  
 Valor Total: 918,937.00

USUARIO

**CUENTA DE COBRO 001**

**LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**

**NIT: 860.059.294-3**

**DEBE A:**

**WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS**

**C.C 79.613.401 DE BOGOTÁ**

**LA SUMA DE: CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA  
CORRIENTE (\$175.000.000.00)**

**POR CONCEPTO DE: INMUEBLE No. 107 QUE HACE PARTE DEL PROYECTO CELTA TRADE PARK ,  
UBICADO EN LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE FUNZA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1704678**

**BOGOTA, FEBRERO DE 2013**

  
**WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS  
C.C 79.613.401 DE BOGOTÁ**



**PRESENTACIÓN PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO  
FIRMA Y HUELLA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circuito de  
Bogotá, D.C., da fe que el anterior escrito fue  
presentado personalmente por

**FRANCO CASTELLANOS WILLIAM AUGUSTO**

quien exhibió la C.C. 79613401

y Tarjeta Profesional No.

y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente  
documento son suyas y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 69 Dec. 980/70 concordante con

Art. 4, Dec. 1681/96)

Bogotá, D.C. 20/02/2013

numto6516559951b



**CUENTA DE COBRO 001**

**LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**

**NIT: 860.059.294-3**

**DEBE A:**

**CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON**

**C.C 52.584.579 DE BOGOTÁ**

**LA SUMA DE: CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA  
CORRIENTE (\$175.000.000.00)**

**POR CONCEPTO DE: INMUEBLE No. 107 QUE HACE PARTE DEL PROYECTO CELTA TRADE PARK ,  
UBICADO EN LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE FUNZA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1704678**

**BOGOTA, FEBRERO DE 2013**



**CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON  
C.C 52.584.579 DE BOGOTÁ**



**PRESENTACIÓN PERSONAL  
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO  
FIRMA Y HUELLA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circuito de  
Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fue  
presentado personalmente por

**REINA LAITON CLAUDIA FERNANDA**

quien exhibió la C.C. 52584578

y Tarjeta Profesional No

y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente  
documento son suyas, y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 88 Dec. 960/70 concordante con)

Art. 4 Dec. 1681/96)

Bogotá D.C. 20/02/2013

ldzlpak88kk8is

**RODOLFO REY BERMUDEZ**  
NOTARIO 38 DE BOGOTÁ D.C.








**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**  
**79619401**

NUMERO  
**FRANCO CASTELLANOS**


APELLIDOS  
**WILLIAM AUGUSTO**

NOMBRES  


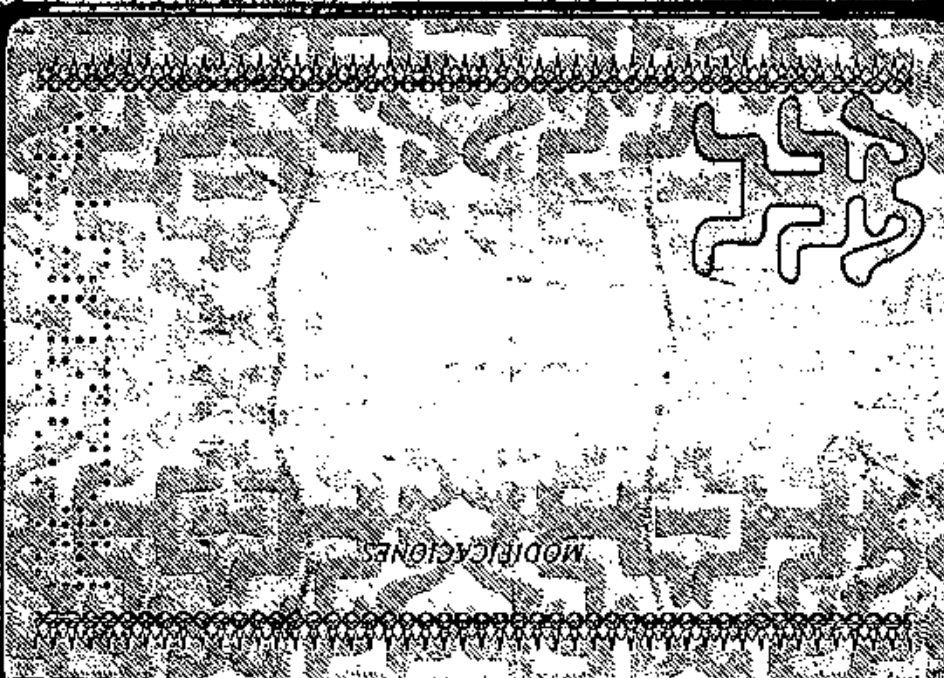



FECHA DE NACIMIENTO **03-NOV-1971**  
**BOGOTA D.C.**  
**(CUNDINAMARCA)**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.73** **O+** **M**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO  
**25-JUL-1991 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPECION

INDICE DERECHO  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 IVAN BUIQUE LECORAN



A-1500100-42088522-M-0079813401-20018308 02540 072184 01\_099354275



MODIFICACIONES

<b>PASAPORTE</b> <b>PASSPORT</b>		<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b>	
TIPO / TYPE P	COD. PAIS / CODE COUNTRY COL	PASAPORTE Nº / PASSPORT No <b>CC 52584579</b>	
APELLIDOS / SURNAME <b>REINA LAITON</b>		NOMBRES / GIVEN NAMES <b>CLAUDIA FERNANDA</b>	
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO / DATE AND PLACE OF BIRTH <b>24 JUN 1972, SANTA FE DE BOGOTÁ D.C.</b>			
SEXO / SEX <b>F</b>	LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN / PLACE AND DATE OF ISSUE <b>BOGOTÁ - CALLE 100 8 DIC 2008</b>		
FECHA DE VENCIMIENTO / DATE OF EXPIRY <b>8 DIC 2018</b>			
AUTORIDAD / AUTHORITY <b>KATIA M. GALLEGOS MEJIA</b> <b>PASAPORTES, CALLE 100</b>			





## Constancia por Pérdida de Documentos y/o Elementos



### CONSTANCIA REPORTE PERDIDA DE DOCUMENTOS O ELEMENTOS

La Policía Nacional de Colombia Certifica que el día 19 mes 2 año 2013, a las 10:33 a.m. El(La) señor(a) **CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON** identificado(a) con Cedula de ciudadanía No. 5258579 , reportó el extravío del documento o elemento: Cedula de ciudadanía, Número: 52584579, Descripción: . Tarjeta Débito, Número: 7103362035, Descripción: Tarjeta Débito Bancolombia Preferencial. , que el mencionado reporte se puede verificar en <http://webrp.policia.gov.co/Constancia/publico/BuscadorConstancia.aspx> , mediante el número de consecutivo 52585794272233.

La presente certificación no constituye documento de identificación y solamente constituye la certificación del reporte realizado por el usuario. La entidad encargada de expedir el duplicado del documento o elemento reportado como extraviado puede verificar el reporte en cualquier momento.

LEASING BANCOLOMBIA

1251

NOTARIA 38 DEL CIRCULO DE BOGOTA

EDUARDO DURAN GOMEZ

13.834.363 - 5

Cra 13 # 35-69 Tel(s): PBX (1)2458721 Fax (1)2879810

HOJA DE DATOS DE ESCRITURACION

Radicacon No. : 201301273

Modelo : Venta

Fecha Solicitud : 15/Feb/2013

Fecha Entrega : 15/Feb/2013 12:00 am

Minuta : No presenta

ACTOS Y CUANTIAS

Código	Descripcion	Cuanta	Avaluo	Año
38 - VENT	VENTA	700.000.000	0	2011

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

Nombre	Clase	Est.Civil	Acto
C.C. 79613401 WILLIAM AUGUSTO FRANCO CASTELLANOS	Vendedor	Casado(a)	VENTA
C.C. 52584579 CLAUDIA FERNANDA REINA LAITON	Vendedor	Casado(a)	VENTA
N.I.T. 900463027 DATAORP HOLDING S A S	Vendedor		VENTA
P.J. 011 CODIGO CONTROL	Representante 2		VENTA
N.I.T. 360059294 LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE	Cooperador		VENTA

DOCUMENTOS EXIGIDOS

Cédula de Ciudadanía **	Copia de Escritura **
Paz y Salvo Predial - Autoavaluo **	Paz y Salvo Valorización **
Paz y Salvo Administración **	

Los documentos marcados con (\*\*) no han sido entregados

OBSERVACIONES

PENDIENTE INCLUIR LOCATARIO

DAVID SANCHEZ

Firma Cliente

Telefono

CECI